

~~Arch. LAPERGOLA Vincenzo~~

Timbri:

Via LAZIO n° 2 - 75025, Policoro (MT)
cell. 338.3343285
pec: vincenzo.lapergola @archworldpec.it

Ing. VETERE Carmine

Via LAZIO n°2 - 75025, Policoro (MT)
cell. 339.8457511
pec: carmine.vetere2@ingpec.eu

Geom. BIANCO Domenico

Via san Massimiliano KOLBE n°14 - 75025, Policoro (MT)
cell. 389.7838327
pec: domenico.bianco1@geopec.it

PROGETTISTI

COMMITTENTE

LOTTIZZANTI PROPRIETARI

OGGETTO

Città di POLICORO
Comparto Edilizio C.1/10 (ex D12/4a)

**TAVOLA ADEGUATA ALLE
PRESCRIZIONI DEL VIGENTE R.U. IN
OTTEMPERANZA ALLA RICHIESTA DI
ADEMPIMENTI DEL COMUNE DI
POLICORO RIF.NOTA PROT.N.10546 DEL
28/03/2024**

DATA: 18 APR. 2024

SCALA:

allegato NR:

D

AGGIORNAMENTO TAVOLE CON PRESCRIZIONI

Tavola:

Allegati: RELAZIONE DI SINTESI SUGLI ASPETTI DI IMPATTO AMBIENTALE

Timbro e firma

I Progettisti.

1. PREMESSA

La presente relazione di sintesi sugli aspetti d'impatto ambientale si rife-risce al Piano di Lottizzazione del **Comparto D12/4a** del Comune di Policoro di cui è parte integrante.

L'area risulta essere collocata a ridosso della Via Santa Croce, quest'ultima perpendicolare a Via Puglia, in un sito al confine con le aree agricole, zona urbanisticamente priva di servizi.

E' da fare rilevare che tutti gli interventi sia di carattere edilizio sia di carattere urbanistico sono compatibili con quanto previsto nel Piano Territoriale Paesistico del Metapontino. Infatti, l'area, oggetto d'intervento, rientra in Ambito-E Policoro del suddetto Piano; nell'Ambito in specie è possibile la trasformabilità previa verifica di compatibilità del Piano di Lottizzazione (PdL) del **Com-parto D12/4a**.

La presente Relazione di Sintesi sugli Aspetti d'Impatto Ambientale andrà a considerare i seguenti punti:

- ***impatto sul paesaggio***
- ***impatto sul suolo***
- ***impatto sulle acque***
- ***impatto sulla fauna e sulla flora***

2. IMPATTO SUL PAESAGGIO

Il Piano di Lottizzazione descritto nella relazione tecnica, ha l'obiettivo di urbanizzare un'area fuori dell'ambito urbano consolidato. Gli interventi previsti nella presente proposta progettuale, intendono realizzare un pezzo di città, che offra ai suoi potenziali abitanti ed utenti, essendo un'area dove sono previste oltre alle residenze anche le attività commerciali-artigianali, una struttura urbana nella quale siano individuabili ed immediatamente connotabili le varie funzioni di un quartiere commerciale – artigianale compatibile con le residenze - residenziale.

La progettazione urbanistica è stata sviluppata contestualmente a quella edilizia ed architettonica ed ha relazionato i fabbisogni più necessari di cui una città necessita: la residenza, il verde, la viabilità i parcheggi e gli spazi per le attrezzature, i servizi, e per la socializzazione.

Le tipologie edilizie ed i materiali previsti per la realizzazione degli interventi saranno simili a quelli già esistenti e consolidati nelle aree con destinazione di tipo artigianale – Commerciale del Comune di Policoro.

3. IMPATTO SUL SUOLO

L'area oggetto d'intervento interessata da nuovi insediamenti sarà oggetto di specifiche indagini geologiche, in ogni modo l'impatto sul suolo è da ritenersi trascurabile per la natura intrinseca dell'intervento proposto, ossia, case per civile abitazione di massimo due piani di altezza.

L'area è prevalentemente pianeggiante, con leggere variazioni di quota che differiscono per non oltre mt 2,00.

4. IMPATTO SULLE ACQUE

Le acque meteoriche saranno convogliate nella rete di smaltimento delle acque bianche, che sarà realizzata contestualmente al presente piano.

5. IMPATTO SULLA FAUNA E SULLA FLORA

Non si riscontrano effetti negativi sulla fauna in quanto trattasi di zona parzialmente antropizzata, nella zona viene attuata sin dall'epoca della riforma fondiaria un tipo di agricoltura intensivo e dove non si riscontra presenza di essenze di alto fusto, né di alberature (quali Pino marittimo, cedri, etc.) di particolare interesse che potevano risultare di utile inserimento nell'area..

Nell'ambito della lottizzazione al verde sia pubblico che privato è stato dato l'importante ruolo di connessione tra le parti edificate.

Il P.d.L. per le aree destinate a verde fa obbligo la piantumazione d'essenze autoctone mediterranee in rapporto di un albero ogni cinquanta metri cubi di edificato.

Per quanto sopra esposto nella presente relazione, si evince che l'impatto ambientale dell'intervento è nullo. Le opere di progetto si possono realizzare in quanto non deturpano l'aspetto paesaggistico attuale del Comune di Policoro, ma si inseriscono in esso mantenendone inalterate le caratteristiche.