



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



-COPIA-

Estratto - Verbale di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 17/04/2019

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE 2019.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciassette** del mese di **aprile** alle ore **17,20** nei locali dell'aula Consiliare della Casa Comunale sita in Piazza A. Moro n. 1, si è riunito **il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.**

PRESIEDE la seduta il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE** **Avv. RANU' Domenico** .

Consiglieri assegnati n.17 – in carica n.17 –

CONSIGLIERI IN CARICA

Consiglieri	Presenti
MASCIA Enrico	Si
RANU' Domenico	Si
CARRETTA Teresa	Si
MITIDIERI Francesco	Si
COSTANZA Patrizia	Si
LA SALA Piermichele	Si
BUONO Tommaso	Si
PRESTERA Maria Teresa	Si
GALLITELLI Benedetto	Si
MONTANO Giuseppe Maurizio	Si
CARRERA Pasquale	No
PADULA Massimiliano	Si
BIANCO Enrico	Si
MODARELLI Gianluca	Si
DI PIERRI Gianni	Si
MAIURI Giuseppe	Si
AGRESTI Carmine	Si

Assistono gli Assessori comunali: **MARRESE Gianluca**, **BUONGIORNO Nicola**, **CACCIATORE Teresa Claudia Antonella**, **DI COSOLA Daniela**, **CELANO Nicola**

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Andrea LA ROCCA .

Nominati Scrutatori i Consiglieri Comunali: CARRETTA Teresa, MITIDIERI Francesco, MONTANO Giuseppe Maurizio .

- OMISSIS -

Successivamente all'appello, alle ore 17,28 entra in aula il Consigliere Pasquale Carrera, pertanto, risultano n.17 (diciassette) consiglieri presenti.

Come rilevasi dal resoconto della seduta consiliare cui si rinvia, il Presidente del Consiglio ha comunicato all'intero consesso che nella conferenza dei capigruppo è stato deciso che il presente primo punto posto all'O.d.G., anche se attinente al bilancio, viene trattato separatamente dagli altri due afferenti al Dup ed al Bilancio, che saranno illustrati con una unica discussione cui faranno seguito singole e separate votazioni su ogni proposta da parte dei consiglieri comunali. Tale decisione è stata accettata da tutti i consiglieri.

Illustra l'Assessore al Bilancio, Avv. Nicola Celano.

Durante la trattazione del presente argomento il Consigliere Gianluca Modarelli, alle ore 19,10, si allontana dall'aula, pertanto, i presenti da n.17 (diciassette) passano a n.16 (sedici).

Proposta di deliberazione di C.C. n.11 del 09.04.2019 avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili di proprietà comunale 2019".

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PRESO ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modiche e integrazioni, sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente del V Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del II Settore, dott. Ivano Vitale;

PREMESSO CHE:

- il comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 dispone che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili; le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della L. 47/1985, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;
- l'elenco da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- con l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito con modificazioni nella Legge 06.08.2008 n. 133, viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "*suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione*";
- con la sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 viene dichiarata l'incostituzionalità dell'art. 58 comma 2 convertito con modificazioni nella Legge 06.08.2008 n. 133, esclusa la proposizione iniziale: "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*";
- contro l'iscrizione del bene nel succitato elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

RITENUTO che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni consenta di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2019;

DATO ATTO CHE alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Servizio Patrimonio, esegue annualmente una ricognizione nell'ambito delle proprietà comunali, redigendo un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, tenendo conto:

- del grado di vetustà degli stessi, da cui deriverebbero in capo all'Ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione;
- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di valorizzazione e rigenerazione dei beni immobili in rapporto alle risorse proprie dell'Ente;
- delle diverse richieste di acquisto di piccole aree già pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conduttori ritenute accoglibili perché trattasi di immobili non strategici per le finalità istituzionali;
- delle alienazioni già inserite nei piani precedenti e Piano 2018, approvato con atto Consiliare n. 10 del 28.03.2018, la cui procedura non si è perfezionata, che vengono, pertanto, riproposte per l'anno 2019;

VISTA la delibera di G.C. n.34 del 22.03.2019 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019;

DATO ATTO CHE si è provveduto alla relativa pubblicazione;

RITENUTO doversi approvare definitivamente il suddetto Piano, ai sensi e per gli effetti delle nuove disposizioni legislative approvate con il predetto art. 58 del D.L. 112/2008 e relativa legge di conversione;

