



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELLA STRUTTURA REALIZZATA NEL COMUNE DI POLICORO IN ATTUAZIONE DEL BANDO DELLA MISURA 3.3 "PORTI, LUOGHI DI SBARCO E RIPARI DELLA PESCA" DEL FEP BASILICATA 2007/2013".

Questo Ente intende effettuare una indagine di mercato per la individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dell'operatore economico a cui affidare la gestione e conduzione della struttura relativa al progetto di *"RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DEL LUOGO DI SBARCO E LA COSTRUZIONE DI UNA SALA PER PICCOLE ASTE E RELATIVE STRUTTURE AUSILIARI"* realizzata nell'ambito del finanziamento di cui al bando Misura 3.3 "PORTI, LUOGHI DI SBARCO E RIPARI DELLA PESCA".

FINALITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso pubblico è finalizzato unicamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse volte ad individuare gli operatori economici da invitare, previa la presente indagine di mercato, al successivo confronto concorrenziale per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare la gestione della struttura indicata in oggetto. Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Policoro che, per parte sua, sarà libero di avviare altre procedure o di interrompere, in qualsiasi momento, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

La presente procedura ha ad oggetto la gestione e conduzione della struttura adibita a porto, luogo di sbarco e riparo di pesca sita nel Comune di Policoro, da utilizzare per l'erogazione dei servizi connessi al rimessaggio ed alaggio delle imbarcazioni dei pescatori locali, il trattamento del pescato locale e la prima lavorazione, l'erogazione di servizi al settore della pesca e comunque connessi all'economia blu anche attraverso l'erogazione di servizi integrativi quali ad esempio didattica ed educazione ambientale e marina, attività di pesca turismo, ittiturismo e annesse al turismo marino, promozione, valorizzazione, acquisto e consumo del pescato locale previo sopralluogo del/dei operatore/i economico/i interessato/i che constateranno lo stato in cui si trova.

La visita dovrà essere concordata con il Dirigente del Settore Tecnico/Responsabile del procedimento, anche per le vie brevi telefonando al n° 0835-9019288.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo della locazione per la gestione e conduzione per l'intera durata, prevista in anni sei, al netto di IVA è stabilito in € 25.200,00 *oltre canoni demaniali*

L'affidatario dovrà versare all'Amministrazione comunale il suddetto importo, suddiviso in rate mensili da pagare entro e non oltre il giorno 5 (cinque) di ciascun mese successivo a quello cui il canone è riferito..

Saranno a carico dell'affidatario i costi per eventuali migliorie per allaccio alla rete idrica ed elettrica per l'avvio dell'attività ed i relativi consumi, oltre agli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, ad eccezione degli interventi straordinari conseguenti al verificarsi di eventi calamitosi di cui, invece, si farà carico l'amministrazione comunale concedente.

LUOGO DI ESECUZIONE

Il Lido del comune di Policoro è il luogo in cui trova collocazione la struttura prefabbricata di circa mq 80, dell'area di approdo ed alaggio delle barche e dell'area per passerelle, tutto da utilizzare per attività nel settore della pesca ed acquacoltura con la dotazione delle seguenti attrezzature:

DESCRIZIONE ATTREZZATURE
PC PORTATILE ASUS MOD.X0893H
STAMPANTEHP COLORE. LASERJET CP1025
SCRIVANIA MARCA LAS MOD.ART.K4113.2 E
SEDIA MOD.ARISTON IC MARCA LAS
FABBRICATORE GHIACCIO MARCA SCOTSMAN MOD
CONTENITORE COIBENTATO MARCA SCOTSMAN MO
ARMADIO REFRIGERATO MARCA AFINOX MOD.GRE
TAVOLO SBARAZZO MARCA PUGLIA INOX MOD.TG
BANCO PESCE MARCA PUGLIA INOX MOD.PERVCS
BANCO PESCE MARCA PUGLIA INOX MOD.PERVCS
BANCO PESCE MARCA PUGLIA INOX MOD.PERVC
ABBATTITORE DI TEMPERATURA MARCA AFINOX
RECIPIENTE CARRELLATO DI FORMA CILINDRICA
LAVATORIO ARMADIATO CON DUE VASCHE
LAVAMANI ARMADIATO CON DUE VASCHE
TAVOLO ARMADIO CON PORTE SCORREVOLI STRU.
TAVLO ARMADIO CON PORTE SCORREVOLI IN AC
ARMADIO REFRIGERATO IN ACCIAO INOX
ARMADIO REFRIGERATO IN ACCIAO INOX
ARGANO

DURATA DELL’AFFIDAMENTO

La durata della gestione è di anni sei con possibilità di riproposizione qualora ricorrano ragioni di convenienza e di interesse pubblico, con modalità rimesse alla valutazione dell’Ente.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i pescatori singoli o associati o in altra forma societaria o di raggruppamento.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti che intendono rispondere all’indagine di mercato devono possedere i seguenti requisiti:

