

## I.U.C.- IMPOSTA UNICA COMUNALE

L'imposta Unica Comunale, di seguito denominata "IUC", istituita con legge n. 147 del 27.12.2013, si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La "IUC", regolamentata in un testo unico e coordinato, si compone di:

- **IMU:** Imposta municipale propria, di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali.
- **TASI:** componente riferita ai servizi indivisibili dei comuni, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile.
- **TARI:** tassa sui rifiuti, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Nella seduta del 28.03.2018 il Consiglio Comunale ha approvato le aliquote e le tariffe per l'anno 2018 delle componenti Imu- Tasi\_ Tari.

### ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2018

#### DATA DI PAGAMENTO :

1° Rata 18.06.2018

2° Rata 17.12.2018

#### A) Abitazione principale ( Solo Categ.catastale A/1-A/8-A/9) 0,50%

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00**, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali indipendentemente dalla quota di proprietà;

La detrazione è maggiorata di **50,00 euro** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base;

**B) TERRENI AGRICOLI : 0,57 %**

**C) AREE FABBRICABILI 0,90 %**

**D) ALTRI FABBRICATI 1,05 %**

**D.1** L'aliquota di cui al punto D) è ridotta allo **0,76 %** per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **C/1**(negozi e botteghe) e **C/3** (laboratori per arti e mestieri) utilizzati direttamente dal soggetto passivo ( persona fisica,società di persone o di capitali) nell'esercizio di attività commerciali,artigianali o di servizi.

L'agevolazione spetta anche alle **sole Ditte individuali** nel caso in cui il proprietario, anche in quota parte, dell'immobile adibito alle attività di cui sopra, sia un componente del nucleo familiare del titolare della Ditta.

L'agevolazione di aliquota è concessa a richiesta degli interessati, previa presentazione all'Ufficio Tributi della relativa documentazione probatoria entro il termine del 31.12.2018.

**D.2** L'aliquota di cui al punto D) è ridotta allo **0,46%** per gli acquirenti di unità immobiliari (**ad esclusione di quelle classificate nella categoria catastale D) diverse dalle abitazioni principali e pertinenze**, in forza di atti di compravendita stipulati a decorrere dal 01.01.2015 nei quali il cedente sia un'impresa di costruzione edilizia. Per tali fattispecie, per i quattro anni successivi all'acquisto, l'aliquota applicabile sarà quella minima prevista per legge.

**D.3** L'aliquota di cui al punto D) è ridotta allo **0,76%** per le unità immobiliari di soggetti passivi residenti all'estero, iscritti all'A.I.R.E., per le quali non sussistono i requisiti di abitazione principale (pensionati nello Stato estero di residenza). L'agevolazione è ammessa a condizione che l'unità immobiliare sia l'unica posseduta in Italia e che non risulti locata.

## **ALIQUOTE TASI ANNO 2018**

### **DATA DI PAGAMENTO :**

1° Rata 18.06.2018

2° Rata 17.12.2018

**A) 1 (uno) per mille**, per i fabbricati **rurali ad uso strumentale**;

**C) 2,5 per mille** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fino a quando permane tale destinazione e che non siano in ogni caso locati;

**D) 0 (Zero) per mille**, per tutte le altre tipologie di immobili (altri fabbricati, aree fabbricabili);

## **TARIFFE TARI ANNO 2018**

### **TARIFFA ANNUALE UTENZE DOMESTICHE**

n. comp	Quota fissa ; € / mq.	Quota variabile : €
1	<b>0,94</b>	<b>88,88</b>
2	<b>1,09</b>	<b>159,63</b>
3	<b>1,19</b>	<b>203,97</b>
4	<b>1,27</b>	<b>230,57</b>
5	<b>1,28</b>	<b>257,18</b>
6 o più	<b>1,23</b>	<b>301,52</b>
		----

**TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE**

	Categoria attività (ap)	Tariffa €/Mq.
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	3,71
2	Cinematografi e teatri	2,78
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	2,45
4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	3,79
5	Stabilimenti balneari	1,51
6	Esposizioni, autosaloni	3,31
7	Alberghi con ristorante	6,73
8	Alberghi senza ristorante	5,06
8.1	Bed and breakfast	3,54
9	Case di cura e riposo	5,22
10	Ospedali	8,76
11	Uffici, agenzie, studi professionali	6,34
12	Banche ed istituti di credito	5,33
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	5,04
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	7,20
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	4,37
16	Banchi di mercato beni durevoli	5,91
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	7,47
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	4,98
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	6,54
20	Attività industriali con capannoni di produzione	5,05
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	4,44
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	12,19
23	Mense, birrerie, amburgherie	12,68
24	Bar, caffè, pasticceria	9,25
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	10,93
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	7,77
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	15,98
28	Ipermercati di generi misti	10,68
29	Banchi di mercato generi alimentari	12,12
30	Discoteche, night club	3,83

## SCADENZE DI VERSAMENTO

1. Prima rata : 16 Maggio 2018 (ovvero entro 15 gg. dal ricevimento dell'avviso di pagamento);
2. Seconda rata : 16 Luglio 2018;
3. Terza rata : 17 Settembre 2018;
4. Quarta rata : 16 Novembre 2018.

