



# CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P. 75025 TEL 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P.IVA 00111210779

[www.policoro.basilicata.it](http://www.policoro.basilicata.it) - [protocollo@pec.policoro.basilicata.it](mailto:protocollo@pec.policoro.basilicata.it)



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

COPIA

N. 249

del 12/10/2023

<b>OGGETTO:</b>	<b>MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DI ACCERTARE L'ESISTENZA DI UNA CONCRETA PARTECIPAZIONE DA PARTE DI SOGGETTI INTERESSATI AD INVESTIRE NELLE AREE DI AMPLIAMENTO DELLA ZONA D.1 PER LA REALIZZAZIONE E/O IL POTENZIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI.</b>
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno **duemilaventitré** il giorno **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **19:00** in Policoro , nella Casa Comunale, **sotto la Presidenza del Sindaco Avv. Enrico BIANCO** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei sigg:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	BIANCO ENRICO	Si	
Vice Sindaco	PADULA MASSIMILIANO		Si
Assessore	SCARCIA MASSIMILIANO	Si	
Assessore	MONTESANO ROSA	Si	
Assessore	MONTANO Giuseppe Maurizio	Si	
Assessore	MASTRONARDI CINZIA	Si	

Totale Presenti: n. **5**

Totale Assenti: n. **1**

Assiste alla seduta il **Segretario Generale Dott.ssa Angela FERRENTI**

Il **Sindaco**, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

**Proposta di deliberazione per la Giunta comunale n.54 del 12.10.2023 avente ad oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE DI ACCERTARE L'ESISTENZA DI UNA CONCRETA PARTECIPAZIONE DA PARTE DI SOGGETTI INTERESSATI AD INVESTIRE NELLE AREE DI AMPLIAMENTO DELLA ZONA D.1 PER LA REALIZZAZIONE E/O IL POTENZIAMENTO DI IMPIANTI PRODUTTIVI".**

### **IL DIRIGENTE DEL III SETTORE**

**PRESO ATTO CHE** in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche e integrazioni, sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente del III Settore, Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco e dal Dirigente del II Settore, Dott. Ivano Vitale;

#### **PREMESSO CHE:**

- Il vigente R.U. (Regolamento Urbanistico) approvato con D.C.C. n. 10 del 21.04.2017 prevede un ampliamento della zona artigianale D.1;
- Nella zona sono presenti circa 40 imprese;
- L'ubicazione di tali aree è ottimale in quanto contigua allo svincolo della Statale 106 Jonica;

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale, allo scopo di promuovere e favorire lo sviluppo economico, produttivo ed occupazionale della propria Comunità, intende avviare un'indagine al fine di accertare l'esistenza di una concreta partecipazione da parte di soggetti interessati ad investire nelle suddette aree per la realizzazione e/o il potenziamento di impianti produttivi;
- I risultati dell'indagine saranno utili all'Amministrazione Comunale per acquisire elementi di valutazione e programmazione degli investimenti pubblici nella zona D.1 per ampliarla, completarla, renderla esecutiva e praticabile, anche per il dimensionamento degli spazi produttivi attrezzati e per orientare le scelte dello strumento urbanistico attuativo;

#### **DATO ATTO CHE:**

- la manifestazione di interesse dovrà essere presentata attraverso la compilazione della scheda allegata (mod. A) scaricabile dal sito istituzionale <https://www.policoro.basilicata.it/>) ove sono richiesti:
  - tipologia dell'attività che si intende svolgere e la dimensione della stessa;
  - se trattasi di attività esistente o di nuova attività;
  - tempistica per l'avviamento e completamento dell'investimento.
- Le attività produttive ammissibili da piano sono quelle individuate dall'art. 51 delle N.T.A. ed in particolare è consentita la costruzione di manufatti, di tipo produttivo e commerciale, (laboratori, abitazioni, uffici, zone di vendita e di stoccaggio, ecc.), e di servizio (ristorazione, intrattenimento, ricreative, ecc.) aventi le caratteristiche già disciplinate dal vigente Strumento Urbanistico Esecutivo;

#### **VISTI:**

- lo Statuto del Comune di Policoro;
- il D.lgs. 267/2000;

**Su proposta del Sindaco;**

## **PROPONE**

**DI RENDERE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento nonché sua motivazione giuridica ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90 e ss.mm.ii. e pertanto di ritenere la stessa qui interamente trascritta ed approvata;

**DI APPROVARE** l'allegato avviso mediante il quale i soggetti privati, le imprese, le associazioni o altri soggetti che svolgono o vogliono intraprendere attività produttive, possono presentare una manifestazione d'interesse alla localizzazione nella zona D.1 di questo comune di manufatti di tipo produttivo e commerciale, (laboratori, abitazioni, uffici, zone di vendita e di stoccaggio, ecc.), e di servizio (ristorazione, intrattenimento, ricreative, ecc.) aventi le caratteristiche già disciplinate dal vigente S.U.E;

**DI PRECISARE** che la manifestazione di interesse riveste carattere puramente ricognitivo e non assume valore vincolante né per l'Amministrazione Comunale, né per il sottoscrittore.

### **DI DARE ATTO CHE**

- il RUP è il Responsabile del servizio urbanistica di questo ente, Ing. Leonardo Chiauzzi;
- la presente non comporta riflessi sulla situazione finanziaria di questo ente.

**DI DICHIARARE** il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di provvedere nei termini stabiliti.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la su esposta proposta di deliberazione;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto ivi riportate;

**DATO ATTO CHE** in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, **favorevolmente espressi** rispettivamente dal Dirigente del III Settore, Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco e dal Dirigente del II Settore, Dott. Ivano Vitale;

Ad unanimità di voti;

## **DELIBERA**

- Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.
- Di dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, attesa l'urgenza di provvedere nei termini stabiliti.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:</p> <p><b>Favorevole</b> Data: <b>12/10/2023</b></p> <p><b>Responsabile III SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA- PATRIMONIO-PROTEZIONE CIVILE-PAESAGGIO</b> f.to Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO</p> <p>(* ) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:</p> <p><b>Favorevole</b> Data: <b>12/10/2023</b></p> <p><b>Responsabile II SETTORE FINANZE-PROGRAMMAZIONE-PERSONALE</b> f.to Dott. Ivano VITALE</p> <p>(* ) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**  
**f.to Avv. Enrico BIANCO**

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Angela FERRENTI**

(\* ) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

**Certificato di esecutività**

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**S I C E R T I F I C A**

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000);

Dalla Residenza comunale, lì **13/10/2023**

**Il Segretario Generale**  
f.to Dott.ssa Angela FERRENTI

(\* ) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

**Attestazione di pubblicazione**

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

**Il sottoscritto Segretario Generale**

**ATTESTA**

**CHE** la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio online a partire dal **13/10/2023** come prescritto dall'art. 124 comma 1, D.lgs. 267/2000 (n. **2645 REG. PUB.**) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al **28/10/2023**

**Dalla Residenza Municipale ad 13/10/2023**

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Angela FERRENTI**

(\* ) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---

**Attestazione di conformità**

(degli artt. 22 e 23 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche e dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche)

- Si attesta che la presente copia informatica è conforme al documento informatico firmato digitalmente in originale.

Policoro, lì **13/10/2023**

**Il Segretario Generale**  
**f.to Dott.ssa Angela FERRENTI**

(\* ) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.