

**AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI VIA PUGLIA “L. MILANI” PER IL COMUNE DI POLICORO – CUP: C85B17000530001 – CIG: 7993327E19 .**

**VERBALE N. 2 DEL 25 FEBBRAIO 2020**

L'anno 2020, il giorno 25 del mese di febbraio, alle ore 13:15 presso l'ufficio della CUC Magna Grecia tra i Comuni di Policoro e Bernalda (nel prosieguo CUC), sito presso il Comune di Policoro alla P.zza Aldo Moro n. 1, in seduta pubblica, il Presidente del Seggio di gara, ing. Vincenzo Benvenuto, coadiuvato dalla sig.ra Paladino Anna Carmela-con funzioni di testimone e segretario verbalizzante e dalla sig.ra Mitidieri Adele Maria-con funzioni di testimone;

**PREMESSO CHE:**

-la CUC Magna Grecia tra i Comuni di Policoro e Bernalda, vista la determinazione a contrarre n. 256/862 del 25.07.2019 del V Settore del Comune di Policoro, ha disposto l'indizione, con determinazione del Responsabile della CUC n. 4 del 26.07.2019, di una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “Lavori di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria dell'edificio scolastico destinato a scuola elementare di via Puglia “L. Milani” per il Comune di Policoro (MT)”, da aggiudicare mediante applicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis) dello stesso decreto;

-l'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 466.790,00 – Iva esclusa di cui:

- € 451.588,00 per importo a base d'asta da assoggettare a ribasso;
- € 15.202,00 quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;

-in data 30.07.2019 questa CUC inoltrava lettere d'invito-disciplinare prot. n. 10 –Uscita/MT/1 relative alla gara (G00008) in oggetto sulla Piattaforma della CUC ai n. 20 operatori economici individuati con la suddetta determinazione n. 4/2019, fissando il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 09.08.2019;

-entro il suddetto termine, tramite la piattaforma eProcurement, pervenivano le offerte di n. 7 nominativi degli operatori economici partecipanti alla procedura di gara di cui in oggetto, come di seguito riportato:

N.	RAGIONE SOCIALE	C.F.
1	ATI VERTICALE TRA COGIDI COSTRUZIONI SRL-MASTROBERTI SRL	06990081009
2	RTI RUGGIERI	00519220776

	COSTRUZIONI SRL – MARROCCOLI COSTRUZIONI SRL	
3	GIO & DIL srl	01679350767
4	ATI IMEC COSTRUZIONI SRL – IL TERMOTECNICO DI COMPARATO EMANUELE	01272480771
5	POLIDRICA SOC. COOP. A R.L.	00053220778
6	EDIL COSTRUZIONI LA FENICE SRLS	01275920773
7	TARANTINO COSTRUZIONI SAS DI TARANTINO GEOM. DOMENICO ANTONIO	01035270774

-in data 12.08.2019 alle ore 13:10 nell'Ufficio Comune della CUC, presso il Comune di Policoro, p.zza A. Moro n. 1, il Presidente del Seggio di gara, con l'assistenza dei testimoni, in seduta pubblica, ha proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa, disponendo l'ammissione di tutti i concorrenti partecipanti ed all'apertura delle offerte economiche con il seguente risultato:

<b>N.</b>	<b>Ragione Sociale</b>	<b>Ribasso offerto</b>
1	ATI VERTICALE TRA COGIDI COSTRUZIONI SRL- MASTROBERTI SRL	-29.669%
2	RTI RUGGIERI COSTRUZIONI SRL – MARROCCOLI COSTRUZIONI SRL	-29.561%
3	GIO & DIL srl	-27.935%
5	POLIDRICA SOC. COOP. A R.L.	-19.957%
6	EDIL COSTRUZIONI LA FENICE SRLS	-10.350%
7	TARANTINO COSTRUZIONI SAS DI TARANTINO GEOM. DOMENICO ANTONIO	-9.516%
4	ATI IMEC COSTRUZIONI SRL – IL TERMOTECNICO DI COMPARATO EMANUELE	-7.862%

-con il calcolo dell'anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.lgs. 50/2016, è scaturito il seguente prospetto:

N.	Ragione Sociale	C.F.	Ribasso offerto	Stato
2	RTI RUGGIERI COSTRUZIONI SRL – MARROCCOLI COSTRUZIONI SRL	00519220776 045594700728	-29.669 %	Anomala
1	ATI VERTICALE TRA COGIDI COSTRUZIONI SRL- MASTROBERTI SRL	06990081009 01596850766	-29.5610 %	Anomala
3	GIO & DIL SRL	01679350767	-27.935 %	Anomala
5	POLIDRICA SOC. COOP. A R.L.	00053220778	-19.957 %	Non anomala
6	EDIL COSTRUZIONI LA FENICE SRLS	01275920773	-10.350 %	Non anomala
7	TARANTINO COSTRUZIONI SAS DI TARANTINO GEOM. DOMENICO ANTONIO	01035270774	-9.516 %	Non anomala
4	ATI IMEC COSTRUZIONI SRL – IL TERMOTECNICO DI COMPARATO EMANUELE	01272480771 CMPMLN80A05G786Y	-7.862%	Non anomala

disponendo il Presidente del seggio di gara l'attivazione del sub procedimento della verifica della congruità delle offerte, ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.lgs. 50/2016, per le imprese: RTI Ruggieri Costruzioni srl – Marroccoli Costruzioni srl , ATI Verticale tra COGIDI Costruzioni serl – Mastroberti srl srl;

-in data 12.08.2019 sono state inoltrate, tramite la Piattaforma di eProcurement formale richiesta di spiegazioni ai concorrenti di seguito riportati per consentire la valutazione della congruità dell'offerta presentata, da fornire entro e non oltre il 02.09.2019;

