



# CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114- P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



## COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 142 del Reg.

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C3/3b.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **dodici** del mese di **settembre** alle ore **17,15** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Enrico MASCIA** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

<b>Assessori</b>	<b>Presenti</b>
MASCIA Enrico	Si
MARRESE Gianluca	No
BUONGIORNO Nicola	Si
CACCIATORE Teresa Claudia Antonella	Si
DI COSOLA Daniela	Si
CELANO Nicola	Si

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Andrea LA ROCCA**

Il **SINDACO** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

**Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale n. 152 del 09.09.2019 avente ad oggetto:  
“ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA  
COMPARTO  
C 3/3b”.-**

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 3° SETTORE**

Preso atto che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche e integrazioni, sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente a.i. del 3° Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del 2° Settore, dott. Ivano Vitale;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 14.09.2016 è stato approvato il Piano di Lottizzazione del Comparto C 3/3b;
- successivamente alla approvazione, con deliberazione Giunta Comunale n. 123 del 14.09.2016, del Piano di Lottizzazione del Comparto C 3/3b è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 21.04.2017 il Regolamento Urbanistico;
- il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 21.04.2017 prevede per il Comparto C 3/3b *l'obbligo di rispetto degli allineamenti definiti dal RU sul fronte-Viale e di cessione delle aree di sedime del Viale stesso;*

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge regionale 11.08.1999 n.23 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 21.04.2017;

**VISTA** la Legge regionale 07.08.1996 n.37 e s.m.i. ed in particolare l'art. 3 che stabilisce quanto segue:

1. Gli strumenti urbanistici attuativi di cui al precedente art. 2 sono adottati dalla Giunta comunale. Entro 5 giorni il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni consecutivi; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, e sul sito istituzionale dell'Ente;

2. I proprietari di immobili ricompresi nel Piano possono presentare opposizioni entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e chiunque può produrre osservazioni nello stesso periodo.

3. Entro 30 giorni dal decorso di detto termine, la Giunta comunale approva il Piano, decidendo anche sulle osservazioni ed opposizioni presentate, e lo trasmette alla Regione ai sensi e per i fini di cui all'art. 12 della [L.R. n. 23/1979](#);

**VISTO** lo schema di convenzione approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 07.10.2014;

**VISTA** la proposta di variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C 3/3b, acquisita agli atti il 24.12.2018 al n. 34177 di prot., presentata dai lottizzanti, integrata con successive note nn. 7262, 7264 e 7266 di prot. tutte del 14.03.2019 a firma dei progettisti del piano;

**RILEVATO CHE:**

- la proposta di variante in argomento consiste, tenendo conto delle previsioni del RU, nel ridisegnare sostanzialmente il fronte strada sul viale da realizzarsi e completa lo schema planimetrico dei lotti prevedendo, rispetto al Piano di Lottizzazione originario di cui alla deliberazione di G.C. n. 123 del 14.09.2016, altri due lotti edificabili (F1/1 e F1/2) con tipologia bifamiliare ad un piano la cui volumetria, originariamente, era stata esclusa dal computo planovolumetrico in quanto se ne prevedeva il trasferimento in altro comparto edificatorio;

**DATO ATTO** che con nota acquisita agli atti al n. 20528 di prot. del 15.07.2019 è stato trasmesso il DVD-R, contenente i file in formato digitale degli elaborati presentati, per la pubblicazione on line;

**VISTO** il parere favorevole dalla Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio Regionale, comunicato con nota n. 16398/23AD di prot. in data 29.01.2018 dell'Ufficio Urbanistica e Pianificazione Territoriale della Regione Basilicata;

**VISTO** il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Geologico Regionale prot. 124236/24AG in data 18.07.2018;

**DATO ATTO** che la variante al Piano urbanistico di dettaglio qui trattata è redatta in attuazione del Regolamento Urbanistico sul quale si è già positivamente espressa l'Autorità di Bacino;