VISTI gli atti di cui all'argomento in oggetto predisposti dal Dirigente dell'U.T.C.;

VISTA la Legge n. 47/1985 art. 25;

VISTO il D.L. n. 351/2001 art. 3-bis;

VISTO il D. lgs. n. 42/2004;

VISTO il D.L. n. 112/2008 art. 58;

VISTA la Legge n. 133/2008 e ss.mm. e ii.;

PROPONE

- 1. LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. **DI APPROVARE** l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss. mm. e ii., quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
3. **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - determina la classificazione come patrimonio "disponibile" del bene e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici dando atto che non necessita di verificare di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni in quanto relativa ai singoli immobili;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza dei precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. N. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
 - comporta per gli uffici competenti, qualora si rendesse necessario, di procedere alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al bilancio pluriennale e al conto del patrimonio;
 - che, ai sensi dell'art.58, comma 5, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla loro pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;
 - per gli immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, le procedure di alienazione e valorizzazione dovranno essere precedute, ove necessarie, dalla richiesta di parere degli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché relativa autorizzazione alla cessione ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
 - le valutazioni e le stime dei beni immobili inseriti nel Piano sono state effettuate sulla base delle destinazioni assegnate dal vigente RU e che saranno sottoposti a nuove stime e valutazioni al momento della vendita e/o valorizzazione;
4. **DI PROCEDERE** alla alienazione dei beni mediante le procedure previste dal vigente regolamento dei contratti approvato con D.C.C. n. 22 del 03.09.2014 e del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
5. **DI STABILIRE** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati.
6. **DI CONSENTIRE** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2019/2021.
7. **DI PROVVEDERE** alla pubblicità del presente provvedimento mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e l'inserimento sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione dell'"Amministrazione Trasparente – Bilanci".
8. **PER L'URGENZA**, la presente deliberazione, è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.lgs. n. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto ivi riportate;

DATO ATTO CHE, in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art.49, comma 1 e art.147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente del V Settore, Ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del II Settore, Dott. Vitale Ivano;

UDITI gli interventi riportati nel verbale della seduta consiliare cui si rinvia che, ai sensi dell'art. 61 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari Permanenti, è stata registrata mediante sistema di registrazione fonica per cui la stessa che qui si intende richiamata e trascritta costituisce parte integrante e sostanziale ed è riportata nel resoconto della seduta che contestualmente al presente atto viene pubblicato all'albo pretorio;

Con il seguente esito di votazione palese, espressa nei modi e termini di legge:

Consiglieri assegnati n.17 (diciassette), in carica n.17 (diciassette), presenti e votanti n.16 (sedici), assenti n.1 (uno) (G. Modarelli);

Con n.10 (dieci) voti a favore, n.6 (sei) voti contrari (B. Gallitelli, G.M. Montano, G. Di Pierri, M. Padula, G. Maiuri e E. Bianco) e **nessuno astenuto**

DELIBERA

Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.

Successivamente, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000,

Con il seguente esito di votazione palese, espressa nei modi e termini di legge:

Consiglieri assegnati n.17 (diciassette), in carica n.17 (diciassette), presenti e votanti n.15 (quindici), assenti n.2 (due) (G. Modarelli e il Sindaco-Dott. E. Mascia per essersi, quest'ultimo, allontanato dall'aula alle ore 19,33, prima della presente votazione);

Con n.9 (nove) voti a favore, n.6 (sei) voti contrari (B. Gallitelli, G.M. Montano, G. Di Pierri, M. Padula, G. Maiuri e E. Bianco) e **nessuno astenuto**

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.-

Successivamente all'approvazione del presente argomento il Presidente del Consiglio, alle ore 19,34, sospende i lavori per una breve pausa.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N. 11 DEL 09/04/2019 .

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE 2019.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE .- Data 09/04/2019</p> <p align="center">Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Ing. Vincenzo Benvenuto</p> <p align="center">_____</p>
<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.</p> <p>Esprime Parere: FAVOREVOLE .- Data 09/04/2019</p> <p align="center">Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Dott. Ivano VITALE</p> <p align="center">_____</p>

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale
N. 14 del 17/04/2019

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
f.to Avv. RANU' Domenico

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

X CHE La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 15/05/2019 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 1049 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 30/05/2019

Dalla Residenza Municipale, addì 15/05/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio
Dalla Residenza Municipale, addì 15/05/2019

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.