- a) *inesistenza delle cause di esclusione previste dall’articolo 80 D.Lgs. 50/2016;*
- b) *(per le imprese) iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con l’oggetto dell’affidamento (attività di pesca);*
- c) *(per le associazioni o altra forma associativa) documentazione di cui al punto b), statuto e atto costitutivo;*
- d) *(per i raggruppamenti) la documentazione stabilita ai precedenti punti b) e c) per le corrispondenti tipologie dei soggetti raggruppati*
- e) *possesso delle capacità tecniche e professionali attestate dal possesso della licenza/e di pesca e da esperienze maturate nel settore della pesca ovvero dal possesso di specifiche attrezzature;*

E' fatto divieto ai candidati di partecipare alla presente procedura in più forma di partecipazione.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In sede di valutazione delle offerte, l’Ente concedente rapporterà i criteri di valutazione alle attività descritte nel Piano di gestione dell’operatore offerente nonché all’offerta che risulterà economicamente più vantaggiosa per l’Ente.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Il dossier di candidatura deve contenere, a pena di esclusione:

1. *manifestazione di interesse alla partecipazione alla presente indagine di mercato, conforme all’allegato 1, compilata e sottoscritta su ogni pagina con allegata copia fotostatica leggibile del documento di identità del sottoscrittore;*
2. *dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/00, conforme all’allegato 2, oppure per i candidati non residenti in Italia documentazione equivalente resa secondo la legislazione dello stato di appartenenza con le quali il candidato, attesta il possesso dei requisiti di partecipazione:*
 - a) *inesistenza delle cause di esclusione previste dall’articolo 80 D.Lgs. 50/2016;*
 - b) *(per le imprese) iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con l’oggetto dell’affidamento (attività di pesca);*
 - c) *(per le associazioni o altra forma associativa) documentazione di cui al punto b), statuto e atto costitutivo;*
 - d) *(per i raggruppamenti) la documentazione stabilita ai precedenti punti b) e c) per le corrispondenti tipologie dei soggetti raggruppati*
 - e) *possesso delle capacità tecniche e professionali attestate dal possesso della licenza/e di pesca e da esperienze maturate nel settore della pesca ovvero dal possesso di specifiche attrezzature;*

Le dichiarazioni di cui al punto 1) e 2) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o procuratore in caso di imprese singole o associate.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio di concorrenti costituito/costituendo, le dichiarazioni sostitutive devono essere presentate da ciascun partecipante.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito le dichiarazioni dovranno essere corredate da mandato al legale rappresentante del soggetto costituendo.

Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa copia della relativa procura.

Tutte le dichiarazioni vanno accompagnate da copia di documento di riconoscimento in corso di validità.

L'accertata non veridicità dei dati autocertificati comporterà l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative previste dalla vigente normativa nel caso di dichiarazioni mendaci (artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445).

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici interessati alla procedura dovranno far pervenire il dossier di candidatura, in plico chiuso, a mezzo servizio postale, corriere, o consegna a mano all'Ufficio del Protocollo del Comune di Policoro, Piazza A. Moro, 1, a pena di irricevibilità, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 9 Novembre 2018.**

Se inviato a mezzo postale (pubblico o privato) deve pervenire, pena la irricevibilità, entro lo stesso termine indicato. **Non fa fede il timbro postale di spedizione.**

Sul plico contenente la documentazione deve essere apposta la dicitura "*Affidamento della gestione e conduzione della struttura realizzata nel comune di policoro in attuazione del bando regionale "porti, luoghi di sbarco e ripari della pesca" – manifestazione di interesse -*" e deve essere indicato il mittente.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o di altra natura oppure per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su formale richiesta.

CRITERI DI SELEZIONE E NUMERO MINIMO DEGLI OPERATORI

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base all'ordine di arrivo al protocollo, assegnando un numero progressivo.

L'Amministrazione comunale, tra tutti i soggetti compresi nell'elenco ne selezionerà, mediante sorteggio pubblico, un numero minimo di cinque.

Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal RUP assistito da due testimoni.

Nel caso di elenco composto da un numero di operatori inferiore a cinque, si procederà ad invitare tutti i partecipanti e si procederà anche in presenza di un solo operatore.

Ai soggetti selezionati verrà inviato l'invito a partecipare alla procedura per l'affidamento della gestione e conduzione della struttura in oggetto. I soggetti che saranno invitati devono, entro i termini e con le modalità che saranno specificate nella successiva lettera di invito, presentare la propria offerta.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti in sede di partecipazione alla presente procedura saranno trattati in conformità all'art. 13 del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Angelo Gallitelli

Il presente avviso ed i relativi allegati sono disponibili per 20 giorni e possono essere scaricati dal sito internet del Comune di Policoro- Amministrazione Trasparente -sezione avvisi :

Policoro, 19 Ottobre 2018

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE F.V.
Ing. Micheline LAROCCA



Al Comune di Policoro
 Piazza Aldo MORO
 75025 POLICORO (MT)

Oggetto: **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELLA STRUTTURA REALIZZATA NEL COMUNE DI POLICORO IN ATTUAZIONE DEL BANDO DELLA MISURA 3.3 "PORTI, LUOGHI DI SBARCO E RIPARI DELLA PESCA" DEL FEP BASILICATA 2007/2013".**

