



## ALLEGATO C)

### I Settore Amministrativo

**SCHEMA DI CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI POLICORO E L'ETS \_\_\_\_\_  
PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN  
POLICORO, ALLA VIA \_\_\_\_\_, PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITA' DI CARATTERE SOCIALE DI  
CUI ALL'ART. 5 DEL CODICE DEL TERZO SETTORE (D.LGS 3 LUGLIO 2017, N. 117 E SS.MM.II.)**

Tra il Comune di POLICORO - C.F. n. 00111210779 - rappresentato dal Dirigente I Settore Amministrativo, Dott. Giuseppe Dimuccio - che interviene nel presente atto in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Policoro, in ottemperanza a quanto disposto con Deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

E

il sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ via ..... (C.F.....), in qualità di legale rappresentante dell'organizzazione di volontariato/associazione di promozione sociale/organizzazione non lucrativa di utilità sociale ONLUS \_\_\_\_\_ (d'ora in poi ETS) con sede in Via..... C.F./P.IVA .....

Premesso che:

- l'art. 2 della Costituzione richiama all'adempimento dei doveri inderogabili di solidarietà;
- il principio di sussidiarietà orizzontale sancito dal comma 4 dell'art. 118 della Costituzione, dal comma 3 lettera a) dell'art. 4 della Legge n. 59/1997 e smi, e dal comma 5 dell'art. 3 del TUEL, invita le Amministrazioni locali ad avvalersi dell'operato dei cittadini, singoli e associati per lo svolgimento di compiti e funzioni ad esse assegnati;
- gli artt. 97 della Costituzione e 1 della legge n. 241/1990, in via generale, impongono che la gestione dei beni pubblici avvenga in ossequio dei principi comuni del "buon andamento ed imparzialità" esigendo di mettere in assegnazione la *res pubblica* mediante una procedura comparativa ad evidenza pubblica;
- la giurisprudenza amministrativa non ha mancato di rilevare che tutti i contributi pubblici che sono oggetto di potestà autoritativa, ivi inclusa l'assegnazione di beni a titolo gratuito (in comodato), sono riconducibili all'alveo "concessioni" con la piena applicabilità del disposto dell'art. 12 della legge n.241/1990 e dell'intera disciplina del Terzo Settore;
- il Testo Unico sugli Enti Locali (d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267, art. 3, quinto comma) prevede che "i Comuni e le Province svolgono le loro funzioni anche attraverso le attività che possono essere adeguatamente esercitate dalla autonoma iniziativa dei cittadini e delle loro formazioni sociali";
- gli articoli 70 e 71 del D.lgs 3 luglio 2017, n. 117 (*Codice del Terzo Settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106*), richiamano, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento, che i beni pubblici possono essere utilizzati dai soggetti del Terzo Settore con applicazione delle condizioni più favorevoli ivi stabilite;
- l'articolo 71 comma 1 del d.lgs. 117/2017, in considerazione della meritevolezza delle finalità perseguite dagli ETS, consente che le relative sedi e i locali adibiti all'attività sociale siano localizzabili in tutte le parti del territorio urbano a prescindere dalla destinazione d'uso edilizio ad esso impressa specificamente e funzionalmente dal titolo abilitativo;



- ai sensi dell'art. 6 del nuovo codice dei Contratti di cui al D. Lgs. 36/2023 *"In attuazione dei principi di solidarietà sociale e di sussidiarietà orizzontale, la pubblica amministrazione può apprestare, in relazione ad attività a spiccata valenza sociale, modelli organizzativi di amministrazione condivisa, privi di rapporti sinallagmatici, fondati sulla condivisione della funzione amministrativa con gli Enti del Terzo Settore di cui al d.Lgs. 117/2017, sempre che gli stessi contribuiscano al perseguimento delle finalità sociali in condizioni di pari trattamento, in modo effettivo e trasparente e in base al principio del risultato"*;
- il D. Lgs. 117 del 3 luglio 2017, all'art. 56, co.1, cita: *"Le Amministrazioni pubbliche [...] possono sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato e le associazioni di promozione sociale [...] convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli rispetto al ricorso al mercato; all'art. 56, co.3, cita: "L'individuazione delle organizzazioni di volontariato e delle associazioni di promozione sociale con cui stipulare la convenzione è fatta nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, mediante procedure comparative riservate alle medesime"*; all'art.5, cita: *"Gli enti del Terzo settore, diversi dalle imprese sociali incluse le cooperative sociali, esercitano in via esclusiva o principale una o più attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale. Si considerano di interesse generale, se svolte in conformità alle norme particolari che ne disciplinano l'esercizio, le attività aventi ad oggetto: a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'art.1, commi 1 e 2, dalla legge 328/2000 e ss.mm. e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n.104 e alla legge 22 giugno 2016, n.112 e ss.mm.;"*

