

Ligorio Vincenzo Damiano

Consigliere Comunale

• **AL SINDACO**

• **ALL'ASSESSORE PER COMPETENZA**

per il tramite del PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

OGGETTO: INTERROGAZIONE RISPOSTA SCRITTA ART. 19 REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO DEL CONSIGLIO E DELLE COMMISSIONI CONSILIARI

Premesso

Che con la legge regionale n. 25 del 07/08/2009 e ss.mm.ii., la Regione Basilicata approvava misure urgenti e straordinarie volte al rilancio dell'economia e alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente;

che dall'anno 2018, con Legge di Stabilità, si dichiarava abrogato l'articolo che stabiliva la scadenza della legge n.25/2009, rendendola di fatto una norma permanente;

Considerato

che l'art. 2 disciplina gli interventi di ampliamento del patrimonio edilizio;

che l'art. 2 comma 7 e 7-quater, consentono di derogare fino a 3.10 m. i limiti di altezza massima consentiti dagli strumenti urbanistici vigenti;

che tale maggiore altezza può interferire con il legittimo interesse alla veduta panoramica di altri fabbricati (sentenza Consiglio di Stato 23 giugno 2025 n.5423), così come accaduto in alcuni interventi sul nostro territorio;

che nel febbraio 2025, i Consiglieri Regionali Nicola Morea, Roberto Cifarelli e Marcello Pittella, hanno proposto una Pdl, attualmente in attesa di approvazione, per chiarire alcuni aspetti controversi della L.R. 2009/25, chiedendo di modificare l'art. 6, che al comma 2 prevede un termine perentorio di 90 giorni entro cui i comuni potevano individuare gli ambiti in cui non è consentito realizzare interventi di rinnovamento edilizio, con richiesta di rimuovere tale rigidità normativa che rende difficile l'adeguamento delle scelte urbanistiche alle esigenze reali del territorio, consentendo ai Comuni di aggiornare e ampliare tali ambiti attraverso l'approvazione o l'adeguamento dei propri strumenti urbanistici e così facendo, anche un corretto governo del territorio;

SI INTERROGANO LE S.V.

- su come si procede nelle verifiche delle documentazioni allegate ai titoli edilizi nella valutazione della L.R. suddetta, al fine di evitare:
 - ✓ che nelle remore dell'approvazione della suddetta Pdl, si possano eseguire interventi pregiudizievoli per il territorio e gli interessi legittimi dei proprietari di immobili nonché la vivibilità dei nostri quartieri;
 - ✓ che si creino disagi ai cittadini che potrebbero acquistare alloggi oggetto di eventuali contenziosi giudiziari.

- qualora all'ufficio tecnico del Comune di Policoro siano pervenute richieste di ampliamento volumetrico in altezza di fabbricati e quali le valutazioni che sono state date in merito alla verifica della documentazione.

In attesa di VS cortese riscontro, nei tempi previsti dal nostro regolamento, invio i più

Cordiali Saluti.

Policoro, 6 Agosto 2025