Il/La sottoscritto/a _____ nat_ a _____
 il _____ e residente/domiciliat... in via _____
 n. _____ in qualità di _____ della
 ditta, associazione, o raggruppamento denominata
 _____ con sede in _____
 via _____ C. F. _____ - partita IVA _____
 PEC _____, codice attività _____
 telefono _____, telefax _____,

CHIEDE

di essere invitato alla procedura negoziata per l'affidamento DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELLA STRUTTURA REALIZZATA NEL COMUNE DI POLICORO IN ATTUAZIONE DEL BANDO DELLA MISURA 3.3 "PORTI, LUOGHI DI SBARCO E RIPARI DELLA PESCA" DEL FEP BASILICATA 2007/2013", come:

(barrare la casella che interessa)

- impresa singola;
- associazione.....
- altra forma associativa _____
- Raggruppamento Temporaneo di _____

DICHIARA

- **il proprio interesse alla gestione e conduzione della struttura in oggetto;**

Data _____

Firma

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autentica, di documento di identità del sottoscrittore.

DICHIARAZIONE
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E
CONDUZIONE DELLA STRUTTURA
“ PORTI, LUOGO DI SBARCO E RIPARO DI PESCA” AL
LIDO DI POLICORO

Al Comune di Policoro
Piazza Aldo MORO
75025 Policoro (MT)

Il/La sottoscritto/a_ nato_ il.....
ain qualità di.....
del.....
con sede in con codice fiscale

con partita IVA n..... ;
Ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) **Il possesso di tutti i requisiti di ordine morale e generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016.**
- b) **(per le imprese)il possesso dell’ iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con l’oggetto dell’affidamento (attività di pesca);**
oppure
- c) **(per le associazioni o altra forma associativa) il possesso della documentazione di cui al punto b), dello statuto e dell’atto costitutivo ;**
oppure
- d) **(per i raggruppamenti) il possesso della documentazione stabilita al precedente**
 - punto b)**
 - punto c)**
- e) **il possesso delle capacità tecniche e professionali attestate da licenza/e di pesca e da esperienze maturate nel settore della pesca ovvero dal possesso di specifiche attrezzature;**

..... li

FIRMA

.....



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 0011210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



N. _____ DI PROT. DEL _____

OGGETTO: INVITO PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELLA STRUTTURA REALIZZATA NEL COMUNE DI POLICORO IN ATTUAZIONE DEL BANDO DELLA MISURA 3.3 "PORTI, LUOGHI DI SBARCO E RIPARI DELLA PESCA" DEL FEP BASILICATA 2007/2013".

SPETT.LE

Oggetto della Gestione:

La presente procedura ha ad oggetto la gestione e conduzione della struttura adibita a porto, luogo di sbarco e riparo di pesca sita nel Comune di Policoro da utilizzare come luogo di approdo dei pescatori nonché per il selezionamento e lo stivaggio dei prodotti da pesca, nella fase preliminare all'immissione nel mercato, per l'erogazione dei servizi connessi al rimessaggio e l'alaggio delle imbarcazioni dei pescatori locali, il trattamento del pescato locale e la prima lavorazione, l'erogazione di servizi al settore della pesca e comunque connessi all'economia blu anche attraverso l'erogazione di servizi integrativi quali ad esempio didattica ed educazione ambientale e marina, attività di pesca turismo, ittiturismo e annesse al turismo marino, promozione, valorizzazione, acquisto e consumo del pescato locale previo sopralluogo degli operatori economici interessati che constateranno lo stato in cui si trova.

L'oggetto della gestione attiene alla struttura prefabbricata di circa mq 80, all'area di approdo ed alaggio delle barche ed all'area per passerelle, tutto da utilizzare per attività nel settore della pesca ed acquacoltura con la dotazione delle seguenti attrezzature:

DESCRIZIONE ATTREZZATURE
PC PORTATILE ASUS MOD.X0893H
STAMPANTEHP COLORE. LASERJET CP1025
SCRIVANIA MARCA LAS MOD.ART.K4113.2
SEDIA MOD.ARISTON IC MARCA LAS

FABBRICATORE GHIACCIO MARCA SCOTSMAN
CONTENITORE COIBENTATO MARCA SCOTSMAN
ARMADIO REFRIGERATO MARCA AFINOX MOD.GRE
TAVOLO SBARAZZO MARCA PUGLIA INOX MOD.TG
BANCO PESCE MARCA PUGLIA INOX MOD.PERVCS
BANCO PESCE MARCA PUGLIA INOX MOD.PERVCS
BANCO PESCE MARCA PUGLIA INOX MOD.PEVC
ABBATTITORE DI TEMPERATURA MARCA AFINOX
RECIPIENTE CARRELLATO DI FORMA CILINDRICA
LAVATORIO ARMADIATO CON DUE VASCHE
LAVAMANI ARMADIATO CON DUE VASCHE
TAVOLO ARMADIO CON PORTE SCORREVOLI.
TAVOLO ARMADIO CON PORTE SCORREVOLI IN ACC
ARMADIO REFRIGERATO IN ACCIAIO INOX
ARMADIO REFRIGERATO IN ACCIAIO INOX
ARGANO
DESCRIZIONE ATTREZZATURE
PC PORTATILE ASUS MOD.X0893H
STAMPANTEHP COLORE. LASERJET CP1025
SCRIVANIA MARCA LAS MOD.ART.K4113.2
SEDIA MOD.ARISTON IC MARCA LAS
FABBRICATORE GHIACCIO MARCA SCOTSMAN
CONTENITORE COIBENTATO MARCA SCOTSMAN
ARMADIO REFRIGERATO MARCA AFINOX MOD.GRE
TAVOLO SBARAZZO MARCA PUGLIA INOX MOD.TG
BANCO PESCE MARCA PUGLIA INOX MOD.PERVCS
BANCO PESCE MARCA PUGLIA INOX MOD.PERVCS
BANCO PESCE MARCA PUGLIA INOX MOD.PEVC
ABBATTITORE DI TEMPERATURA MARCA AFINOX
RECIPIENTE CARRELLATO DI FORMA CILINDRICA
LAVATORIO ARMADIATO CON DUE VASCHE
LAVAMANI ARMADIATO CON DUE VASCHE DA CM5

