



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114- P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 17 del Reg.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 2/3.-

L'anno **duemilaventi** il giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore **19,00** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Enrico MASCIA** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

| Assessori | Presenti |
|-------------------------------------|-----------------|
| MASCIA Enrico | Si |
| MARRESE Gianluca | Si |
| BUONGIORNO Nicola | Si |
| CACCIATORE Teresa Claudia Antonella | Si |
| DI COSOLA Daniela | Si |
| CELANO Nicola | Si |

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Andrea LA ROCCA**

Il **SINDACO** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

**Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale n. 16 del 04.02.2020 avente ad oggetto:
“ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA
PRIVATA COMPARTO C 2/3”.-**

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 3° SETTORE

Preso atto che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche e integrazioni, sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente a.i. del 3° Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del 2° Settore, dott. Ivano Vitale;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 29.04.2002 è stato approvato il Piano di Lottizzazione del Comparto C 2/3 in attuazione del PRG/'99;

- il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 21.04.2017 conferma il Comparto edilizio C 2/3 individuato dal PRG/'99;

VISTA la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge regionale 11.08.1999 n.23 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 21.04.2017;

VISTA la Legge regionale 07.08.1996 n.37 e s.m.i. ed in particolare l'art. 3 che stabilisce quanto segue:

1. Gli strumenti urbanistici attuativi di cui al precedente art. 2 sono adottati dalla Giunta comunale. Entro 5 giorni il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni consecutivi; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, e sul sito istituzionale dell'Ente;

2. I proprietari di immobili ricompresi nel Piano possono presentare opposizioni entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e chiunque può produrre osservazioni nello stesso periodo.

3. Entro 30 giorni dal decorso di detto termine, la Giunta comunale approva il Piano, decidendo anche sulle osservazioni ed opposizioni presentate, e lo trasmette alla Regione ai sensi e per i fini di cui all'art. 12 della L.R. n. 23/1979;

VISTA la Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C 2/3, acquisita agli atti il 13.06.2019 al n. 0017319 di prot., presentata dal sig. Pandolfo Rocco proprietario dei lotti BL5-c, BL3-c e BL6, dalla sig.ra Castronuovo Maria Teresa proprietaria del lotto BL7-c, dal sig. Liuzzi Domenico proprietario del lotto BL7-d, dal sig. Ferrara Rocco proprietario del lotto BL3-b, dalla sig.ra Castronuovo Rosa proprietaria del lotto BL7-b, dalla sig.ra Pandolfo Rosaria proprietaria del lotto BL8-a;

VISTA l'integrazione progettuale, trasmessa dal progettista ed acquisita in data 19.07.2019 al n. 0021190 di prot.;

RILEVATO CHE la variante in argomento consiste in quanto segue:

- liberalizzazione del numero degli alloggi, per il lotto BL5C di proprietà del sig. Pandolfo Rocco;
- liberalizzazione del numero degli alloggi e variazione della destinazione del piano terra da magazzino e/o deposito a locali commerciali, per il lotto BL6 di proprietà del sig. Pandolfo Rocco;
- liberalizzazione del numero degli alloggi, per il lotto BL7b di proprietà della sig.ra Castronuovo Rosa;

- liberalizzazione del numero degli alloggi e variazione della tipologia edilizia da “B7” (con tre corpi di fabbrica in aderenza) a tipologia “A3” (con due corpi di fabbrica non in aderenza del tipo mono/bifamiliare), per il lotto BL7C di proprietà della sig. Castronuovo Maria Teresa e per il lotto BL7d di proprietà del sig. Liuzzi Domenico;
- liberalizzazione del numero degli alloggi, per il lotto BL3b di proprietà del sig. Ferrara Rocco e per il lotto BL3C di proprietà del sig. Pandolfi Rocco;
- liberalizzazione del numero degli alloggi, variazione della tipologia edilizia da “B7” (con tre corpi di fabbrica in aderenza) a tipologia “A3” (con due corpi di fabbrica non in aderenza del tipo mono/bifamiliare) e la suddivisione del lotto BL8a di superficie mq 1.331,00 in due lotti BL8a-1 di mq 665 e BL8a-2 di mq 666 con indice di fabbricabilità fondiaria invariato di mc/mq 1,01, per il lotto BL8a di proprietà della sig.ra Pandolfi Rosaria;

