



# CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114- P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



## COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 35 del Reg.

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2019 - ART. 172 DEL D.LGS N. 267/2000.-**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **13,40** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Enrico MASCIA** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

<b>Assessori</b>	<b>Presenti</b>
MASCIA Enrico	Si
MARRESE Gianluca	No
BUONGIORNO Nicola	Si
CACCIATORE Teresa Claudia Antonella	Si
DI COSOLA Daniela	Si
CELANO Nicola	Si

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Andrea LA ROCCA**

Il **SINDACO** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## **IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 3° SETTORE**

**PRESO ATTO CHE** in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche e integrazioni, sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente a.i. del 3° Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del 2° Settore, dott. Ivano Vitale;

**PREMESSO CHE** l'art. 172 del D.Lgs n. 267/2000 impone la verifica annuale delle quantità e qualità di aree e fabbricati di proprietà comunale, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 e successive modificazione ed integrazioni, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché la determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

### **CONSIDERATO CHE:**

- attualmente non sono in disponibilità dell'Amministrazione, da poter essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nuove aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
- per quanto attiene gli interventi di edilizia residenziale pubblica, gli stessi per un valore non inferiore al 40% e non superiore del 70% della edilizia residenziale complessiva, sono previsti all'interno di ciascuna maglia delle zone C1, C2, C3 del Regolamento Urbanistico. Tali quantità destinate ad interventi di edilizia convenzionata (eventualmente anche di edilizia sovvenzionata o agevolata nel caso in cui l'ATER o cooperative risultino proprietarie dell'area) sono specificamente riportate negli Strumenti Urbanistici Esecutivi (SUE), con la determinazione delle quote di volume e con la corrispondente catalogazione dei lotti edilizi edificabili;
- le aree destinate alle attività produttive e terziarie sono individuate nello Strumento Urbanistico Generale –R.U.- che prevede l'attuazione delle stesse a mezzo di Strumenti Urbanistici Esecutivi (SUE) e che attualmente il Comune di Policoro non ha la disponibilità di aree da poter essere cedute rientranti in piani esecutivi in atto;

**Su proposta** dell'Assessore all'Urbanistica, dott. Gianluca Marrese;

### **PROPONE**

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
1. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.172 lett. c) del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, attualmente non sono in disponibilità dell'Amministrazione, da poter essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nuove aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, fatta eccezione di alcuni lotti ricadenti nella "zona D1", nella "zona ad est della 167" e nel "secondo piano di zona", per i quali si conferma la valutazione in precedenza stabilita.
2. Di dare atto che, pertanto, non viene determinato alcun prezzo di cessione in relazione a quanto espresso al punto 1.
3. Di comunicare la presente, per il tramite dell'ufficio di Segreteria, a mezzo posta elettronica istituzionale, al Dirigente a.i. del III Settore dell'Ente al quale competono tutti gli adempimenti conseguenziali e successivi necessari a dare esecuzione a quanto stabilito con il medesimo atto.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la su esposta proposta di deliberazione;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto ivi riportate;

**DATO ATTO CHE** in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente a.i. del 3° Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del 2° Settore, dott. Ivano Vitale;

**Ad unanimità di voti;**

### **DELIBERA**

- Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.
- Di dichiarare il presente atto, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 40 DEL 19/03/2019 .

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2019 - ART. 172 DEL D.LGS N. 267/2000.-**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p><b>REGOLARITA' TECNICA</b></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 19/03/2019</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Ing. Vincenzo BENVENUTO</p> <p>_____</p>
<p><b>REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.</p> <p>Esprime Parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 19/03/2019</p> <p><b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Dott. Ivano VITALE</p> <p>_____</p>

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO  
f.to Dott. Enrico MASCIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

**Il sottoscritto Segretario Generale,**

**ATTESTA**

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 25/03/2019 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 597 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 09/04/2019 ;

**IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio  
**Dalla Residenza Municipale, addì 25/03/2019**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*