RELAZIONE

RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI POLICORO

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

Il Comune di Policoro è proprietario di appezzamenti di terreno e fabbricati, siti in varie zone del suo territorio, pervenuti, alcuni per acquisto dall'Ente di Sviluppo Agricolo in Puglia e Lucania ed altri per espropriazioni, nonché per averli costruiti tempo addietro.

Alcuni di loro oggi non hanno più quella valenza pubblica, strumentale all'esercizio delle proprie funzioni, che avevano nel passato, per cui l'Amministrazione Comunale di Policoro intende valorizzarli e/o alienarli, in applicazione dell'art. 58 della Legge 133/2008 che determina le modalità ed i limiti per la *“Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali”*.

In applicazione del detto Art. 58 della Legge n. 133/2008, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, il Comune di Policoro, con Delibera dell'Organo di Governo deve individuare, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio, come detto, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il *“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari”* allegato al Bilancio di Previsione.

Il Comune di Policoro, negli anni passati e precisamente nel 2004, con Delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 29/12/2004, aveva già approvato un *“Programma di Alienazione del Patrimonio Comunale”* in applicazione dell'art. 12, secondo comma della Legge 127/97 che determinava le modalità ed i limiti per la gestione e alienazione dei beni appartenenti al patrimonio degli Enti Locali, e successivamente rispettivamente, con D.G.C. n. 164 del 02/12/2008, D.G.C. n. 94 del 21/04/2010, D.G.C. n. 90 del 15/06/2011, D.G.C. n. 41 del 21/06/2012, D.G.C. n. 111 del 04.10.2013, D.G.C. n. 87 del 15.07.2014, D.G.C. n. 92 del 22/07/2015 e D.G.C. n. 51 del 14/04/2016 in applicazione del Art. 58 della Legge n. 133/2008, ha proceduto al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare per destinare le risorse derivanti dalla loro vendita alla realizzazione di altre opere più attuali ed importanti dal punto di vista dell'interesse pubblico nonché per la definizione di vecchie procedure espropriative non ancora concluse.

Il presente *“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari anno 2019”* elaborato ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008, conferma l'alienazione dei beni immobili di cui al Programma del 2018 approvato con D.C.C. n. 10/2018 e precedenti, con esclusione degli immobili la cui procedura di alienazione è già stata conclusa fino all'anno 2018.

In particolare il piano 2019/2021, conferma:

- ALIENAZIONI (Allegato A)
1. Fabbricato al rustico in Via Monte Grappa;
 2. Terreni in Via Puglia con destinazione urbanistica D2 (ex E7) ed F4 (per la parte non alienata);
 3. Terreni edificabili in Via S. Gottardo con destinazione urbanistica D5, C3 ed F4, ecc (per la parte non alienata);

4. Complesso di Fabbricati con relativa area di pertinenza denominato "Ex Mercato Ortofrutticolo all'Ingrosso", ubicato in Zona D2 (Ex E7) del vigente PRG (per la parte non ancora alienata);
5. Locali Commerciali siti in Via Puglia, in Zona D12 del vigente PRG;
6. N. 4 Locali Commerciali siti in Piazza Roma;
7. Edificio Ex Scolastico sito in Piazza Dante con relativa area di pertinenza ubicato in Zona S/F del vigente PRG per come previsto nel programma triennale delle opere pubbliche;
8. Fabbricato distinto con il mappale 2040 del fg. 10 del Comune di Policoro, risulta al momento occupato per uso residenziale da una famiglia. Anch'esso come l'immobile precedente è ubicato in posizione centrale, in zona servita da infrastrutture e servizi sia pubblici sia privati e si sviluppa su un unico livello fuori terra con sovrastante terrazzo accessibile tramite un vano scala. L'immobile ha accesso diretto da via Puglia, privo di recinzioni presenta una corte esterna utilizzata a servizio dell'appartamento.
9. Relitti di terreno siti in zona Lido – lato sx distinti in catasto al fg. 12 p.lle 2031 – 2037 - 2038 (ex part. 481). Detti relitti ricadono nel PPE del lido, e sono interposti tra i lotti edificabili destinati ad edilizia isolata e la prima colonia marina. La parte di terreno che rimane da dismettere è di circa mq. 286,00. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area.
10. Relitto di terreno sito in zona B8/1 del vigente PRG distinto in catasto al fg. 7 p.lla 2307 di complessivi mq. 55 e parte del terreno sito in zona B8/1 del vigente PRG distinto in catasto al fg. 7 p.lla 2312 di complessivi mq. 310. Detto relitto costituisce parte dell'area edificabile B8/1 ubicata tra via Massimo D'Azeglio e via Agrigento. La parte di terreno da dismettere è di circa mq. 365. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area.
11. Relitto di terreno distinto in catasto al fg. 3 p.lla 1368 di complessivi mq 1273,00, area interclusa tra proprietà privata e canale di bonifica senza possibilità di accesso e pubblico utilizzo.
12. Relitto di strada distinto in catasto al fg. 16 intercluso tra le particelle 78 e 79 di proprietà privata dello stesso foglio di mappa di complessivi mq 1144,00 senza possibilità di accesso e pubblico utilizzo.
13. Area a verde distinta in catasto al fg. 10 part.lla 2275 in parte per circa mq 35 attualmente destinata a verde e da utilizzare per la realizzazione di una cabina elettrica a cura dell'ENEL – DISTRIBUZIONE.
14. Porzione terreno asilo via Monte Rosa fg. 10 part.lle 12 e 651 destinato alla costruzione di edifici da destinare a Poli per l'infanzia innovativi a gestione pubblica.

