

Arch. LAPERGOLA Vincenzo

Via LAZIO n° 2 - 75025, Policoro (MT)
cell. 338.3343285
pec: vincenzo.lapergola @archworldpec.it

Ing. VETERE Carmine

Via LAZIO n°2 - 75025, Policoro (MT)
cell. 339.8457511
pec: carmine.vetere2@ingpec.eu

Geom. BIANCO Domenico

Via san Massimiliano KOLBE n°14 - 75025, Policoro (MT)
cell. 389.7838327
pec: domenico.bianco1@geopec.it

Timbri:

LOTTIZZANTI PROPRIETARI

Città di POLICORO
Comparto Edilizio C.1/10 (ex D12/4a)

**TAVOLA ADEGUATA ALLE
PRESCRIZIONI DEL VIGENTE R.U. IN
OTTEMPERANZA ALLA RICHIESTA DI
ADEMPIMENTI DEL COMUNE DI
POLICORO RIF.NOTA PROT.N.10546 DEL
28/03/2024**

DATA: 18 APR. 2024

SCALA:

allegato NR:

E

AGGIORNAMENTO TAVOLE CON PRESCRIZIONI

Tavola:

Allegati: TIPOLOGIE EDILIZIE Elenco dei Materiali e delle Finiture da utilizzare

Timbro e firma

I Progettisti.

OGGETTO: **Approvazione del Piano Particolareggiato di Lottizzazione del Comparto Edilizio D12/4a della Città di Policoro (MT)**

Allegato E

Elenco dei Materiali e delle Finiture da utilizzare

*Il presente Elenco intende descrivere quali sono i possibili materiali da utilizzare nella pratica costruttiva delle Tipologie rappresentate nei grafici, Tavole 12, 12a, 12b e 13, allegate al Piano di Lottizzazione del Comparto Edilizio denominato " **D12/4a** ".*

Tuttavia, quanto di seguito descritto, nel pieno rispetto delle libertà professionali, così come già consolidato, non deve intendersi rigidamente prescrittivo e non deve rappresentare una limitazione alla Composizione Architettonica dei prospetti, delle aperture e dell'utilizzo dei materiali di costruzione e di finitura, bensì delle linee guida per rendere omogenea l'intera Lottizzazione ai fini delle approvazioni nella successiva fase di presentazione dei progetti esecutivi per l'ottenimento dei Nulla Osta necessari e relativi Permessi di Costruire.

I materiali di finitura previsti, distinti per Tipologie, sono

1. Edilizia Abitativa

Coperture a tetto: *con embrici (o coppi) del tipo antichizzato o similari;*

Pitturazione delle pareti esterne: *in colori pastello chiari;*

Infissi esterni: *in legno naturale e/o alluminio venato legno e/o color legno;*

Rivestimenti esterni: *in pietra naturale e/o tufo stilato e/o mattoncini in cotto antichizzati e/o similari;*

Archi: *intonacati e tinteggiati e/o rivestiti in pietra naturale e/o tufo stilato e/o mattoncini in cotto antichizzati e/o similari;*

Centine, davanzali, stipiti e soglie: in pietra naturale e/o tufo stilato e/o mattoncini in cotto antichizzati;

Grondaie e discendenti: in rame o PVC colore testa di moro;

Pergolati: in traversi di legno;

Pavimenti di verande e porticati esterni: in cotto e/o similari.

Recinzioni: muretti realizzati in opera intonacati e tinteggiati di colore chiaro e/o rivestiti con soprastante struttura metallica preverniciata in tinta unita di colore chiaro.

2. Edilizia Commerciale

Strutture Portanti: in opera e/o prefabbricate anche di tipo modulare;

Coperture a terrazzo: ove accessibili devono essere pavimentate con mattoni per esterno di colori tenui;

Coperture a tetto: con embrici (o coppi) del tipo antichizzato o similari;

Pitturazione delle pareti esterne: in colori pastello chiari o granigliati di colore chiaro;

Infissi esterni: in legno naturale e/o alluminio venato legno e/o color legno e/o alluminio in tinta unita di colore chiaro e/o in PVC chiaro o testa di moro e/o in ferro pitturato superficialmente con vernici smaltate chiare;

Rivestimenti esterni: in pietra naturale e/o tufo stilato e/o mattoncini in cotto antichizzati e/o pannelli prefabbricati granigliati di colore tenue;

Davanzali, stipiti e soglie: in pietra naturale;

Grondaie e discendenti: in rame e/o PVC di colore testa di moro;

Pavimenti di verande e porticati esterni: in cotto e/o pavimentazioni industriali trattate superficialmente con colori chiari.

Recinzioni: muretti in opera intonacati e tinteggiati di colore chiaro e/o rivestiti e/o realizzati con pannelli prefabbricati anche granigliati di colore chiaro con soprastante struttura metallica preverniciata in tinta unita di colore chiaro.

Per quanto concerne le piantumazioni, il verde attrezzato, gli elementi di arredo urbano e le opere di sistemazione esterna in genere si rimanda a quanto previsto nel Compendio delle Norme Tecniche di Attuazione allegato al Piano di Lottizzazione ed alle Tavole esplicative.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Elenco, si applicano le disposizioni contenute nel Regolamento Edilizio Comunale e nelle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico, vigenti all'epoca della richiesta della Concessione Edilizia, nonché tutte le norme della vigente legislazione urbanistica e le norme igienico sanitarie.