Tutto ciò premesso,

\*\*\*

**Art. 1 - Premesse** Le premesse e gli allegati fanno parte integrante della presente convenzione.

**Art. 2 - Finalità** Scopo della presente convenzione è lo svolgimento da parte dell'ETS delle attività descritte nella proposta progettuale presentata in sede di manifestazione di interesse, che qui si intende allegata per farne parte integrante e sostanziale, dando atto delle seguenti finalità specifiche:

- gestione in comodato gratuito della struttura modulare situata in Policoro alla via \_\_\_\_\_, composta da elementi strutturali in legno, costituita da 2 ambienti oltre a servizio igienico attrezzato per persone con mobilità ridotta, con superficie complessiva di circa mq. 30, adibita all'accoglienza dell'utenza quale punto di accesso all'inclusione sociale, con annessa area verde da poter utilizzare per attività ludico-ricreative, come indicato con DD.G.C n.11 del 18.03.2021 e n. 18 del 27.03.2021.
- utilizzo della struttura, con apertura al pubblico nei seguenti orari: \_\_\_\_\_.
- svolgimento delle attività indicate nella proposta progettuale, che riguarda la seguente Area di Intervento: \_\_\_\_\_

\*se la scelta è relativa all'Area 1 "Disabilità", nella gestione vi è anche l'utilizzo gratuito per i richiedenti di n.1 bicicletta per il trasporto di disabili in carrozzina, acquisita nel patrimonio dell'Ente e nella disponibilità di chi ne fa richiesta.

**Art. 3 – Immobile oggetto di comodato gratuito** Per lo svolgimento delle attività di cui all'art. 2 viene concesso l'immobile, costituente patrimonio indisponibile del Comune, posto in Policoro, via/piazza \_\_\_\_\_ rappresentato nella planimetria allegata (all. 1), parte integrante della presente convenzione, distinta e specificata complessivamente nell'elaborato catastale Foglio \_\_\_ - Mappale \_\_\_ - sub \_\_\_, mq. complessivi \_\_\_\_\_. Gli spazi della struttura e quelli antistanti \_\_\_\_\_ sono a disposizione dell'ETS \_\_\_\_\_ per lo svolgimento delle attività oggetto della convenzione.

L'immobile viene concesso in comodato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. L'ETS \_\_\_\_\_ accetta l'immobile nello stato di fatto in cui si trova e lo prende in consegna dalla data di sottoscrizione della presente



Convenzione, costituendosi da questo momento custode ed impegnandosi ad utilizzarlo con diligenza ed effettuando a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione ordinaria e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile. Le utenze sono a carico dell'ETS. Al termine d'uso, l'ETS riconsegnerà l'immobile concesso nello stato medesimo in cui l'ha ricevuto, salvo il deperimento d'uso, pena il risarcimento del danno.

*\*solo per l'immobile per nel caso di scelta dell'Area 1 "Disabilità": oltre alla riconsegna dell'immobile, anche la bicicletta per il trasporto di disabili in carrozzina, acquisita nel patrimonio dell'Ente e nella disponibilità di chi ne fa richiesta, assegnata unitamente alla struttura.*

Gli spazi dell'immobile oggetto della convenzione possono essere usufruiti dall'Amministrazione comunale per incontri pubblici e riunioni \_\_\_\_\_, previ accordi con l'ETS assegnatario.

**Art. 4 - Vincoli alla utilizzazione dell'immobile** L'ETS utilizzerà il locale di cui al precedente art. 3 esclusivamente per svolgere le attività e per le finalità descritte al precedente art. 2, nel rispetto delle normative vigenti e dei Regolamenti Comunali e degli eventuali atti autorizzativi.