TAVOLO ARMADIO CON PORTE SCORREVOLI STRU.
TAVOLO ARMADIO CON PORTE SCORREVOLI IN ACC
ARMADIO REFRIGERATO IN ACCIAIO INOX
ARMADIO REFRIGERATO IN ACCIAIO INOX
ARGANO

A. costi di gestione: Saranno a carico del concessionario i costi per eventuali migliorie degli allacci alla rete idrica ed elettrica per l'avvio dell'attività ed i relativi consumi, oltre agli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura, ad eccezione degli interventi straordinari conseguenti al verificarsi di eventi calamitosi di cui, invece, si farà carico l'amministrazione comunale concedente).

B. durata e importo complessivo della gestione

L'importo complessivo della locazione per la gestione e conduzione per l'intera durata, prevista in anni sei, al netto di IVA è stabilito in € 25.200,00 (€ 4.200 annuali) oltre canoni demaniali

L'affidatario dovrà versare all'Amministrazione comunale il suddetto importo, suddiviso in rate mensili da pagare entro e non oltre il giorno 5 (cinque) di ciascun mese successivo a quello cui il canone è riferito.

La durata della gestione è di anni 6 con possibilità di riproposizione (con modalità rimesse alla valutazione dell'Ente) qualora ricorrano ragioni di convenienza e di interesse pubblico.

C. requisiti di partecipazione: sono richiesti per la partecipazione alla gara

- a) *inesistenza delle cause di esclusione previste dall'articolo 80 D.Lgs. 50/2016;*
- b) *(per le imprese) iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con l'oggetto dell'affidamento (attività di pesca);*
- c) *(per le associazioni o altra forma associativa) documentazione di cui al punto b), statuto e atto costitutivo;*
- d) *(per i raggruppamenti) la documentazione stabilita ai precedenti punti b) e c) per le corrispondenti tipologie dei soggetti raggruppati*
- e) *possesso delle capacità tecniche e professionali attestate dal possesso della licenza/e di pesca e da esperienze maturate nel settore della pesca ovvero dal possesso di specifiche attrezzature;*

n.b. I requisiti generali (ai sensi dell'art. 80 D.lgs. 50/2016, sono motivo di esclusione: la condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, la sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto, la commissione di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, lo stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo in cui si trova l'operatore economico, gravi illeciti professionali di cui si sia reso colpevole, tali da rendere

dubbia la sua integrità o affidabilità, ecc) a dimostrazione di essere in regola utilizzando le necessarie dichiarazioni sostitutive;

- D. caratteristiche dell'offerta:** salvo richiesta di ulteriore differimento da parte dell'Ente concedente, l'offerta è vincolante per tutto il periodo della locazione .
- E. proposta contrattuale:** irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c.. Con la presentazione dell'offerta l'operatore economico è immediatamente obbligato nei confronti dell'Ente concedente ad effettuare la prestazione nei modi e nei termini della stessa e della lettera di invito; per l'Ente concedente, invece, il rapporto obbligatorio nascerà solo successivamente alla sottoscrizione del contratto da parte del Dirigente/responsabile di servizio e del legale rappresentante dell'aggiudicatario, eventualmente mediante lo scambio di lettere, secondo gli usi commerciali;
- F. contenuto dell'offerta:** l'offerta dovrà contenere *Relazione sulla politica tariffaria* e il *Piano di gestione* riportante la descrizione delle attività che si intendono svolgere, i tempi di avvio, nonché l'importo offerto per la gestione tenuto conto anche dell'accollo, da parte dell'offerente, delle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria ad esclusione, in quest'ultimo caso, degli interventi conseguenti ad eventi calamitosi di cui si farà carico l'Ente comunale. Ai fini dell'offerta, l'offerente è tenuto a presentare la dichiarazione di accettare le condizioni e le penalità e di uniformarsi alle disposizioni previste nella lettera d'invito;
- G. criterio di aggiudicazione:** in sede di valutazione delle offerte, l'Ente concedente rapporterà i criteri di valutazione alle attività descritte (*vedi elementi qualitativi*) ed all'offerta economica;
- H. l'aggiudicazione del servizio:** le operazioni di valutazione delle offerte, che avverranno in seduta pubblica, saranno affidate al dirigente/responsabile di servizio/responsabile unico del procedimento affiancato da due testimoni. Delle operazioni di valutazione delle offerte si redigerà apposito verbale che si concluderà con l'aggiudicazione dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. In ogni caso il rapporto obbligatorio tra l'Ente concedente e l'operatore economico affidatario, laddove risultasse aggiudicatario, si instaura esclusivamente con la stipulazione del contratto;