**ATTESTATO** che la variante in argomento è conforme al PAI e che l'AdB ha già espresso parere di conformità al PAI del Regolamento Urbanistico dal quale il Piano di lottizzazione C 3/3b discende e che non sono mutate le condizioni fisiche e il quadro delle conoscenze disponibili al momento dell'espressione del parere dell'AdB sul Regolamento Urbanistico;

**DATO ATTO** che la variante al Piano urbanistico di dettaglio qui trattata è redatta in attuazione del Regolamento Urbanistico sul quale si è già positivamente espresso l'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata con D.D. n. 23AB.2016/D.00298 del 08.11.2016;

**VISTA** la nota n. 0130084/23AB di prot. in data 01.08.2018, dell'Ufficio Compatibilità Ambientale della Regione Basilicata, con la quale si precisa che per nessun Piano Attuativo redatto in conformità del R.U., oggetto del procedimento di VAS conclusosi con la D.D. n. 23AB.2016/D.00298 del 08.11.2016, occorre attivare procedimenti di V.A.S. ai sensi del D. lgs n. 152/2006 Parte II;

**RITENUTO** doversi procedere alla adozione della variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C 3/3b;

**Su proposta** dell'Assessore all'Urbanistica, dott. Gianluca Marrese;

### **PROPONE**

- Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di adottare, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 07 agosto 1996 n. 37, la variante al Piano di Lottizzazione (P. di L.) del Comparto C 3/3b, redatta dagli ingegneri Antonino Lizzio - Carmine Vetere e dagli architetti Giuseppina De Santis - Antonio Pontrandolfi, costituita dai seguenti elaborati:

#### ELABORATI URBANISTICI:

- ALLEGATO "A" : RELAZIONE
- ALLEGATO "B" : NORME TECNICHE
- ALLEGATO "C" : DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAVOLA 1 : ESTRATTO CARTOGRAFICO TAVOLA P2 DEL R.U. APPROVATO
- " 2 : RILIEVO PLANOALTIMETRICO
- " 3 : PLANIMETRIA CATASTALE STATO DI FATTO CON ELENCO DELLE DITTE PROPRIETARIE ED INDICAZIONE ORDINAMENTO COLTURALE E SUPERFICIE TERRITORIALE
- " 4 : PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE AEREOFOTOGRAMMETRICA
- " 4 a : PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE AEREOFOTOGRAMMETRICA (TAVOLA COMPARATIVA)
- " 5 : PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE CATASTALE
- " 6 : PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE AEREOFOTOGRAMMETRICA-ZONIZZAZIONE
- " 7 : PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE AEREOFOTOGRAMMETRICA- LOTTIZZAZIONE
- " 8 : PLANIMETRIA DI PROGETTO SU BASE CATASTALE CON INDICAZIONE DELLE AREE DESTINATE A STANDARD URBANISTICI
- " 9 : SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO CON INDICAZIONE DELLE ESSENZE ARBOREE
- " 10 a : TIPOLOGIA EDILIZIA VILLA PLURIFAMILIARE
- " 10 b : TIPOLOGIA EDILIZIA VILLA SINGOLA
- " 10 c : TIPOLOGIA EDILIZIA LOCALE COMMERCIALE
- " 10 d : TIPOLOGIA EDILIZIA COMMERCIALE/RESIDENZIALE
- " 11 : SEZIONI STRADALI TIPO E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- " 12 : PLANIMETRIA DI PROGETTO: LOTTI MINIMI EDILIZI

- “ 13 : PLANIMETRIA DI PROGETTO: LOTTI EDILIZI
- “ 14 : LOTTO EDILIZIO “TIPO” CON SISTEMAZIONE ESTERNA
- “ 15 : IMMAGINI E “RENDER” FRONTE-VIALE

ELABORATI PROGETTO OPERE DI URBANIZZAZIONE:

- ALLEGATO “A” : RELAZIONE TECNICA GENERALE E QUADRO ECONOMICO RIEPILOGATIVO
- ALLEGATO “B” : ELENCO PREZZI
  
- ALLEGATO “C” : PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
- ALLEGATO “D” : CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ALLEGATO “E” : CRONOPROGRAMMA
  
