



# CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114- P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



## COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 40 del Reg.

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2018 - ART. 172 DEL D.LGS N. 267/2000.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **uno** del mese di **marzo** alle ore **18,00** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Enrico MASCIA** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

<b>Assessori</b>	<b>Presenti</b>
MASCIA Enrico	Si
MARRESE Gianluca	Si
TRIFOGLIO Giovanni Antonio	Si
DI COSOLA Daniela	Si
RAZZANTE Giuseppe Alessandro	Si
CELSI Valentina	Si

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott. Andrea LA ROCCA**

Il **SINDACO** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE** l'art. 172 del D.Lgs n. 267/2000 impone la verifica annuale delle quantità e qualità di aree e fabbricati di proprietà comunale, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 e successive modificazione ed integrazioni, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché la determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**CONSIDERATO CHE:**

- attualmente non sono in disponibilità dell'Amministrazione, da poter essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nuove aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
- per quanto attiene gli interventi di edilizia residenziale pubblica, gli stessi per un valore non inferiore al 40% e non superiore del 70% della edilizia residenziale complessiva, sono previsti all'interno di ciascuna maglia delle zone C1, C2, C3 del Regolamento Urbanistico. Tali quantità destinate ad interventi di edilizia convenzionata (eventualmente anche di edilizia sovvenzionata o agevolata nel caso in cui l'ATER o cooperative risultino proprietarie dell'area) sono specificamente riportate negli Strumenti Urbanistici Esecutivi (SUE), con la determinazione delle quote di volume e con la corrispondente catalogazione dei lotti edilizi edificabili;
- le aree destinate alle attività produttive e terziarie sono individuate nello Strumento Urbanistico Generale –R.U. che prevede l'attuazione delle stesse a mezzo di Strumenti Urbanistici Esecutivi (SUE) e che attualmente il Comune di Policoro non ha la disponibilità di aree da poter essere cedute rientranti in piani esecutivi in atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., rispettivamente dal Dirigente a.i. del 3° Settore, Ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del 2° Settore, Dott. Ivano Vitale;

**AD UNANIMITÀ DI VOTI**

### **DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa:

1. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.172 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, attualmente non sono in disponibilità dell'Amministrazione, da poter essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nuove aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, fatta eccezione di alcuni lotti ricadenti nella "zona D1", nella "zona ad est della 167" e nel "secondo piano di zona", per i quali si conferma la valutazione in precedenza stabilita.
2. Di dare atto che, pertanto, non viene determinato alcun prezzo di cessione in relazione a quanto espresso al punto 1.
3. Di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione dell'"Amministrazione Trasparente".
4. Di trasmettere copia della presente al Dirigente del 3° Settore.
5. La presente deliberazione, per l'urgenza, con successiva votazione unanime, è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.lgs. n. 267/2000..-

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 37 DEL 22/02/2018 .**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2018 - ART. 172 DEL D.LGS N. 267/2000.**

**Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:**

<b>REGOLARITA' TECNICA</b>  <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 22/02/2018  <b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Ing. Vincenzo BENVENUTO  _____
<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>  <b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:  Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.  Esprime Parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 22/02/2018  <b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Dott. Ivano VITALE  _____

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO  
f.to Dott. Enrico MASCIA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

**Il sottoscritto Segretario Generale,**

**ATTESTA**

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 05/03/2018 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 487 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 20/03/2018 ;

**IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio  
**Dalla Residenza Municipale, addì 05/03/2018**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Andrea LA ROCCA**

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*