



# CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P. 75025 TEL 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P.IVA 00111210779

[www.policoro.basilicata.it](http://www.policoro.basilicata.it) - [protocollo@pec.policoro.basilicata.it](mailto:protocollo@pec.policoro.basilicata.it)



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**COPIA**

**N. 298**

**del 30/12/2024**

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C1/10 (ex D12/4a del PRG 1999).

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **16:50** in Policoro , nella Casa Comunale, **sotto la Presidenza del Sindaco Avv. Enrico BIANCO** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	BIANCO ENRICO	Si	
Vice Sindaco	PADULA MASSIMILIANO	Si	
Assessore	SCARCIA MASSIMILIANO	Si	
Assessore	MONTESANO ROSA	Si	
Assessore	MONTANO Giuseppe Maurizio	Si	
Assessore	MASTRONARDI CINZIA	Si	

Totale Presenti: n. **6**

Totale Assenti: n. **0**

Assiste alla seduta il **Segretario Generale Dott.ssa Grazia URICCHIO**

Il **Sindaco**, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

**Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale n.62 del 30.12.2024 avente ad oggetto: "ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C1/10 (ex D12/4a del PRG 1999)".**

**IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**

**PRESO ATTO** che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche e integrazioni, sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente del III Settore, Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO e dal Dirigente del II Settore, Dott. Ivano VITALE;

**PREMESSO che**

- con Deliberazione di G.C. n.104 del 14.05.2009, che qui si intende interamente richiamata e trascritta, è stato adottato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto D12/4a su istanza dei lottizzanti sigg. Filomeno Rosina, Filomeno Maria, Filomeno Cosimina, Benedetto Vittoria, Romeo Donato Mario, Soc. Coop. G. Di Vittorio, Fimiani Antonietta, Lopatriello Onofrio, Pesaro Luciano, D.R.A.M. snc di Messuti Egidio e Rocco, come da istanza riportata in atti al prot. n. 3110 del 06.02.2007;
- il Piano, adottato con Deliberazione di G.C. n. 104 del 14.05.2009, è stato depositato a libera visione del pubblico presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni consecutivi (dal 09.05.2009 al 29.05.2009) e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente;
- in relazione alla procedura di adozione del Piano di Lottizzazione di cui alla Deliberazione di G.C. n.104 del 14.05.2009, non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione e/o opposizione;

**CONSIDERATO** che con D.C.C. n.10 del 21/04/2017 è stato approvato il vigente Regolamento Urbanistico che nelle sue previsioni conferma il Comparto D12/4a con la ridenominazione C1/10, e recepisce il progetto presentato dai lottizzanti a meno di una diversa previsione di una parte della viabilità di piano;

**VISTO** il parere, favorevole con preiscrizioni, rilasciato dall'Ufficio Geologico – Dip. Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata - acquisito agli atti dell'Ente al prot. n. 19008 del 10.07.2018;

**CONSIDERATO** che, con nota prot. 9915 del 02.04.2019, i progettisti del PdL C1/10 hanno provveduto alla trasmissione della documentazione progettuale di adeguamento del PdL alle preiscrizioni riportate nel richiamato parere dell'Ufficio Geologico regionale;

**PRESO ATTO** che con nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. n. 2571 del 20.01.2022 i lottizzanti, proprietari dei terreni ricadenti nel comparto C1/10, sigg. Filomeno Rosina, Filomeno Maria, Filomeno Cosimina, Benedetto Nina, Benedetto Vittoria, Romeo Donato Mario, Castrovillari Laura Anna Carmela, Di Ciancia Maria Antonietta, Fimiani Antonietta, Lopatriello Pietro, Pesaro Luciano, D.R.A.M. snc di Messuti Egidio e Rocco, hanno dichiarato di non voler esercitare l'opzione di premialità prevista dal RU e pertanto di voler proseguire l'intervento di lottizzazione secondo le norme previste dalla normativa del Piano di Lottizzazione del comparto D12/4a;

**CONSIDERATO** che il RU ha cristallizzato alla data della sua approvazione le previsioni del Piano di Lottizzazione C1/10 e la relativa viabilità di piano ad esso limitrofa;

**DATO ATTO** che con nota acquisita agli atti dell'Ente al prot. 10546 del 28.03.2024 è stato richiesto dall'Ufficio Urbanistica di questo Ente di adeguare la viabilità di piano riportata nei documenti di progetto del PdL adottato D.G.C. n. 104 del 14.05.2009 alle intervenute previsioni del vigente R.U. anche in considerazione delle preiscrizioni del richiamato parere dell'Ufficio Geologico regionale;

**DATO ATTO** che con nota acquista agli atti dell'Ente al prot. n. 22824 del 15.07.2024 i progettisti hanno trasmesso il Progetto rivisto del Piano di lottizzazione del Comparto Edilizio D12/4a (C1/10 del R.U.) in ordine alla richiamata corrispondenza così come composto dai seguenti elaborati:

