



# CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P. 75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

[www.policoro.gov.it](http://www.policoro.gov.it) - [posta@policoro.gov.it](mailto:posta@policoro.gov.it)



## COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 47 del Reg.

**OGGETTO: ADOZIONE TERZA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 1/7.**

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **diciotto** del mese di **aprile** alle ore **18,20** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Enrico MASCIA** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

<b>Assessori</b>	<b>Presenti</b>
MASCIA Enrico	Si
MARRESE Gianluca	Si
BUONGIORNO Nicola	Si
CACCIATORE Teresa Claudia Antonella	No
DI COSOLA Daniela	Si
CELANO Nicola	Si

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **Dott. Andrea LA ROCCA**

Il SINDACO riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

**Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale n. 49 del 03.04.2019 avente ad oggetto:  
“ADOZIONE TERZA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI  
INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 1/7”.-**

**IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL 3° SETTORE**

**Preso atto che** in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n.267 e successive modifiche e integrazioni, sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente a.i. del 3° Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del 2° Settore, dott. Ivano Vitale;

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di C.C. n. 10 del 19.03.2004 è stato approvato il Piano di Lottizzazione del Comparto C 1/7;
- con Deliberazione della G.C. n. 120 del 22.11.2012 è stata approvata dal Comune una prima variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C 1/7, consistente nell'aumento della volumetria originaria per edilizia convenzionata da mc 21.040 (pari al 40,04 % della volumetria totale del P. di L. di mc 52.542) ad una volumetria di variante di mc 22.800 (pari al 43,39 % della volumetria totale del P di L di mc 52.542);
- con Deliberazione della G.C. n. 72 del 05.06.2017 è stata approvata dal Comune una seconda variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C 1/7, consistente nell'aumento della volumetria per edilizia convenzionata da mc 22.800 (pari al 43,39 % della volumetria totale del P. di L. di mc 52.542) ad una volumetria di variante di mc 25.440 (pari al 48,41 % della volumetria totale del P. di L. di mc 52.542);

**VISTA** la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Legge regionale 11.08.1999 n.23 e s.m.i.;

**VISTO** il Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 21.04.2017;

**VISTA** la Legge regionale 07.08.1996 n.37 e s.m.i. ed in particolare l'art. 3 che stabilisce quanto segue:

1. Gli strumenti urbanistici attuativi di cui al precedente art. 2 sono adottati dalla Giunta comunale. Entro 5 giorni il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni consecutivi; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, e sul sito istituzionale dell'Ente;

2. I proprietari di immobili ricompresi nel Piano possono presentare opposizioni entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e chiunque può produrre osservazioni nello stesso periodo.

3. Entro 30 giorni dal decorso di detto termine, la Giunta comunale approva il Piano, decidendo anche sulle osservazioni ed opposizioni presentate, e lo trasmette alla Regione ai sensi e per i fini di cui all'art. 12 della L.R. n. 23/1979;

**VISTA** la terza Variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C1/7, acquisita agli atti il 04.02.2019 al n. 2866 di prot., presentata dal sig. Lardo Settimio proprietario dei lotti B.B.5 e B.B.6, dal sig. Cristiano Antonio in qualità di legale rappresentante della società ITACASA srl proprietaria dei lotti B.B.1, A.B.5 e A.V.6 e dal sig. Cosentino Giuseppe in qualità di legale rappresentante della società COSTRUZIONI e SERVIZI srl proprietaria dei lotti A.B.1, A.B.2, A.B.3, A.B.4, A.B.7 e A.B.8;

**RILEVATO CHE:**

- la variante in argomento consiste nell'aumento della volumetria per edilizia convenzionata, che passa da una volumetria di mc 25.440 (pari al 48,41 % della volumetria totale del P. di L. di mc

52.542) ad una volumetria di variante di mc 30.415 (pari al 57,887 % della volumetria totale del P. di L. di mc 52.542);

- la Variante in argomento non apporta alcun incremento volumetrico rispetto alla volumetria totale del P. di L. di mc 52.542, né comporta innovazioni all'assetto generale del piano di lottizzazione già approvato;

**DATO ATTO** che con nota acquisita agli atti al n. 9022 di prot. del 25.03.2019 è stato trasmesso il CD ROM, contenente i file in formato digitale degli elaborati presentati, per la pubblicazione on line;

**CERTIFICATO** che non è necessario acquisire nuovo parere geologico in quanto la variante, presentata agli atti il 04.02.2019 al n. 2866 di prot., non comporta aumenti nel carico urbanistico ed edilizio della zona e variazioni alla stabilità di insieme;

**ATTESTATO** che la variante, acquisita agli atti il 04.02.2019 al n. 2866 di prot., è conforme al PAI e che la medesima variante non comporta aumenti del carico urbanistico ed edilizio della zona e variazioni alla stabilità di insieme e che interessa aree nelle quali non sono mutate le condizioni fisiche e il quadro delle conoscenze disponibili al momento dell'approvazione del Piano di Lottizzazione di cui costituisce variante;

**RITENUTO** doversi procedere alla adozione della terza variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C 1/7;

**Su proposta** dell'Assessore all'Urbanistica, dott. Gianluca Marrese;

#### **PROPONE**

- Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto.
- Di adottare, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 07 agosto 1996 n. 37, la terza variante al Piano di Lottizzazione (P. di L.) del Comparto C 1/7, redatta dall'ing. Antonio Cristiano, costituita dai seguenti elaborati:
  - Allegato R.V – relazione tecnica descrittiva;
  - Allegato E.V – indicazione dei lotti e dei volumi di edilizia convenzionata (seconda variante approvata con D.G.C. n. 72 del 05.06.2017);
  - Allegato E.V.1 – indicazione dei lotti e dei volumi di edilizia convenzionata (terza variante).
- Di dare atto che tutta la documentazione cui si è fatto riferimento nelle premesse del presente atto è depositata presso l'Ufficio del Dirigente a.i. del 3° Settore, che avrà cura di conservarla nei modi di legge.
- Di comunicare la presente, per il tramite dell'ufficio di Segreteria, a mezzo posta elettronica istituzionale, al Dirigente a.i. del 3° Settore dell'ente al quale competono tutti gli adempimenti conseguenziali e successivi necessari a dare esecuzione a quanto stabilito con il medesimo atto.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.-

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la su esposta proposta di deliberazione;

**RITENUTA** la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni di fatto e di diritto ivi riportate;

**DATO ATTO CHE** in merito alla proposta relativa alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. e ii., sono stati richiesti i pareri in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, e regolarità contabile, favorevolmente espressi rispettivamente dal Dirigente a.i. del 3° Settore, ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del 2° Settore, dott. Ivano Vitale;

**Ad unanimità di voti;**

#### **DELIBERA**

- **Di approvare** la suindicata proposta di deliberazione, facendone proprie le motivazioni ed il dispositivo, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti.
- **Di dichiarare** il presente atto, con successiva e separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.-

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 49 DEL 03/04/2019 .**

**OGGETTO: ADOZIONE TERZA VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 1/7.**

**Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:**

<b>REGOLARITA' TECNICA</b>  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 03/04/2019  <b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Ing. Vincenzo BENVENUTO  _____
<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:  Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.  Esprime Parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 03/04/2019  <b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Dott. Ivano VITALE  _____

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
**f.to Dott. Enrico MASCIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

**Il sottoscritto Segretario Generale,**

**ATTESTA**

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 19/04/2019 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 843 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 04/05/2019 ;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio  
**Dalla Residenza Municipale, addì 19/04/2019**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*