



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P. 75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 48 del Reg.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 2/1.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **18,20** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Enrico MASCIA** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

Assessori	Presenti
MASCIA Enrico	Si
MARRESE Gianluca	Si
BUONGIORNO Nicola	Si
CACCIATORE Teresa Claudia Antonella	No
DI COSOLA Daniela	Si
CELANO Nicola	Si

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **Dott. Andrea LA ROCCA**

Il SINDACO riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

**Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale n. 50 del 03.04.2019 avente ad oggetto:
“ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA
PRIVATA COMPARTO C 2/1”.-**

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 3° SETTORE

Preso atto che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche e integrazioni, sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente a.i. del 3° Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del 2° Settore, dott. Ivano Vitale;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.C. n. 76 del 27.06.2013 è stato approvato il Piano di Lottizzazione del Comparto C 2/1;

- nell'ambito del Piano di Lottizzazione del Comparto C 2/1, approvato con deliberazione di G.C. n. 76 del 27.06.2013, è prevista una volumetria per l'edilizia convenzionata pari a mc 18.218 (pari al 60,386% % della volumetria totale del P. di L. di mc 30.169);

VISTA la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge regionale 11.08.1999 n.23 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 21.04.2017;

VISTA la Legge regionale 07.08.1996 n.37 e s.m.i. ed in particolare l'art. 3 che stabilisce quanto segue:

1. Gli strumenti urbanistici attuativi di cui al precedente art. 2 sono adottati dalla Giunta comunale. Entro 5 giorni il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni consecutivi; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, e sul sito istituzionale dell'Ente;

2. I proprietari di immobili ricompresi nel Piano possono presentare opposizioni entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e chiunque può produrre osservazioni nello stesso periodo.

3. Entro 30 giorni dal decorso di detto termine, la Giunta comunale approva il Piano, decidendo anche sulle osservazioni ed opposizioni presentate, e lo trasmette alla Regione ai sensi e per i fini di cui all'art. 12 della L.R. n. 23/1979;

VISTA la Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C 2/1, acquisita agli atti il 07.02.2019 al n. 3268 di prot., presentata dal sig. Guida Cosimo in qualità di presidente del consorzio del Comparto C 2/1, dalla sig.ra Albino Anna Angela Maria proprietaria dei lotti G.4, G.5 e G.6, dal sig. Fagnano Mauro in qualità di legale rappresentante della “FAGNANO S.p.a.” proprietaria dei lotti B.3, B.4, B.5, B.6, B.7, D.1, D.2, D.3 ed E.1, dal sig. La Rocca Giuseppe in qualità di legale rappresentante della “CIO Impianti RSU S,r,l.” proprietaria dei lotti B.8, B.9, B.10, F.1 ed F.2;

RILEVATO CHE:

- la variante in argomento consiste nella riduzione della volumetria per edilizia convenzionata, che passa da una volumetria di mc 18.218, pari al 60,386% % della volumetria totale del P. di L. di mc 30.169 (di cui mc 24.135 residenziale e mc 6.034 ad attività complementari alle residenze) ad una volumetria di variante di mc 9.688 (pari al 40,14 % della volumetria dell'edilizia residenziale prevista del P. di L. di mc 24.135);

- la Variante in argomento non apporta alcun incremento volumetrico rispetto alla volumetria totale del P. di L. di mc 30.169, né comporta innovazioni all'assetto generale del piano di lottizzazione già approvato;

DATO ATTO che con nota acquisita agli atti al n. 9191 di prot. del 26.03.2019 è stato trasmesso il CD ROM, contenente i file in formato digitale degli elaborati presentati, per la pubblicazione on line;

CERTIFICATO che non è necessario acquisire nuovo parere geologico in quanto la variante, presentata agli atti il 07.02.2019 al n. 3268 di prot., non comporta aumenti nel carico urbanistico ed edilizio della zona e variazioni alla stabilità di insieme;

ATTESTATO che la variante, acquisita agli atti il 07.02.2019 al n. 3268 di prot., è conforme al PAI e che la medesima variante non comporta aumenti del carico urbanistico ed edilizio della zona e variazioni alla stabilità di insieme e che interessa aree nelle quali non sono mutate le condizioni fisiche e il quadro delle conoscenze disponibili al momento dell'approvazione del Piano di Lottizzazione di cui costituisce variante;

RITENUTO doversi procedere alla adozione della variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C 2/1;

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, dott. Gianluca Marrese;

PROPONE

- Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di adottare, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 07 agosto 1996 n. 37, la variante al Piano di Lottizzazione (P. di L.) del Comparto C 2/1, redatta dall'ing. Carmine Vetere, costituita dai seguenti elaborati:
 - Allegato R.E.D – relazione tecnica descrittiva a supporto della rivisitazione dei lotti destinati ad edilizia convenzionata;
 - Allegato E – planimetria di progetto indicazione dei lotti destinati ad edilizia residenziale convenzionata (*approvata con Deliberazione della G.C. n. 76 del 27.06.2013*);
 - Allegato E.V – planimetria di progetto individuazione dei lotti destinati ad edilizia residenziale convenzionata (*variante*).
- Di dare atto che tutta la documentazione cui si è fatto riferimento nelle premesse del presente atto è depositata presso l'Ufficio del Dirigente a.i. del 3° Settore, che avrà cura di conservarla nei modi di legge.
- Di comunicare la presente, per il tramite dell'ufficio di Segreteria, a mezzo posta elettronica istituzionale, al Dirigente a.i. del 3° Settore dell'ente al quale competono tutti gli adempimenti conseguenziali e successivi necessari a dare esecuzione a quanto stabilito con il medesimo atto.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto ivi riportate;

DATO ATTO CHE in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente a.i. del 3° Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del 2° Settore, dott. Ivano Vitale;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

➤ **Di approvare** la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

➤ **Di dichiarare** il presente atto, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 50 DEL 03/04/2019 .

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 2/1.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE .- Data 03/04/2019 Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Ing. Vincenzo BENVENUTO _____
REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta: Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente. Esprime Parere: FAVOREVOLE .- Data 03/04/2019 Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Dott. Ivano VITALE _____

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to Dott. Enrico MASCIA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 19/04/2019 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 844 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 04/05/2019 ;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio
Dalla Residenza Municipale, addì 19/04/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.