L'aggiudicazione dell'appalto verrà effettuata ai sensi dell'art. 95 del D,lgs 50/16. In particolare le offerte verranno valutate sulla base degli elementi nella seguente tabella:

ELEMENTI VALUTAZIONE	DI	PESI	SUB PESI
A-) Elementi Quantitativi			
1- prezzo		5	
TOTALE ELEMENTI QUANTITATIVI 5			
B)Elementi Qualitativi			
Relazione e Piano di Gestione			
1)Politica tariffaria e pubblicitaria		20	

2)-Modalità organizzazione e gestione e manutenzione	35	
2.1. Gestione ed organizzazione delle attività di riparo, alaggio e trattamento del pescato		15
2.2. Gestione ed organizzazione delle attività di diversificazione con riferimento alle azioni di educazione ambientale e marine		5
2.3. Gestione ed organizzazione delle attività di diversificazione con riferimento alle azioni di pesca turismo ed ittiturismo		5
2.4 Gestione ed organizzazione del servizio manutentivo		10
3 Miglioramento infrastrutturale	30	
3.1. Migliorie funzionali all'erogazione del servizio di riparo e sbarco		10
3.2. Migliorie funzionali all'erogazione del servizio di diversificazione delle attività con riferimento alle attività didattiche ed educative		10
3.3 Migliorie funzionali all'erogazione del servizio di diversificazione delle attività con riferimento alle attività itti turistiche e di pesca turismo		10
4 Organizzazione aziendale con presenza di donne e /o giovani (età 18-40 anni)	10	

TOTALE ELEMENTI QUALITATIVI 95
A+B TOTALE ELEMENTI DI VALUTAZIONE 100

Con riferimento a:

- 1) Elemento A.1. – Prezzo. I partecipanti dovranno dichiarare di offrire un canone annuo non inferiore a quello posto a base di gara. Tale offerta verrà inserita a pena di esclusione in busta chiusa e sigillata recante la dicitura “Prezzo offerto” e a sua volta inclusa nel plico d’invio secondo le modalità descritte al paragrafo “Modalità di Presentazione”. Il punteggio max di 5 va attribuito al prezzo più alto offerto e va calcolato proporzionalmente per le altre offerte;
- 2) Con riferimento all’Elemento B.1 i partecipanti dovranno redigere una relazione di commento sulla politica tariffaria che si intende perseguire, con l’indicazione di azioni promozionali, abbonamenti, scoutistica, tariffario per l’utilizzo delle strutture, degli spazi e dei servizi resi.
- 3) Con riferimento all’Elemento B.2 Modalità di organizzazione e gestione e manutenzione e B.3 Miglioramento Infrastrutturale i partecipanti dovranno presentare un Piano di Gestione relativo alle modalità ed agli aspetti che verranno valutati nei contenuti con riferimento ai sub criteri. Nella redazione del piano di gestione dovranno essere evidenziati e descritti, li dove previsti, i servizi di base che i partecipanti dovranno impegnarsi ad erogare secondo i seguenti termini:

Modalità di organizzazione e gestione e manutenzione (Piano di Gestione)	Modalità ed aspetti per la valutazione dei sub criteri	Servizi di base da erogare/garantire
2.1. Gestione ed organizzazione delle attività di riparo, alaggio e trattamento del pescato	<ul style="list-style-type: none"> - Modalità di organizzazione del servizio - Modalità di organizzazione e gestione degli accessi alle strutture - Regolamento interno - Indicazione delle autorizzazioni necessarie per l’esercizio delle attività previste. 	<ul style="list-style-type: none"> - Apertura della struttura agli utilizzatori per un numero di ore giornaliere non inferiore a 2 per il periodo estivo (luglio-agosto); - Apertura al pubblico (consumatori e potenziali clienti) per un numero di ore giornaliere non inferiore a 2 per il periodo estivo (luglio-agosto); - Calendarizzazione dell’apertura nel periodo rimanente - Adesione al Disciplinare di gestione del “Network della Portualità Diffusa” (in allegato alla presente lettera di invito, sviluppato dal Flag Coast to Coast.)
2.2. Gestione ed organizzazione delle attività di diversificazione con riferimento alle azioni di educazione ambientale e marine	<ul style="list-style-type: none"> - Modalità di organizzazione del servizio; - Piano annuale delle attività; - Partner e soggetti che saranno interessati 	<p>Almeno n.. 12 giornate di educazione e didattica sul pescato locale;</p> <p>Almeno n. 12 iniziative di educazione ambientale;</p>
2.3. Gestione ed	<ul style="list-style-type: none"> - Modalità di organizzazione e 	Attivazione per l’erogazione del

