



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P. 75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 95 del Reg.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 2/1.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciotto** del mese di **giugno** alle ore **18,05** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Enrico MASCIA** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

Assessori	Presenti
MASCIA Enrico	Si
MARRESE Gianluca	Si
BUONGIORNO Nicola	Si
CACCIATORE Teresa Claudia Antonella	Si
DI COSOLA Daniela	Si
CELANO Nicola	No

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Andrea LA ROCCA**

Il **SINDACO** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

**Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale n. 103 del 17.06.2019 avente ad oggetto:
APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA
PRIVATA COMPARTO C 2/1.**

IL DIRIGENTE A.I. DEL 3° SETTORE

PRESO ATTO CHE in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche e integrazioni, sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente a.i. del 3° Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del 2° Settore, Dott. Ivano Vitale;

PREMESSO:

- **CHE** con deliberazione di G.C. n. 48 del 18.04.2019 è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione del comparto C 2/1;
 - **CHE** gli atti relativi alla variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata Comparto C 2/1, adottata con deliberazione di G.C. n. 48 del 18.04.2019, sono stati depositati presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni consecutivi (dal 23.04.2019 al 03.05.2019), a libera visione del pubblico, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente;
 - **CHE** in relazione alla procedura di adozione della variante di cui alla deliberazione di G.C. n. 48 del 18.04.2019, è pervenuta a questo Comune, con nota acquisita agli atti il 06.05.2019 al n. 0013137 di prot., soltanto una osservazione;
 - **CHE** in merito alla suddetta osservazione acquisita agli atti il 06.05.2019 al n. 0013137 di prot., il Terzo Settore ha relazionato in data 05.06.2019;
 - **CHE** la deliberazione di G.C. n. 48 del 18.04.2019 è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 19.04.2019 per 15 (quindici) giorni consecutivi, senza ricorsi;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA la Legge regionale 11.08.1999 n.23 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di C.C. n. 10 del 21.04.2017;
VISTO l'art. 3 della L.R. 07.08.1996, n. 37, come sostituito dall'art. 14 della Legge Regionale 03.12.2012, n. 25;
- RITENUTO** doversi procedere all'approvazione della predetta variante, adottata con deliberazione di G.C. n. 48 del 18.04.2019, decidendo anche sulla osservazione presentata;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, dott. Gianluca Marrese;

PROPONE

- **DI RENDERE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- **DI RIGETTARE** l'osservazione presentata ed acquisita agli atti il 06.05.2019 al n. 0013137 di prot., con le motivazioni riportate nella relazione del Terzo Settore datata 05.06.2019 allegata in copia alla presente per farne parte sostanziale ed integrante.
- **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 07 agosto 1996 n. 37 e s.m.i., la variante al Piano di Lottizzazione (P. di L.) del Comparto C 2/1 adottata con deliberazione di G.C. n. 48 del 18.04.2019, costituita dagli elaborati sotto elencati:
 - Allegato R.E.D – relazione tecnica descrittiva a supporto della rivisitazione dei lotti destinati ad edilizia convenzionata;
 - Allegato E – planimetria di progetto indicazione dei lotti destinati ad edilizia residenziale convenzionata (*approvata con Deliberazione della G.C. n. 76 del 27.06.2013*);

- Allegato E.V – planimetria di progetto individuazione dei lotti destinati ad edilizia residenziale convenzionata (*variante*).
- **DI DARE ATTO** che tutta la documentazione cui si è fatto riferimento nelle premesse del presente atto è depositata presso l'Ufficio del Dirigente a.i. del 3° Settore, che avrà cura di conservarla nei modi di legge.
- **DI COMUNICARE** la presente, per il tramite dell'ufficio di Segreteria, a mezzo posta, al Dirigente a.i. del 3° Settore dell'ente al quale competono tutti gli adempimenti consequenziali e successivi necessari a dare esecuzione a quanto stabilito con il medesimo atto.
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto ivi riportate;

DATO ATTO CHE in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente a.i. del 3° Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del 2° Settore, Dott. Ivano Vitale;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

- Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.
- Di dichiarare il presente atto, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 103 DEL 17/06/2019 .