N.	Ragione Sociale	C.F.	Ribasso offerto	Stato	N. Marca Temporale
2	RTI RUGGIERI COSTRUZIONI SRL – MARROCCOLI COSTRUZIONI SRL	00519220776 045594700728	-29.669 %	Anomala	17-Uscita/MT/1 del 12.08.2019
1	ATI VERTICALE TRA COGIDI COSTRUZIONI SRL- MASTROBERTI SRL	06990081009 01596850766	-29.5610 %	Anomala	16-Uscita/MT/1 del 12.08.2019
3	GIO & DIL SRL	01679350767	-27.935 %	Anomala	18-Uscita/MT/1 del 12.08.2019

-entro il termine del 02.09.2019, in data 29.08.2019 prot. n. 50 – Ingresso/MT/1, tramite la Piattaforma di eProcurement, sono pervenute le spiegazioni da parte del solo RTI RUGGIERI COSTRUZIONI SRL – MARROCCOLI COSTRUZIONI SRL;

-con determinazione del Responsabile della CUC n. 7 del 17.09.2019 è stata nominata la Commissione di cui all'art. 24 della lettera d'invito/disciplinare, per l'esame della relazione giustificativa del prezzo offerto dalla suddetto raggruppamento;

-con nota prot. n. 4452 dell'11.02.2020 il RUP – ing. Pietro Lence del Comune di Policoro ha trasmesso al Responsabile della CUC n. 2 verbali relativi all'analisi della congruità;

**CIO' PREMESSO;**

Il Presidente del seggio di gara-ing. Vincenzo Benvenuto prende atto delle considerazioni di cui al verbale n. 1 di verifica ai fini della congruità del 07.02.2020, prodotto dal RUP ing. Pietro Lence del Comune di Policoro con il supporto della Commissione costituita con la determinazione del Responsabile della CUC n. 7 del 17.09.2019, dal quale è emerso che:

1. Le giustificazioni non contenevano:
  - *l'esplicitazione del processo di realizzazione dei lavori;*
  - *l'esplicitazione delle specifiche degli elementi (mezzi, attrezzature, materiali, ecc.) sulla scorta dei quali sono state redatte le schede giustificative presentate;*
  - *il conto economico complessivo sotteso all'offerta presentata con il riepilogo dei costi della manodopera, desunto dalle singole schede.*
2. l'importo complessivo delle lavorazioni rinvenienti dalle singole schede non corrispondeva con il prezzo offerto in sede di gara, risultando una differenza di circa € 47.500,00;
3. l'importo complessivo dei costi della manodopera rinvenienti dalle singole schede non corrispondeva con il costo della manodopera dichiarato, ai sensi dell'art. 95, c. 10, del D.lgs. 50/2016, nell'offerta economica, risultando una differenza di circa € 9.000,00;

e delle considerazioni di cui al successivo verbale n. 2 di verifica ai fini della congruità del 07.02.2020, dal quale emerge dalla documentazione integrativa e dal prospetto consegnato dal raggruppamento alla Commissione nell'incontro tenutosi in data 04.02.2020 presso la sede comunale, che:

- la differenza economica (pari ad € 47.585,43 tra l'importo complessivo rinveniente dalle singole schede ed il costo dichiarato nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.lgs. 50/2016, era relativo a costi interni aziendali, guardiania, prevenzioni, consulenze, DPI specifiche, gestione delle emergenze, servizi di prevenzione dei rischi;
- la differenza economica (pari ad € 9.981,69) tra l'importo complessivo dei costi della manodopera rinvenienti dalle singole schede ed il costo della manodopera dichiarato nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.lgs. 50/2016, rientra nei costi interni aziendali, guardiania, prevenzioni, consulenze, DPI specifiche, gestione delle emergenze, servizi di prevenzione dei rischi, ricompresi nei suddetti € 47.585,43;

si rileva che:

- *non sono emersi elementi di esplicitazione del processo di realizzazione dei lavori;*
- *non sono emersi elementi di esplicitazione degli elementi (mezzi, attrezzature, materiali ecc.) sulla scorta dei quali sono state redatte le schede giustificative presentate.*

Il RUP con il supporto della Commissione ha ritenuto che il concorrente non abbia dimostrato l'attendibilità dell'offerta presentata, risultata anomala, non trovando la stessa rispondenza nella realtà del mercato e che, in particolare, il concorrente non abbia dimostrato:

- a) l'economia del processo di realizzazione dei lavori;
- b) l'esistenza di condizioni favorevoli per eseguire i lavori necessari alla corretta esecuzione dell'appalto;

e, pertanto, che il valore economico non sia stato dimostrato a garanzia della corretta esecuzione dell'appalto.

Il Presidente del Seggio di gara, considerato tutto quanto sopra espresso, procede con lo scorrimento della graduatoria riscontrando che quale prima offerta non anomala vi è quella dell'impresa Polidrica Soc. Coop. a r.l. con il ribasso del 19,957%, e propone, quindi, l'aggiudicazione all'impresa Polidrica Soc. Coop. a r.l. con sede in Policoro (MT) alla via Fellini C.F./P.IVA 00053220778 per l'importo di € 376.666,59 (euro trecentosettantaseimilaseicentosestantasei/59), di cui € 15.202,00 (euro quindicimiladuecentodue/00), per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva.

Terminate le operazioni di gara, alle ore 13:55 il Presidente dichiara conclusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DELLA GARA**

**F.to ing. Vincenzo Benvenuto**

---

**LE TESTIMONI**

**F.to Adele Maria Mitidieri**

---

**F.to Anna Carmela Paladino  
con funzioni anche di  
segretario verbalizzante**

---