organizzazione delle attività di diversificazione con riferimento alle azioni di pesca turismo ed ittiturismo	tipologia del servizio; - Politica tariffaria - Risorse professionali coinvolte, - Modalità di promozione	servizio per un numero minimo di mesi 2.
2.4 Gestione ed organizzazione del servizio manutentivo	- Piano annuale delle attività di manutenzione ordinaria - Cronoprogramma manutentivo rispetto alla manutenzione straordinaria	
3 – Miglioramento infrastrutturale		
3.1. Migliorie funzionali all'erogazione del servizio di riparo e sbarco	Progetto di miglioramento, di massima, degli interventi previsti	
3.2. Migliorie funzionali all'erogazione del servizio di diversificazione delle attività con riferimento alle attività didattiche ed educative	Progetto di miglioramento, di massima, degli interventi previsti	
3.3 Migliorie funzionali all'erogazione del servizio di diversificazione delle attività con riferimento alle attività ittituristiche e di pesca turismo	Progetto di miglioramento, di massima, degli interventi previsti	

4) Con riferimento all'Elemento B.4 Organizzazione aziendale con presenza di donne e /o giovani:
Imprese o altre forme associative o di raggruppamento la cui composizione/conduzione comprende la presenza di donne e/o giovani (18-40 anni)

- a) **motivi di esclusione:** costituiscono motivo di esclusione, l'invio del plico oltre i termini indicati nell'avviso pubblico esplorativo, non sigillato e non controfirmato nei lembi di chiusura; in caso di domanda incompleta nella documentazione e comunque difforme dalla presente lettera di invito;
- b) **stipula del contratto:** Il contratto potrà essere stipulato senza attendere il conseguimento del termine dilatorio di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, in analogia con quanto previsto dal d.lgs 50/2016 mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata;
- c) **esecuzione degli impegni dell'affidatario:** a seguito dell'aggiudicazione definitiva del servizio, l'affidatario si impegna a presentare polizza assicurativa, di cui alla successiva lettera l), nonché a iniziare il servizio nei termini indicati nel Piano di gestione;
- d) **penali:** nel caso di interruzione del servizio di gestione e conduzione per cause imputabili all'affidatario, ai suoi dipendenti e collaboratori è prevista

l'applicazione di una penale di importo pari al canone di locazione rapportato alla durata della interruzione (in mesi e/o frazioni)

e) **garanzie:** a seguito dell'aggiudicazione definitiva della gestione e conduzione delle strutture e prima della stipula del contratto, l'operatore economico affidatario deve presentare le seguenti polizze con validità per l'intero periodo contrattuale e con possibilità di escussione su semplice richiesta dell'Amministrazione:

- 1) *polizza a garanzia del canone di locazione relativo ad un anno di gestione di importo pari ad € 4.200,00.*
- 2) *polizza assicurativa che tenga indenne l'Ente committente dal rischio di incendio per un importo garantito di € 250.000,00.*
- 3) *polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione del contratto per un massimale di € 500.000,00*

Modalità di presentazione dell'offerta. L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, secondo le seguenti modalità:

mediante plico sigillato da consegnare con qualsiasi modalità, ad esclusivo rischio dell'offerente, indirizzato a Settore Tecnico-Comune di Policoro-Piazza Aldo Moro, n.1-75025 Policoro (MT). Il plico deve riportare all'esterno la dicitura "NON APRIRE", il mittente (completo di indirizzo e recapiti) nonché l'oggetto dell'offerta (riportare l'oggetto della presente lettera di invito) e deve pervenire entro e non oltre le ore 12 del _____,

Se inviato a mezzo postale (pubblico o privato) deve pervenire, pena la irricevibilità, entro lo stesso termine indicato. **Non fa fede il timbro postale di spedizione.**

Il plico deve contenere:

i. **Busta "A" "Documentazione Amministrativa"** debitamente sigillata, a pena di esclusione, contenente

1. Istanza di partecipazione alla gara, redatta in bollo ed indirizzata al Comune di Policoro, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa singola o associata, o dal capogruppo in caso raggruppamento già costituito, oppure da tutti i partecipanti se non ancora costituito, unitamente a copia fotostatica del documento d'identità dei sottoscrittori.
2. La Dichiarazione del permanere di tutte le condizioni di ammissibilità dichiarate in sede di istanza di manifestazione di interesse a partecipare.
3. l'accettazione delle condizioni e delle penali e di uniformarsi alle disposizioni di cui alla lettera di invito;

ii. **Busta "B" – Offerta Tecnica** debitamente sigillata, a pena di esclusione, contenente:

1. Piano di Gestione
2. Politica tariffaria
3. Attestazione circa la presenza di donne e/o giovani (18-40 anni) nell'organizzazione aziendale

4. Dichiarazione di Adesione al Disciplinare di gestione del "Network della Portualità Diffusa" sviluppato dal Flag Coast to Coast (allegato alla presente lettera di invito)

iii. Busta "C" Offerta Economica debitamente sigillata, a pena di esclusione, contenente una dichiarazione di offerta economica (*con base d'asta di € 25.200,00 oltre canoni demaniali*);

f) Informativa ai sensi del D. lgs. 30/06/03, n. 196, codice sulla privacy.