**Art. 5 - Durata** La concessione in comodato gratuito avrà decorrenza dalla sottoscrizione della presente convenzione e dalla contestuale consegna dell'immobile. La durata della convenzione è stabilita in anni 2, da \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_. L'Amministrazione si riserva, alla scadenza del contratto, di disporre il rinnovo per altri 2 anni a fronte di motivazioni legate al buon esito delle attività svolte e alla corretta gestione del locale; l'eventuale rinnovo sarà disposto con atto espresso. Alla scadenza del contratto il bene immobile sarà restituito alla piena disponibilità del Comune, libero e sgombero da persone e cose, in buono stato manutentivo, fatto salvo il normale degrado d'uso. Nessun indennizzo o rimborso, per alcuna ragione o motivo, verrà riconosciuto all'ETS all'atto della riconsegna. Qualora, alla scadenza della presente convenzione, l'ETS non provveda alla riconsegna dell'immobile libero e sgombero da persone e cose, essa sarà ritenuta unica responsabile di tutti i danni, diretti ed indiretti, arrecati al Comune in conseguenza del suo comportamento.

**Art. 6 - Oneri e obblighi a carico dell'ETS** Sono a carico dell'ETS assegnatario:

- tutte le spese inerenti alla convenzione da stipulare (bolli, spese di registrazione, ecc.) per l'assegnazione del locale;
- tutte le spese delle utenze;
- la manutenzione ordinaria del locale, compresa la pulizia. Ai fini della corretta identificazione degli interventi, si applica l'art. 3 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni (c.d. Testo Unico Edilizia). In particolare per interventi di manutenzione ordinaria si intendono gli interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

L'ETS dovrà inoltre:

- utilizzare il bene oggetto di concessione in comodato gratuito nel pieno ed assoluto rispetto della normativa vigente e di quanto stabilito con il presente atto e restituirlo all'Amministrazione alla scadenza stabilita, senza necessità di preventivo atto di disdetta.
- non cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale del bene, senza aver ottenuto la preventiva autorizzazione da parte del Comune di Policoro.
- non adibire gli spazi concessi, o parte di essi, a sala giochi per usi non ricreativi e sociali, ovvero non installare apparecchi automatici ad essi adibiti quali, ad esempio, slot machines, videolottery o comunque apparecchi che abbiano come elemento preponderante l'aleatorietà e possono procurare dipendenza. L'inottemperanza di tale prescrizione è motivo di revoca immediata.



- concordare le modalità di pubblicazione dei dati ai fini di garantire la massima diffusione della conoscenza delle attività ed iniziative promosse e svolte dall'ETS per le finalità di cui all'art. 2 della presente convenzione.
- nell'ottica di offrire iniziative di qualità e quanto più possibile rispondenti ai bisogni della società contemporanea, l'ETS si impegna inoltre ad attivare ampie collaborazioni, valorizzando le risorse umane già presenti sul territorio e mettendosi in relazione con altre realtà esterne affini per finalità e modalità operative, quali enti locali, associazioni Onlus, cooperative sociali, circuiti di promozione culturale, aziende culturali, scuole e centri di formazione di ogni ordine e grado.
- citare sempre il Comune di Policoro come Ente di riferimento, riportandone lo stemma su tutti i canali promozionali e materiale informativo prodotto.
- rispettare tutte le norme di sicurezza, di igiene, dei regolamenti comunali e delle disposizioni di legge vigenti, custodendo i locali con la diligenza del buon padre di famiglia.

**Art. 7 – Supporto del Comune di Policoro.** Per valorizzare e sostenere le attività dell'ETS il Comune si impegna:

- a garantire la più ampia promozione e partecipazione agli eventi e alle manifestazioni attraverso i propri canali comunicativi.
- ad affiancare, secondo le modalità concordate, l'ETS nell'attività di comunicazione e promozione.

**Art. 8 - Responsabilità / Coperture assicurative** L'ETS assegnatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità diretta o indiretta per danni che dovessero derivare all'ETS stesso e/o a terzi in conseguenza delle attività svolte nell'immobile. L'operatività o meno delle polizze assicurative non libera il contraente dalle proprie responsabilità, avendo esse solo lo scopo di ulteriore garanzia. Copia delle polizze dovrà essere consegnata all'Ufficio Sociale del Comune di Policoro. L'ETS esonera altresì il Comune da qualsiasi responsabilità per tutti gli eventuali rapporti di natura contrattuale che l'ETS stesso dovesse instaurare per quanto previsto dalla convenzione. L'ETS, con effetto dalla data di decorrenza della presente convenzione, si obbliga a stipulare con primario Assicuratore e a mantenere in vigore, per tutta la durata della presente convenzione, suoi rinnovi e proroghe, un'adeguata copertura assicurativa contro i rischi di:  
A) Responsabilità Civile verso Terzi (RCT): per danni arrecati a terzi (tra i quali il Comune di Policoro) in conseguenza di un fatto verificatosi in relazione alle attività oggetto della presente convenzione, comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.  
B) Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO): per infortuni sofferti da prestatori di lavoro subordinati e parasubordinati addetti all'attività svolta ed oggetto della convenzione e, comunque, di tutti coloro dei quali l'ETS si avvalga e per i quali la normativa vigente ponga a carico dell'Associazione l'iscrizione all'INAIL, comprese tutte le operazioni ed attività necessarie, accessorie e complementari, nessuna esclusa né eccettuata.

