



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 34 del Reg.

OGGETTO: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" PER L'ANNO 2019.-

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **13,40** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Enrico MASCIA** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

Assessori	Presenti
MASCIA Enrico	Si
MARRESE Gianluca	No
BUONGIORNO Nicola	Si
CACCIATORE Teresa Claudia Antonella	Si
DI COSOLA Daniela	Si
CELANO Nicola	Si

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Andrea LA ROCCA**

Il **SINDACO** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale n. 31 del 06.03.2019 avente ad oggetto:
“APPROVAZIONE “PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” PER L'ANNO 2019“.-

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

PRESO ATTO che in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modiche e integrazioni, sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente del V Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del II Settore, dott. Ivano Vitale;

PREMESSO CHE:

- il comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 dispone che “per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”;
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili; le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della L. 47/1985, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;
- l'elenco da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- con l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito con modificazioni nella Legge 06.08.2008 n. 133, viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "*suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione*";
- con la sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 viene dichiarata l'incostituzionalità dell'art. 58 comma 2 convertito con modificazioni nella Legge 06.08.2008 n. 133, esclusa la proposizione iniziale: "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*";
- contro l'iscrizione del bene nel succitato elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;

- che Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

RITENUTO che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni consenta di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2019;

DATO ATTO CHE alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Servizio Patrimonio, esegue annualmente una ricognizione nell'ambito delle proprietà comunali, redigendo un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, tenendo conto:

- del grado di vetustà degli stessi, da cui deriverebbero in capo all'Ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione;
- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di valorizzazione e rigenerazione dei beni immobili in rapporto alle risorse proprie dell'Ente;
- delle diverse richieste di acquisto di piccole aree già pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conduttori ritenute accoglibili perché trattasi di immobili non strategici per le finalità istituzionali;
- delle alienazioni già inserite nei piani precedenti e Piano 2018, approvato con atto Consiliare n. 10 del 28.03.2018, la cui procedura non si è perfezionata, che vengono, pertanto, riproposte per l'anno 2019;

RILEVATO inoltre che le valutazioni e le stime dei beni immobili inseriti nel Piano sono state effettuate sulla base delle destinazioni assegnate dal vigente RU e che saranno sottoposti a nuove stime e valutazioni al momento della vendita e/o valorizzazione;

RITENUTO di procedere alla alienazione dei beni mediante le procedure previste dal vigente regolamento dei contratti approvato con D.C.C. n. 22 del 03.09.2014;

VISTA la Legge n. 47/1985 art. 25;

VISTO il D.L. n. 351/2001 art. 3-bis;

VISTO il D. lgs. n. 42/2004;

VISTO il D.L. n. 112/2008 art. 58;

VISTA la Legge n. 133/2008 e ss.mm. e ii.;

ATTESA la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. lgs. n. 267/2000;

Su proposta dell'Assessore al Patrimonio;

PROPONE

LE PREMESSE formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss. mm. e ii., quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

DI DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- determina la classificazione come patrimonio "disponibile" del bene e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici dando atto che non necessita di verificare di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni in quanto relativa ai singoli immobili;
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza dei precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. N. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

- comporta per gli uffici competenti, qualora si rendesse necessario, di procedere alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al bilancio pluriennale e al conto del patrimonio;
- che, ai sensi dell'art.58, comma 5, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla loro pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;
- per gli immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, le procedure di alienazione e valorizzazione dovranno essere precedute, ove necessarie, dalla richiesta di parere degli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché relativa autorizzazione alla cessione ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- le valutazioni e le stime dei beni immobili inseriti nel Piano sono state effettuate sulla base delle destinazioni assegnate dal vigente RU e che saranno sottoposti a nuove stime e valutazioni al momento della vendita e/o valorizzazione;
- gli atti espressamente richiamati, anche se non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale; gli stessi restano depositati presso l'ufficio del Dirigente del V Settore.

DI TRASMETTERE la presente, per il tramite dell'ufficio di Segreteria, a mezzo posta elettronica istituzionale, al Dirigente del V Settore dell'Ente, per gli adempimenti consequenziali e successivi necessari a dare esecuzione a quanto stabilito con il medesimo atto.

DI DICHIARARE la deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – Co. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'urgenza di porre in essere gli adempimenti consequenziali.-

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la su esposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto ivi riportate;

DATO ATTO CHE in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente del V Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del II Settore, dott. Ivano Vitale;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

- Di approvare la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.
- Di dichiarare il presente atto, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 31 DEL 06/03/2019 .

OGGETTO: APPROVAZIONE "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" PER L'ANNO 2019.-

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE .- Data 06/03/2019 Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Ing. Vincenzo Benvenuto _____
REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta: Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente. Esprime Parere: FAVOREVOLE .- Data 06/03/2019 Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Dott. Ivano VITALE _____

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO
f.to Dott. Enrico MASCIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 25/03/2019 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 596 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 09/04/2019 ;

**IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio
Dalla Residenza Municipale, addì 25/03/2019

**IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.