1. Il Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice della Privacy" e del D.Lgs. n. 235/2005 "Codice delle Amministrazioni digitali" degli archivi/documenti .

2. I dati raccolti in sede di partecipazione alla presente procedura saranno trattati in conformità all'art. 13 del D.Lgs. del 30 giugno 2003 n. 196.

Disciplinare di gestione del Network della Portualità Diffusa

FLAG COAST TO COAST

Premessa

Il “Disciplinare di gestione della portualità diffusa” si pone l’obiettivo generale di instaurare una rete di relazioni e collaborazioni indispensabili per coordinare una corretta ed omogenea gestione dei luoghi di sbarco e di riparo della pesca presenti sul territorio del Flag.

La scelta di affrontare le problematiche connesse alla gestione sostenibile della portualità diffusa si inserisce in una prospettiva più ampia di adozione di politiche e strategie di garanzia nella convinzione che le “buone pratiche”, condivise tra i vari attori locali, permettono di garantire, non solo, una maggiore efficienza ma anche un successivo contenimento dei costi di gestione.

Accanto ai fattori operativi e quelli ambientali sono state inserite nel Disciplinare anche le tematiche della responsabilità etica connessa alle attività da svolgere in ambito lavorativo. L’obiettivo specifico è stato quello di delineare un modello di gestione integrata, a forte connotazione territoriale, che permetta di organizzare razionalmente ed economicamente, nel rispetto dei principi etici del lavoro, le fasi di utilizzo e gestione dei Centri, in maniera sostenibile e interconnessa con gli interessi locali.

La storia

Attraverso l’Avviso Pubblico - Misura 3.3. “Porti, luoghi di sbarco e ripari di pesca” – FEP 2007/2013 - sono stati realizzati 4 interventi sul litorale Metapontino.

I progetti presentati sono stati supportati, come promosso dall’Avviso Pubblico, dalla sottoscrizione di un Protocollo di Intesa, siglato dai Comuni di Pisticci, Nova Siri, Policoro, Rotondella e Scanzano Jonico, finalizzato a condividere una strategia tesa a favorire la realizzazione di interventi integrati lungo la costa ed evitare la duplicazione delle opere e/o delle attrezzature acquisite per supportare la piccola pesca costiera artigianale.

Il Protocollo ha pertanto favorito la realizzazione di opere ed acquisiti di macchinari secondo una strategia di integrazione tra le comunità costiere, anche in relazione alle differenti esigenze e caratteristiche dei pescatori presenti nei luoghi.

Il Protocollo ha favorito la realizzazione di un circuito di luoghi di sbarco e ripari di pesca con le seguenti funzioni integrate:

- Pisticci, riparo di pesca con funzioni di asta del pescato locale anche in relazione ai flussi turistici dell'area. Il luogo di Pisticci ha inoltre una dotazione informatica che permette la realizzazione di previsioni meteo in favore di tutti i pescatori.
- Policoro, riparo di pesca con funzioni di asta del pescato locale anche in relazione ai flussi turistici ed alla ristorazione locale.
- Rotondella, riparo di pesca con funzioni di piccolo laboratorio di trasformazione del pescato locale.
- Nova Siri, riparo di pesca con molo galleggiante per favorire attività di ittiturismo e pesca turismo in relazione ai villaggi presenti.

Gli interventi sono stati progettati con la cooperazione dei pescatori locali che hanno manifestato l'interesse alla realizzazione degli interventi ed hanno trasferito indicazioni sui propri fabbisogni per il miglioramento generale delle condizioni di lavoro.

I luoghi di sbarco e riparo della pesca, sono stati realizzati per l'erogazione dei servizi connessi al rimessaggio e l'alaggio delle imbarcazioni dei pescatori locali, il trattamento del pescato locale e la prima lavorazione, l'erogazione di servizi al settore della pesca e comunque connessi all'economia blu, anche attraverso l'erogazione di servizi integrativi quali ad esempio didattica ed educazione ambientale e marina, attività di pesca-turismo, ittiturismo, promozione, valorizzazione, acquisto e consumo del pescato locale.

Definizione di un sistema di gestione del Network

Nel nostro caso, si basa su una scelta volontaria da parte degli attori socioeconomici locali per affrontare in maniera relazionale le opportunità presenti, in modo da favorire un modello territoriale integrato, condiviso e distintivo.

Il sistema rappresenta il punto di partenza per raggiungere livelli di crescita sostenibile, per favorire i rapporti, sia interni che esterni, in modo stabile e duraturo.

Il Network deve essere regolato da un mutuo riconoscimento e vantaggio socioeconomico, in modo che la rete possa alimentarsi e soddisfare le aspettative locali.

La rete si fonda su principi di qualità, reciprocità, sostenibilità e territorialità.

I requisiti della qualità vengono spesso attribuiti dall'interno/esterno alla rete, dai residenti come dagli ospiti del territorio, nonché da modelli di certificazione del comparto.

La reciprocità attiene a regole e comportamenti univoci, in modo da assicurare vantaggi ed opportunità comuni.