<b>Allegato Tavola</b>	<b>Titolo</b>	<b>Scala</b>
<b>A</b>	Relazione Tecnico Illustrativa	
<b>B</b>	Normativa Tecnica di Attuazione	
<b>C</b>	Documentazione Fotografica	
<b>D</b>	Relazione di Sintesi sugli Aspetti di Impatto Ambientale	
<b>E</b>	Tipologie Edilizie – Elenco dei materiali e delle finiture da utilizzare.	
<b>1/i</b>	Stralcio dello Strumento Urbanistico vigente	1:2000
<b>2a/i</b>	Rilievo Tacheometrico delle Preesistenze ed Andamento Altimetrico	1:500
<b>2b</b>	Planimetria Catastale di Stato con Indicazione Ordinamento Colturale	1:500
<b>3/i</b>	Planimetria catastale	1:1000
<b>4/i</b>	Planimetria di Progetto su base aereofotogrammetrica	1:500
<b>4bis</b>	Planimetria di Progetto su studio idraulico	1:500
<b>5i</b>	Planimetria di Progetto	1:500
<b>5 a/i</b>	Planimetria di Progetto su base Catastale	1:500
<b>6/i</b>	Planimetria di Progetto su base rilievo	1:500
<b>7/i</b>	Planimetria di Progetto su base aereofotogrammetrica - Lottizzazione	1:500
<b>8/i</b>	Planimetria di Progetto su base aereofotogrammetrica – Lottizzazione	1:500
<b>9/i</b>	Standard urbanistici di progetto	1:500
<b>10/i</b>	Indicazione del Sistema del Verde con indicazione delle essenze	1:500
<b>10a/i</b>	Particolari dell'arredo urbano	varie
<b>11</b>	Sezioni Stradali	1:200
<b>12</b>	Tipologie Edilizie – Lotti A-C	1:200
<b>12/a</b>	Tipologie Edilizie – Lotti E-F	1:200
<b>12/b</b>	Tipologie Edilizie – Lotti B-D	1:200
<b>12/c</b>	Tipologie Edilizie – Bozzetti Colorati	1:200
<b>12/d</b>	Tipologie Edilizie – Lotti E-F-G	1:200
<b>13</b>	Esemplificazione della Tipologia Residenziale	1:500
<b>14/i</b>	Planovolumetrico	1:500

**DATO ATTO** che l'aggiornamento degli elaborati progettuali è conforme alle previsioni del vigente RU così come richiesto con nota acquista agli atti dell'Ente al prot. 10546 del 28.03.2024;

**VISTA** la L.R. del 07.08.1996 n.37 e s.m.i. ed in particolare quanto riportato dall'art.3, come sostituito dall'art. 14 della Legge Regionale 03.12.2012 n. 25:

- Gli strumenti urbanistici attuativi di cui al precedente art.2 (*n.d.r., della L.R. del 07.08.1996 n.37 e s.m.i.*) sono adottati dalla Giunta Comunale. Entro 5 giorni il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni consecutivi; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, e sul sito istituzionale dell'Ente;
- i proprietari di immobili ricompresi nel Piano possono presentare opposizioni entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e chiunque può produrre osservazioni nello stesso periodo.
- entro 30 giorni dal decorso di detto termine, la Giunta Comunale approva il Piano, decidendo anche sulle osservazioni ed opposizioni presentate, e lo trasmette alla Regione ai sensi e per i fini di cui all'art. 12 della L.R. n. 23/1979;

**VISTA** la L.R. del 11.08.1999 n.23 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n. 10 del 21.04.2017;

**RITENUTO** dover procedere alla riadozione del piano di lottizzazione di iniziativa privata per il Comparto C1/10 (ex D12/4a del PRG99) in seguito alle intervenute variazioni degli elaborati progettuali in adeguamento alle previsioni del vigente RU;

**SU PROPOSTA** del Sindaco, Avv. Enrico BIANCO;

### **PROPONE**

- 1. DI RENDERE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché sua motivazione giuridica ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e s.m.i. e di ritenere la stessa qui interamente trascritta ed approvata.
- 2. DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 07.08.1996 n. 37, come sostituito dall'art. 14 della Legge Regionale 03.12.2012 n. 25, il Piano di Lottizzazione del Comparto C1/10 costituito dai seguenti elaborati:

<b>Allegato Tavola</b>	<b>Titolo</b>	<b>Scala</b>
<b>A</b>	Relazione Tecnico Illustrativa	
<b>B</b>	Normativa Tecnica di Attuazione	
<b>C</b>	Documentazione Fotografica	
<b>D</b>	Relazione di Sintesi sugli Aspetti di Impatto Ambientale	
<b>E</b>	Tipologie Edilizie – Elenco dei materiali e delle finiture da utilizzare.	
<b>1/i</b>	Stralcio dello Strumento Urbanistico vigente	<i>1:2000</i>
<b>2a/i</b>	Rilievo Tacheometrico delle Preesistenze ed Andamento Altimetrico	<i>1:500</i>
<b>2b</b>	Planimetria Catastale di Stato con Indicazione Ordinamento Colturale	<i>1:500</i>
<b>3/i</b>	Planimetria catastale	<i>1:1000</i>
<b>4/i</b>	Planimetria di Progetto su base Aereofotogrammetrica	<i>1:500</i>
<b>4bis</b>	Planimetria di Progetto su studio idraulico	<i>1:500</i>
<b>5i</b>	Planimetria di Progetto	<i>1:500</i>
<b>5 a/i</b>	Planimetria di Progetto su base Catastale	<i>1:500</i>
<b>6/i</b>	Planimetria di Progetto su base rilievo	<i>1:500</i>
<b>7/i</b>	Planimetria di Progetto su base aereofotogrammetrica - Lottizzazione	<i>1:500</i>
<b>8/i</b>	Planimetria di Progetto su base aereofotogrammetrica – Lottizzazione	<i>1:500</i>
<b>9/i</b>	Standard urbanistici di progetto	<i>1:500</i>
<b>10/i</b>	Indicazione del Sistema del Verde con indicazione delle essenze	<i>1:500</i>
<b>10a/i</b>	Particolari dell'arredo urbano	<i>varie</i>
<b>11</b>	Sezioni Stradali	<i>1:200</i>
<b>12</b>	Tipologie Edilizie – Lotti A-C	<i>1:200</i>
<b>12/a</b>	Tipologie Edilizie – Lotti E-F	<i>1:200</i>
<b>12/b</b>	Tipologie Edilizie – Lotti B-D	<i>1:200</i>
<b>12/c</b>	Tipologie Edilizie – Bozzetti Colorati	<i>1:200</i>
<b>12/d</b>	Tipologie Edilizie – Lotti E-F-G	<i>1:200</i>
<b>13</b>	Esemplificazione della Tipologia Residenziale	<i>1:500</i>
<b>14/i</b>	Planovolumetrico	<i>1:500</i>

- 3. DI DARE ATTO** che gli elaborati, espressamente richiamati e firmati dai progettisti, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, restano depositati, unitamente alla documentazione richiamata in premessa, presso il Servizio Urbanistica di questo Ente che avrà cura di conservarli nei modi di legge;

4. **DI COMUNICARE** la presente, per il tramite dell'ufficio di Segreteria, al Dirigente del III Settore dell'Ente al quale competono tutti gli adempimenti consequenziali e successivi necessari a dare esecuzione a quanto stabilito con il medesimo atto;
5. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione ai sensi dell'art. 39, c. 1 e 3, del D. Lgs 33/2013 nel sito web istituzionale, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio".
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la su esposta proposta di deliberazione;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto ivi riportate;

**DATO ATTO CHE** in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente del III Settore, Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO e dal Dirigente del II Settore, Dott. Ivano VITALE;

**Ad unanimità di voti favorevoli;**

#### **DELIBERA**

- **Di approvare** la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.
- **Di dichiarare** il presente atto, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito. -

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:</p> <p><b>Favorevole</b> Data: <b>30/12/2024</b></p> <p><b>Responsabile III SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA- PATRIMONIO-PROTEZIONE CIVILE-PAESAGGIO</b> f.to DEMARCO SALVATORE PIETRANTONIO</p> <p>(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.</p>
---	---

<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:</p> <p><b>Favorevole</b> Data: <b>30/12/2024</b></p> <p><b>Responsabile II SETTORE FINANZE-PROGRAMMAZIONE-PERSONALE</b> f.to VITALE IVANO</p> <p>(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.</p>
---	--

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**  
**f.to Avv. Enrico BIANCO**

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Grazia URICCHIO**

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

**Certificato di esecutività**

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**S I C E R T I F I C A**

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);

Dalla Residenza comunale, lì **30/12/2024**

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Grazia URICCHIO**

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

**Attestazione di pubblicazione**

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

**Il sottoscritto Segretario Generale**

**ATTESTA**

**CHE** la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online a partire dal **30/12/2024** come prescritto dall'art. 124 comma 1, D.lgs. 267/2000 (n. **2971 REG. PUB.**) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **14/01/2025**

**Dalla Residenza Municipale ad 30/12/2024**

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Grazia URICCHIO**

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

**Attestazione di conformità**

(degli artt. 22 e 23 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche)

- Si attesta che la presente copia informatica è conforme al documento informatico firmato digitalmente in originale.

Policoro, lì **30/12/2024**

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Grazia URICCHIO**

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.