CONSIDERATO che la Variante in argomento non apporta alcun incremento volumetrico rispetto alla volumetria originaria totale del P. di L., né comporta innovazioni all’assetto generale del piano di lottizzazione già approvato;

DATO ATTO che con nota acquisita agli atti al n. 30035 di prot. del 17.10.2019 è stato trasmesso il CD ROM, contenente i file in formato digitale degli elaborati presentati, per la pubblicazione on line;

VISTO il parere favorevole della Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio Regionale, comunicato con nota n. 195121/23AD di prot. in data 21.11.2019 dell’Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Regione Basilicata;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni dell’Ufficio Geologico Regionale prot. 1651/24AG in data 07.01.2020;

DATO ATTO che la variante al Piano urbanistico di dettaglio qui trattata è redatta in attuazione del Regolamento Urbanistico sul quale si è già positivamente espressa l’Autorità di Bacino;

ATTESTATO che la variante è conforme al PAI e che l’AdB ha già espresso parere di conformità al PAI del Regolamento Urbanistico dal quale il Piano di lottizzazione C 2/3 discende e che non sono mutate le condizioni fisiche e il quadro delle conoscenze disponibili al momento dell’espressione del parere dell’AdB sul Regolamento Urbanistico;

RITENUTO doversi procedere alla adozione della variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C 2/3;

Su proposta dell’Assessore all’Urbanistica, dott. Gianluca Marrese;

PROPONE

- Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di adottare, ai sensi dell’art. 3 della Legge Regionale 07 agosto 1996 n. 37, la variante al Piano di Lottizzazione (P. di L.) del Comparto C 2/3, redatta dall’ing. Gaetano Cuccaro, costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica descrittiva;
 - Tav. 2/D – Tavola lotti edilizi (approvata con D.C.C. n. 15 del 19.04.2002);
 - Tav. 2/D/V – Tavola lotti edilizi (variante);
 - Tav. 2/B – Tavola lotti edificatori (approvata con D.C.C. n. 15 del 19.04.2002);
 - Tav. 2/B/V – Tavola lotti edificatori (variante);
 - Tav. 8 – Planimetria di progetto (approvata con D.C.C. n. 15 del 19.04.2002);
 - Tav. 8/V - Planimetria di progetto (variante);
 - Tav. 16 – Tavola riassuntiva progetto (approvata con D.C.C. n. 15 del 19.04.2002);
 - Tav. 16/V – Tavola riassuntiva progetto (variante);
 - Tav. 46 – Vista assonometrica (approvata con D.C.C. n. 15 del 19.04.2002);
 - Tav. 46/V – Vista assonometrica (variante);
 - Tav. AA – Raffronto delle tipologie edilizie di variante B7 e A3 relative ai lotti BL7C, BL7d e BL8a.
- Di dare atto che costituiscono parte integrante della variante le prescrizioni dell’Ufficio Geologico Regionale impartite con nota prot. prot. 1651/24AG in data 07.01.2020.

- Di dare atto che tutta la documentazione cui si è fatto riferimento nelle premesse del presente atto è depositata presso l'Ufficio del Dirigente a.i. del 3° Settore, che avrà cura di conservarla nei modi di legge.
- Di comunicare la presente, per il tramite dell'ufficio di Segreteria, a mezzo posta, al Dirigente a.i. del 3° Settore dell'ente al quale competono tutti gli adempimenti consequenziali e successivi necessari a dare esecuzione a quanto stabilito con il medesimo atto.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto ivi riportate;

DATO ATTO CHE in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente a.i. del 3° Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del 2° Settore, dott. Ivano Vitale;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

➤ **Di approvare** la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

➤ **Di dichiarare** il presente atto, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.-

La seduta è stata sciolta alle ore diciannove e dieci minuti.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 16 DEL 04/02/2020 .

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 2/3.-

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

| | |
|--|---|
| <p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> | <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE .- Data 04/02/2020</p> <p>Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Ing. Vincenzo BENVENUTO</p> <p>_____</p> |
| <p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> | <p>Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.</p> <p>Esprime Parere: FAVOREVOLE .- Data 04/02/2020</p> <p>Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Dott. Ivano VITALE</p> <p>_____</p> |

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to Dott. Enrico MASCIA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 07/02/2020 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 183 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 22/02/2020 ;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio
Dalla Residenza Municipale, addì 07/02/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.