**Art. 9 – Statuto e Atto Costitutivo dell'ETS** Lo statuto dell'ETS, in cui sono fissati gli scopi e i principi reggenti la relativa attività, è interamente richiamato dal presente atto e, pertanto, ogni sua modificazione dovrà essere tempestivamente comunicata all'Amministrazione Comunale.

**Art. 10 – Accertamenti e controlli sull'attività** Al Comune di Policoro è riservata ampia facoltà di controllo sull'attività svolta dall'ETS rispetto alle attività esercitate, anche con l'eventuale partecipazione di un rappresentante dell'Amministrazione stessa alle riunioni del Consiglio di Amministrazione dell'ETS.

**Art. 11 – Personale dell'ETS e rapporti di lavoro** Il personale che collabora con l'ETS risponderà per fatti illeciti e per effetto della presente convenzione, non si instaurerà alcun tipo di rapporto di lavoro tra i dipendenti stessi e l'Amministrazione Comunale. Il Comune di Policoro non assume alcuna responsabilità per



quanto attiene ai rapporti di lavoro fra la l'ETS ed i suoi dipendenti o prestatori d'opera. L'ETS è responsabile dell'osservanza di tutte le norme in vigore sulla disciplina e tutela dei lavoratori dipendenti e dei prestatori d'opera.

**Art. 12 - Cause di risoluzione, decadenza** Il Comune di Policoro si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente la convenzione, previa comunicazione all'ETS assegnatario, in caso di:

- scioglimento dell'ETS;
- omessa presentazione della documentazione richiesta;
- destinazione degli spazi ad usi diversi da quelli assegnati;
- mancata o inadeguata realizzazione di parti rilevanti del progetto oggetto di convenzione o introduzione di rilevanti e non concordate modifiche ai programmi delle iniziative;
- gravi e ripetute inottemperanze alle disposizioni pattuite in convenzione;
- mancata copertura assicurativa di cui all'art. 8;
- frode dimostrata dall'ETS assegnataria in danno agli utenti, all'Amministrazione o ad altre associazioni, nell'ambito dell'attività convenzionale;
- accertamento da parte delle competenti Autorità di reati o contravvenzioni di natura penale a carico di persone facenti parte dell'ETS o loro aventi causa per fatti occorsi nell'ambito della conduzione dei locali;
- grave danno all'immagine dell'Amministrazione, determinato dall'ETS assegnatario o loro aventi causa, fatto salvo il diritto del Comune al risarcimento dei danni subiti.

L'ETS potrà recedere anticipatamente dalla concessione in comodato gratuito con un preavviso, comunicato con modalità che permetta la notifica dell'avvenuto ricevimento, da inviarsi almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza l'Amministrazione non è tenuta ad alcun rimborso, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato.

**Art. 13 - Controversie** Per qualsiasi controversia di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovesse insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione, in corso o al termine della presente convenzione, è competente il Foro di Matera.

**Art. 14 – Trattamento dei dati personali** Le parti reciprocamente autorizzano l'uso dei dati personali nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, soddisfacendo gli adempimenti richiesti dalla norma stessa.

**Art. 15 – Norme finali e fiscali** Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001, l'ETS, sottoscrivendo la presente convenzione, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Il presente contratto è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi art. 82 comma 5 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117.

Letto, approvato e sottoscritto.

Policoro, \_\_\_\_\_

Il Comune di Policoro Il Dirigente \_\_\_\_\_

Dott. \_\_\_\_\_

L'ETS \_\_\_\_\_

Il Presidente/Legale Rappresentante Sig./Dott..... \_\_\_\_\_