La sostenibilità assicura e offre garanzie di rispetto dei parametri socioambientali da perseguire.

La territorialità individua le zone di operatività e le interconnessioni con gli altri comparti presenti.

Adozione del Disciplinare

Si adotta il seguente documento, su base volontaria, come proprio codice etico, ma anche operativo, da divulgare e promuovere verso tutti coloro che svolgono attività di pesca o attività complementari ad essa, a garanzia delle attività del comparto e per favorire relazioni culturali con il territorio di riferimento.

Gli impegni assunti per la gestione dei luoghi di sbarco e di riparo della pesca possono riassumersi nelle seguenti linee:

- 1) I pescatori rispettano le leggi ed i regolamenti vigenti sul bacino in cui si svolge la sessione di pesca, ottemperando a quanto previsto dagli ordinamenti e leggi in vigore.

- 2) I pescatori rispettano l'ambiente nel quale esercitano la pesca, ne mantengono inalterate le caratteristiche naturali, non modificandone in nessun modo la conformità se non per quanto strettamente necessario all'esercizio della pesca.
- 3) I pescatori promuovono attività per la tutela ambientale delle aree di pesca, coordinandole con gli enti locali pubblici e/o privati ove possibile, promuovendone il ripristino e il mantenimento.
- 4) I pescatori lasciano la propria postazione di pesca in stato di decoro e di pulizia, evitando di lasciare qualsiasi tipo di rifiuto solido e umido all'aria aperta per evitare potenziali trasmissioni infettive. La stessa Comunità della pesca si impegna ad adottare pratiche avanzate di differenziazione e smaltimento dei rifiuti marini.
- 5) I pescatori si impegnano a segnalare ogni grave atto lesivo all'ambiente ed alla fauna ittica alle competenti autorità, nonché alle associazioni di pesca, ed in particolare segnalando gli atti di bracconaggio e attività dolose in genere.
- 6) I pescatori supportano e si rendono disponibili ad eventuali operazioni di prelievo ittico, qualora queste siano autorizzate da autorità pubblica o svolta su mandato di ufficio pubblico competente, al solo fine della tutela della fauna ittica e sua successiva re immissione nello stesso bacino o in ambiente simile in acque libere.
- 7) I pescatori si impegnano a rendere possibile lo svolgimento di altre attività complementari, anche quelle turistico-sportive e didattico-ambientali, facilitando in generale convenzioni per un uso ed un accesso multiplo dei luoghi di pesca per attività diversificate, attraverso un regolamento interno che ne disciplini le condizioni.
- 8) I pescatori nell'esercizio della pesca e della relativa vendita attuano tutti gli accorgimenti necessari per offrire prodotti a miglio "0", freschi e di qualità. La stessa Comunità della pesca si impegna ad adottare pratiche e modelli di rilevazione dati sulla capacità di pesca artigianale costiera.
- 9) Per rendere compatibile la propria attività con altre che si sviluppano sul territorio costiero, i luoghi di sbarco e di riparo garantiscono l'accesso e la fruizione ad altri utenti, secondo attività coordinate di scambio e di reciproco interesse.

- 10) I pescatori promuovono la difesa dell'ecosistema marino e sono essi stessi attenti a vigilare su di esso.
- 11) I pescatori che utilizzano un natante non invadono il campo di azione di altri pescatori, limitano la permanenza in barca alle operazioni necessarie ad un corretto svolgimento dell'azione di pesca, esercitando sempre gli obblighi previsti per la sicurezza sia in terra che in mare.
- 12) I pescatori adottano misure per garantire che nessuno possa svolgere attività di pesca se non autorizzato.
- 13) I pescatori esaminano preventivamente le caratteristiche di tutte le attrezzature, i metodi e le pratiche di pesca per assicurare che quelli non compatibili con la pesca responsabile siano eliminati e sostituiti con alternative più accettabili. In questo processo, particolare attenzione viene dedicata all'impatto di tali misure sulle comunità di pescatori, inclusa la loro capacità di sfruttare la risorsa.
- 14) La conservazione e gestione del pescato tiene in considerazione le pratiche tradizionali, ma anche nuove tecniche e norme igieniche vigenti, gli interessi e le necessità locali, nonché quelle delle stesse comunità dei pescatori che dipendono strettamente dalle risorse della pesca per la propria sopravvivenza. Nel valutare misure alternative di conservazione e gestione, si terranno in considerazione le opportunità economiche ed il loro impatto sociale ed ambientale.
- 15) La Comunità dei pescatori adotta le misure necessarie per minimizzare lo spreco, lo scarto, le catture indesiderate. Laddove opportuno, tali misure includono tecniche ed accorgimenti per proteggere gli esemplari giovanili e i riproduttori.
- 16) La gestione dei Centri (luoghi di sbarco e ripari della pesca) avviene in modo trasparente, con affissione al pubblico:
 - di un organigramma nominativo delle unità impegnate nelle varie mansioni che hanno accesso ai luoghi di attività;
 - degli orari di apertura e chiusura delle strutture;
 - di un calendario, almeno settimanale, delle attività previste nei centri, con una organizzazione puntuale della documentazione di registrazione e controllo delle operazioni.