- VALORIZZAZIONI (Allegato B)

1. Edificio TERMINAL-BUS di Via Puglia – Zona S4 del vigente PRG. Per lo stesso a modifica di quanto in precedenza stabilito, si prevede:
 - la locazione dei locali commerciali identificati al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 7 p.lla 3298 sub. 8-9-10-11-12, di cui i subb. 8-9-10-11 con destinazione bar caffetteria ed il sub. 12 con destinazione attività di ristorazione;
 - la concessione dell'area e dei locali destinati ad accoglienza e biglietteria identificati al N.C.E.U. al Foglio di mappa n. 7 p.lla 3298 sub. 1-2-3-4-5-6-7 necessari per garantire la continuità del servizio connesso al Trasporto Pubblico Locale.


2. "Paolo Gioacchino": fabbricato ubicato in via Barletta costituito da n. 2 livelli di mq 367 ciascuno. Ha accesso tramite una corte di circa 7.000,00 mq utilizzata a servizio dell'immobile. Non di recente costruzione e non completamente ultimato. L'immobile è destinato ad essere locato nel rispetto della destinazione d'uso turistico ricettiva.
3. Il Centro Visite e Galoppatoio comunale di Policoro. Esso si sviluppa su un'area verde nel bosco Pantano di Policoro, su di una superficie complessiva di circa 8.000 mq (al netto delle aree destinate a parcheggio visitatori), racchiusa mediante recinzioni metalliche, catastalmente individuato al fg. 13, p.lle 270 e 276 in ditta al Demanio dello Stato, Ramo Marina Mercantile.
4. Bocciodromo fg. 7 part.IIa 1202.
5. Edificio Parco Urbano Bar – Servizi ed Infopoint identificato in catasto al fg. 10 p.IIa 2499.


Ai fini della determinazione del valore di ogni singolo bene da dismettere si fa riferimento a quanto determinato nella relazione istruttoria redatta dal Dirigente dell'Ufficio Tecnico nell'anno 2011 come riportato nella scheda allegata alla D.G.C. n. 90 del 15/06/2011.

Al fine della determinazione del valore dei suddetti beni da dismettere n. 1 e 2 si evidenzia che il valore unitario delle aree è di €/mq. 20,00, come da stima effettuata dall'Agenzia del Territorio (ex U.T.E.) di Matera di cui alla relazione di Giugno 2009, da adeguare al momento della dismissione dei beni stessi, che attualizzato con l'aggiornamento ISTAT risulta pari ad arrotondate €/mq. 22,00;

Le modalità di cessione e/o locazione dei detti beni immobili dovranno, infine, essere conformi al "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 03/09/2014 e la valutazione degli stessi beni, riportata nella presente Relazione, dovrà essere sottoposta ad eventuale adeguamento e/o verifica al momento della dismissione e/o locazione del bene stesso.