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 2/1.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE .- Data 17/06/2019</p> <p>Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Ing. Vincenzo BENVENUTO</p> <p>_____</p>
<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta: Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.</p> <p>Esprime Parere: FAVOREVOLE .- Data 17/06/2019</p> <p>Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Dott. Ivano VITALE</p> <p>_____</p>

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to Dott. Enrico MASCIA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 20/06/2019 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 1366 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 05/07/2019 ;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio
Dalla Residenza Municipale, addì 20/06/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.



CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



C.A.P. 75025

Tel. 0835/9019111 – Fax. 0835/972114

SETTORE 3°

RELAZIONE ISTRUTTORIA SULLA OSSERVAZIONE PERVENUTA RELATIVA ALLA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 2/1 ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI G.C. N. 48 DEL 18.04.2019.

In relazione alla variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C 2/1, adottata con Deliberazione di G.C. n. 48 del 18.04.2019, è pervenuta una sola osservazione acquisita agli atti in data 06.05.2019 al n. 0013137 di prot..

La citata variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C 2/1, adottata con Deliberazione di G.C. n. 48/2019, interessa solo ed esclusivamente i lotti edificabili G.4, G.5, G.6, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, D.1, D.2, D.3, E.1, B.8, B.9, B.10, F.1 ed F.2, e consiste nella riduzione della volumetria per edilizia convenzionata, che passa da una volumetria di mc 18.218, pari al 60,386% della volumetria totale del P. di L. di mc 30.169 (di cui mc 24.135 residenziale e mc 6.034 ad attività complementari alle residenze) ad una volumetria di variante di mc 9.688 (pari al 40,14 % della volumetria dell'edilizia residenziale prevista del P. di L. di mc 24.135).

L'osservazione succitata riporta quanto segue:

"Dalla visione degli elaborati si fa rilevare che: 1) insufficienza delle aree per la sosta dei veicoli; 2) mancata previsione di percorsi per persone disabili (es. persone non vedenti); 3) mancata previsione di strutture per la mobilità sostenibile (es. piste ciclabili); 4) assenza di arredo urbano (es. area raccolta rifiuti, illuminazione sostenibile); 5) insufficiente previsione di spazi per verde pubblico.

Quanto esposto può essere un giusto compromesso tra gli interessi della intera comunità e l'aumento delle volumetrie."

In merito alla suddetta osservazione si precisa che la variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C 2/1, adottata con Deliberazione di G.C. n. 48 del 18.04.2019, interviene solo ed esclusivamente sui lotti edificabili G.4, G.5, G.6, B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, D.1, D.2, D.3, E.1, B.8, B.9, B.10, F.1 ed F.2 che vengono esclusi, senza alcun aumento volumetrico, dai lotti di edilizia convenzionata.

Nello specifico, in merito all'osservazione acquisita agli atti in data 06.05.2019 al n. 0013137 di prot., si espone che la variante adottata con Deliberazione di G.C. n. 48 del 18.04.2019 non apporta alcun incremento volumetrico rispetto alla volumetria totale del P. di L. di mc 30.169, né comporta innovazioni o modifiche all'assetto generale del piano di lottizzazione già approvato e vigente.

Pertanto, relativamente all'osservazione acquisita agli atti in data 06.05.2019 al n. 0013137 di prot., si esprime parere di rigettare la stessa perché non è pertinente alla variante adottata con Deliberazione di G.C. n. 48 del 18.04.2019.

Policoro, li 05.06.2019

Il Capo Servizio Urbanistica
Geom. Vincenzo Agresti



Il Dirigente del 3° Settore
Ing. Vincenzo Benvenuto