### AGEVOLAZIONI :

#### UTENZE DOMESTICHE:

- a) Esenzione totale dalla Tari a favore dei nuclei familiari con indicatore ISEE, in corso di validità al momento della domanda, inferiore o uguale ad Euro 5.500,00;
- b) Riduzione del 50% della Tari a favore dei nuclei familiari con indicatore ISEE, in corso di validità al momento della domanda, compreso tra Euro 5.501,00 ed Euro 6.500,00.
- c) Esenzione a favore di cittadini coinvolti nei progetti inerenti al "baratto amministrativo", secondo le disposizioni del relativo Regolamento.

Il possesso, da parte del contribuente, di valida attestazione ISEE, nei limiti suddetti, consente di presentare idonea domanda diretta al riconoscimento dell'agevolazione. **Le domande dovranno essere presentate entro il termine del 16.07.2018.**

Le agevolazioni sono finanziate dalla fiscalità generale dell'Ente nel limite della somma complessiva di Euro 30.000,00 e saranno concesse nel limite di Euro 25.000,00, per le ipotesi di alle lettere a) e b) e per i restanti Euro 5.000,00 ai soggetti di cui alla lettera c). Nel caso in cui, a seguito della individuazione dei beneficiari delle esenzioni di cui alla lettera c), risulti una disponibilità residua rispetto alla somma stanziata, tale residuo potrà essere utilizzato per le ipotesi di cui alle lettere a) e b) e viceversa, fino al limite massimo di Euro 30.000,00.

d) Riduzione del 20% della tariffa, parte fissa e parte variabile, per le famiglie composte da giovani coppie, per i primi 3 (tre) anni di matrimonio, che occupano un'abitazione con contratto di affitto regolarmente registrato e con ISEE in corso di validità, non superiore ad Euro 10.000,00. L'agevolazione è subordinata alla presentazione di apposita richiesta debitamente comprovata da idonea documentazione.

-

#### UTENZE NON DOMESTICHE

- a) Riduzione del 20% della tariffa, parte fissa e variabile, per i primi 3 (tre) anni di attività, o frazione per il primo anno fino al 31 dicembre dello stesso, a favore di coloro che richiedano la partita iva per intraprendere una nuova attività di impresa (ad esclusione di quelle di lavoro autonomo); la riduzione non spetta a coloro che cessano l'attività e ne intraprendono un'altra con lo stesso codice attività entro 6 (sei) mesi dalla cessazione, ed alle attività che costituiscono una mera prosecuzione di quella precedente, anche nel caso in cui si tratti di soggetti diversi. Quest'ultima fattispecie si verifica quando l'attività intrapresa non presenta il carattere della novità ma viene svolta in sostanziale continuità con quella precedente (ad es. conferimento di azienda in società, donazione o successione di azienda, operazioni di trasformazione, scissione o fusione di azienda, scioglimento di società di persona con prosecuzione dell'attività da parte di un socio, ecc.). L'agevolazione è subordinata alla presentazione di apposita richiesta debitamente comprovata da idonea documentazione.
- b) Riduzione del 15% della tariffa, parte fissa e variabile, per gli esercizi commerciali appartenenti alle Categorie 02.24.00 (Bar) e 02.14.00 (Tabaccherie) che provvedano a disinstallare, entro il termine del 31.07.2018, integralmente dalla propria attività apparecchi di video poker, slot machine, videolettery o altri apparecchi similari, installati prima del 31.12.2017. La riduzione è valida per l'anno in corso e per i successivi quattro anni a condizione che gli interessati dichiarino di rinunciare ad installare alcun apparecchio nei successivi quattro anni. Ai fini del riconoscimento della riduzione, il contribuente dovrà presentare apposita richiesta contenente oltre alla dichiarazione precedente, anche la documentazione utile a comprovare l'avvenuta integrale disinstallazione.

**Il Funzionario Responsabile I.U.C.  
Dott. Giuseppe Calla'**