POLICORO, li 6 marzo 2019

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

(Ing. Vincenzo Benvenuto)



RIEPILOGO ELENCO BENI PATRIMONIALI DA ALIENARE PIANO 2019/2021 ALLEGATO "A"

Nr.	DESCRIZIONE OPERA	ANNO	DATI IDENTIFICATIVI	CONSISTENZA (mq)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIATA	IMPORTO DI MASSIMA (Euro)	NOTE *
1	FABBRICATO AL RUSTICO IN VIA MONTEGRAPPA	2019	Fabbricato rustico sito in via Montegrappa. Nessuna Finitura. Non di recente costruzione, destinato a scuola rurale con annessa area di pertinenza.	254,00	E1/S	E1/S	51.000,00	Validazione Valore UTE Effettuata
2	TERRENI IN VIA PUGLIA CON DESTINAZIONE Urbanistica D2 (ex E7) ed F4 (per la parte non alienata)	2019	Trattasi di terreni (alcuni residui non costituenti superfici utili per la formazione di nuovi lotti) siti nella zona D2/2b (ex E7) e F4. L'area è pervenuta al comune di Policoro a seguito degli espropri della zona E7.	2.610,00	D2	D2	156.600,00	Validazione Valore UTE Effettuata
3	Terreni edificabili in Via S. gottardo con destinazione urbanistica D5, C3 ed F4 (per la parte non alienata)	2019	Trattasi di terreni siti nelle Zone D5 - C3/10 ed F4, ubicati lungo Via S. Gottardo, facenti parte dello Strumento Urbanistico Esecutivo del Contratto di Quartiere II e destinati ad Edilizia Residenziale e Commerciale/Artigianale. L'area è pervenuta al Comune di Policoro per acquisto dall'ex ESAB. Il Piano Particolareggiato del Contratto di Quartiere prevede la formazione di Lotti Residenziali/Commerciali Artigianali che in parte saranno ceduti ed in parte destinati ad interventi di interesse pubblico. E' evidente che la superficie da dismettere è solo quella non di interesse pubblico.		C3/10 D5 F4	Piano di Recupero "lazzo-Ricino"	1.712.856,00	Validazione Valore UTE Effettuata
4	Complesso di fabbricati con relativa area di pertinenza denominato "Ex Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso" ubicato in zona D2 (ex E7) del vigente PRG (per la parte non ancora alienata)	2019	Trattasi di un ampio Complesso Produttivo, in Zona D2 del Vigente PRG, con diversi manufatti di tipo industriale ed uffici, con relativo Lotto di pertinenza. Medio grado di finitura - Edificio di non recente costruzione in sufficienti condizioni di manutenzione. Attualmente in Diritto di Superficie e Usufrutto con Canone pari ad Euro/anno 37,000 Trattasi di un ampio Complesso Produttivo, in Zona D2 del Vigente PRG, con diversi manufatti di tipo industriale ed uffici, con relativo Lotto di pertinenza. Medio grado di finitura - Edificio di non recente costruzione in sufficienti condizioni di manutenzione. Attualmente in Diritto di Superficie e Usufrutto con Canone pari ad Euro/anno 37,000	61.154,00	D2	a) Campoverde D2	2.764.100,00	Validazione Valore UTE Effettuata
5	n. 4 Locali Commerciali siti in via Puglia in zona D12 del vigente PRG	2019	Trattasi di n. 5 Locali Commerciali, siti in via Puglia, in Zona D12 del Vigente PRG, ciascuno di circa 30 mq. Buon grado di finitura - Edificio di recente costruzione in ottime condizioni di manutenzione.	150,00	D12	D12	270.000,00	Validazione del valore da effettuarsi
6	N. 4 LOCALI COMMERCIALI SITI IN P.ZZA Roma	2019	Trattasi di n. 4 locali tra Commerciali e Depositi, siti in piazza Roma, in Zona S/F del Vigente PRG, ciascuno compreso tra 4 e 26 mq. per complessivi 104 mq. Buon grado di finitura - Edifici di recente costruzione in buone condizioni di manutenzione.	104,00	S/F	S/F	94.569,14	Validazione del valore effettuata
7	Edificio ex scolastico sito in Piazza Dante con relativa area di pertinenza ubicato in zona S/F del vigente PRG per come previsto nel programma triennale delle opere pubbliche	2019	Valorizzazione dell'edificio scolastico di piazza Dante con la relativa area circostante, in variante al PRG da zona F/S a zona B con la realizzazione di un parcheggio interrato con sovrastante piazza e volumetrie con destinazioni commerciali, per terziario e direzionali, oltre ad un teatro pubblico.	6.000,00	S/F	B	3.000.000,00	Vedi Progetto Preliminare
8	Fabbricato distinto con il mappale 2040 de fg. 10 del Comune di Policoro.	2019	Fabbricato su 2 livelli ubicato in via Puglia costituito da un appartamento con sovrastante terrazzo. L'appartamento da accesso ad una corte utilizzata a servizio delimitabile con accesso diretto da via Puglia. Non di recente costruzione.	178,25 compreso garage al 50% e giardino al 25%	B8/4a	B8/4a	59.649,60	Validazione del valore da effettuarsi
9	relitti di terreno in zona Lido - lato sx distinti in catasto al fg12 p.lle 2031- 2037-2038 (ex part.481)	2019	relitti ricadono nel PPE del lido e sono interposti tra i lotti edificabili destinati ad edilizia isolata e la prima colonia nmarina. La parte di terreno che rimane da dismettere è di circa 286,00. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento.	286,00	PPE del Lido	PPE del Lido	6.664,68	Validazione del valore da effettuarsi
10	Relitto di terreno sito in zona B8/1 del vigente PRG	2019	Costituisce parte dell'area edificabile B8/1 ubicata tra via Massimo D'Azeglio e via Agrigento. La parte di terreno da dismettere è di circa mq. 365. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area.	365,00	B8/1	B8/1	52.012,50	Validazione del valore da effettuarsi
11	Relitti di terreno distinto in catasto al fg. 3 p.la 1369 di complessivi 1273,00	2019	Area interclusa tra proprietà privata e canale di bonifica senza possibilità di accesso e pubblico utilizzo	1.273,00	Piano d'ambito Policoro		28.006,00	Validazione Valore da effettuarsi
12	Relitto si strada	2019	Area distinta in catasto al f. foglio 16 interclusa tra le p.lle 78 e 79 dello stesso foglio di mq 1144,00	1144	E4- F 3/2B	E4 F 3/2B	25168	Validazione Valore da effettuarsi
13	Area in prossimità di via Resegone	2019	area distinta in catasto al fg. 10 p.la 2275 in parte per circa mq 35 attualmente destinata a verde e da utilizzare per realizzare cabina elettrica	35,00	verde	F13 zona per reti	770,00	Validazione Valore da effettuarsi
14	Porzione terreno asilo via Monte Rosa	2019	area distinta in catasto al fg 10 p.lle 12 e 651					alienazione per pubblica utilità