- ALLEGATO 1 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA RETE TELEFONICA
- “ 2 : COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RETE TELEFONICA
- TAVOLA 1 : PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE TELEFONICA
  
- ALLEGATO 1 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA
- ALLEGATO 2 : COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA
- TAVOLA 2 : PIANTE, PROSPETTI E SEZIONE CABINA ENEL
- “ 1 : PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA
  
- ALLEGATO 1 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA FOGNA BIANCA
- “ 2 : COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FOGNA BIANCA
- TAVOLA 1 : PLANIMETRIA DI PROGETTO FOGNA BIANCA
- “ 2 : PARTICOLARI COSTRUTTIVI FOGNA BIANCA
- TAVOLA 3 : PROFILI FOGNA BIANCA
  
- ALLEGATO 1 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA FOGNA NERA
- “ 2 : COMPUTO METRICO ESTIMATIVO FOGNA NERA
- TAVOLA 1 : PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE FOGNA NERA
- “ 2 : PROFILI FOGNA NERA
- TAVOLA 3 : PARTICOLARI COSTRUTTIVI RETE FOGNA NERA
  
- ALLEGATO “A” : RELAZIONE TECNICA RETE IDRICA
- “ “B” : COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RETE IDRICA
- TAVOLA 1 : PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE IDRICA
- “ 2 : PROFILI RETE IDRICA
- “ 3 : PARTICOLARI RETE IDRICA
  
- ALLEGATO 1 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- “ 2 : COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- TAVOLA 1 : PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- “ 2 : RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE PARTICOLARE POZZETTO
  
- ALLEGATO 1 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA RETE GAS
- “ 2 : PREVENTIVO LAVORI RETE GAS
- TAVOLA 1 : PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE GAS

- ALLEGATO 1 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA RETE STRADALE
- “ 2 : COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RETE STRADALE
- TAVOLA 1 : PLANIMETRIA DI PROGETTO RETE STRADALE
- “ 2 : PROFILI LONGITUDINALI RETE STRADALE
- TAVOLA 3 : SEZIONI STRADALI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- ALLEGATO 1 : RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA VERDE PUBBLICO
- “ 2 : COMPUTO METRICO ESTIMATIVO VERDE PUBBLICO
- TAVOLA 1 : SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO CON INDICAZIONE DELLE  
ESSENZE ARBOREE

- Di dare atto che costituiscono parte integrante del piano: lo schema di convenzione approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 07.10.2014; le prescrizioni dell'Ufficio Geologico Regionale impartite con nota prot. 124236/24AG del 18.07.2018.
- Di dare atto che tutta la documentazione cui si è fatto riferimento nelle premesse del presente atto è depositata presso l'Ufficio del Dirigente a.i. del 3° Settore, che avrà cura di conservarla nei modi di legge.
- Di comunicare la presente, per il tramite dell'ufficio di Segreteria, a mezzo posta, al Dirigente a.i. del 3° Settore dell'ente al quale competono tutti gli adempimenti consequenziali e successivi necessari a dare esecuzione a quanto stabilito con il medesimo atto.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, ai fini del rispetto dei termini per il deposito del Piano di che trattasi.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la su esposta proposta di deliberazione;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto ivi riportate;

**DATO ATTO CHE** in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente a.i. del 3° Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del 2° Settore, dott. Ivano Vitale;

**Ad unanimità di voti;**

### **DELIBERA**

- **Di approvare** la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.
- Di dichiarare** il presente atto, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 152 DEL 09/09/2019 .

**OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C3/3b.**

**Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:**

<p><b>REGOLARITA' TECNICA</b></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 09/09/2019</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Ing. Vincenzo BENVENUTO</p> <p>_____</p>
<p><b>REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.</p> <p>Esprime Parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 09/09/2019</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Dott. Ivano VITALE</p> <p>_____</p>

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO  
f.to Dott. Enrico MASCIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

**Il sottoscritto Segretario Generale,**

**ATTESTA**

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 16/09/2019 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 2022 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 01/10/2019 ;

**IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio  
**Dalla Residenza Municipale, addì 16/09/2019**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*