RIEPILOGO ELENCO BENI PATRIMONIALI DA VALORIZZARE - PIANO 2019/2021 ALLEGATO "B"

Nr.	DESCRIZIONE OPERA	ANNO	DATI IDENTIFICATIVI	CONSISTENZA (mq)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIATA	IMPORTO DI MASSIMA (Euro)	NOTE *
1	Edificio TERMINAL BUS di via Puglia	2019	Zona S4 del vigente PRG	8.700,00	S4	S4	22.000,00	Validazione Valore UTE Effettuata
2	"Paolo Gioacchino" fabbricato ubicato in Via Barletta	2019	fabbricato su n. 2 livelli di mq 387 ciascuno. Ha accesso tramite una corte di circa 7.000,00 mq utilizzata a servizio dell'immobile. Non di recente costruzione e non completamente ultimato. L'immobile è destinato ad essere locato nel rispetto della destinazione d'uso turistico ricettiva.	734,00	Ostello della Gioventù	Struttura ricettiva-sala ristorante	1.100.000,00 25.100,00	Validazione Valore UTE Effettuata
3	Centro Visite e Galoppatoio comunale di Policoro	2019	Esso si sviluppa su un'area verde nel bosco Pantano di Policoro su di una superficie complessiva di circa 8.000 mq (al netto delle aree destinate a parcheggio visitatori), racchiusa mediante recinzioni metalliche, catastalmente individuato al foglio di mappa 13, particelle 270 e 279 in ditta al demanio dello Stato, Ramo Marina Mercantile	2.101,40	Galoppatoio - attività turistico ricettive- centro recupero fauna selvatica		1.255.000,00 20.360,00	Validazione Valore (stima Geom. Brucoli)
4	bocciodromo	2019	fg. 7 p.lla 1202	860,48	bocciodromo	bocciodromo	1.018.000,00 25.814,40	Validazione Valore UT
5	Edificio Parco Urbano bar servizi ed infopoint	2019	fg. 10 p.lla 2499				709.896,00 4.055,76	Validazione Valore UT
							79.857,80	