



# CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114- P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



-COPIA-

## Estratto - Verbale di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del 28/03/2018

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE 2018.**

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **17,09** nei locali dell'aula Consiliare della Casa Comunale sita in Piazza A. Moro n. 1, si è riunito il **Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.**

**PRESIEDE** la seduta il **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE** **Avv. RANU' Domenico** .

**Consiglieri assegnati n.17 – in carica n.17 –**

### CONSIGLIERI IN CARICA

Consiglieri	Presenti
MASCIA Enrico	Si
RANU' Domenico	Si
CARRETTA Teresa	Si
CELANO Nicola	Si
COSTANZA Patrizia	Si
LA SALA Piermichele	Si
BUONO Tommaso	Si
PRESTERA Maria Teresa	Si
GALLITELLI Benedetto	No
MONTANO Giuseppe Maurizio	Si
CARRERA Pasquale	Si
LEONE Rocco Luigi	Si
BIANCO Enrico	Si
MODARELLI Gianluca	Si
DI PIERRI Gianni	Si
MAIURI Giuseppe	Si
AGRESTI Carmine	Si

Assistono gli Assessori comunali: **MARRESE Gianluca**, **TRIFOGLIO Giovanni Antonio**, **DI COSOLA Daniela**, **RAZZANTE Giuseppe Alessandro**

**Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott. Andrea LA ROCCA .**

**Nominati Scrutatori i Consiglieri Comunali: MONTANO Giuseppe Maurizio, CARRERA Pasquale, MAIURI Giuseppe .**

- OMISSIS -

Come si evince dal resoconto della seduta consiliare, cui si rinvia, alle ore 17,31 entra in aula il Consigliere Benedetto Gallitelli per cui, i presenti, da n.16 (sedici) passano a n.17 (diciassette).

Illustra l'argomento l'Assessore Giovanni Antonio Trifoglio.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il comma 1 dell'art. 58 del Decreto legge n. 112/2008 convertito con L. 133/08 dispone che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione";
- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili; le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della L. 47/1985, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;
- l'elenco da pubblicare mediante le forme previste per gli Enti Locali, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- con l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito con modificazioni nella Legge 06.08.2008 n. 133, viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "*suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione*";
- con la sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 viene dichiarata l'incostituzionalità dell'art. 58 comma 2 convertito con modificazioni nella Legge 06.08.2008 n. 133, esclusa la proposizione iniziale: "*L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica*";
- contro l'iscrizione del bene nel succitato elenco, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- che la disciplina della valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo Stato si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- che Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

**RITENUTO** che il Piano delle Valorizzazioni e Alienazioni consenta di razionalizzare l'azione amministrativa dell'Ente mediante il reperimento di risorse integrative rispetto alle consuete forme di finanziamento, e permette di definire in maniera mirata il contenuto degli obiettivi da attuare, in connessione con le previsioni di Bilancio per l'esercizio 2018;

**DATO ATTO CHE** alla luce delle suddette disposizioni legislative, il Servizio Patrimonio, esegue annualmente una ricognizione nell'ambito delle proprietà comunali, redigendo un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione ovvero di valorizzazione, tenendo conto:

- del grado di vetustà degli stessi, da cui deriverebbero in capo all'Ente onerosi interventi di manutenzione per garantirne la conservazione;
- delle valutazioni in merito alle effettive potenzialità di valorizzazione e rigenerazione dei beni immobili in rapporto alle risorse proprie dell'Ente;
- delle diverse richieste di acquisto di piccole aree già pervenute da cittadini e/o da utilizzatori/conduttori ritenute accoglibili perché trattasi di immobili non strategici per le finalità istituzionali;
- delle alienazioni già inserite nei piani precedenti e Piano 2017, approvato con atto Consiliare n. 12 del 18.05.2017, la cui procedura non si è perfezionata, che vengono, pertanto, riproposte per l'anno 2018;

**VISTA** la delibera di G.C. n.41 del 01.03.2018 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili di proprietà comunale 2018;

**DATO ATTO CHE** si è provveduto alle relative pubblicazioni;

**RITENUTO** doversi approvare definitivamente il suddetto Piano, ai sensi e per gli effetti delle nuove disposizioni legislative approvate con il predetto art. 58 del D.L. 112/2008 e relativa legge di conversione;

**VISTI** gli atti di cui all'argomento in oggetto, predisposti dal Dirigente dell'U.T.C.;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 rispettivamente dal Dirigente ad interim del V Settore, Ing. Vincenzo Benvenuto e dal Dirigente del II Settore, dott. Ivano Vitale;

**DATO ATTO CHE:**

- il presente argomento è stato trattato dalla Commissione Consiliare Permanente "Programmazione Economica" nella seduta del 23.03.2018;
- la seduta consiliare, ai sensi dell'art. 61 del vigente Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari, è stata registrata mediante sistema di registrazione fonica per cui la stessa, che qui si intende richiamata e trascritta, costituisce parte integrante e sostanziale ed è riportata nel resoconto della seduta;

**Con il seguente esito di votazione palese**, espressa nei modi e termini di legge;

Consiglieri assegnati n.17 (diciassette), in carica n.17 (diciassette), presenti e votanti n.17 (diciassette);

**Con n.11** (undici) **voti a favore**, **n.2** (due) **contrari** (G. Maiuri e G. Di Pierri) e **n.4** (quattro) **astenuti** (E. Bianco, G. Modarelli, C. Agresti e R.L. Leone);

## **D E L I B E R A**

**LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2018, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss.mm. e ii., quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

**DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano:

- determina la classificazione come patrimonio "disponibile" del bene e la destinazione urbanistica anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici dando atto che non necessita di verificare di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni in quanto relativa ai singoli immobili;
- ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza dei precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostitutivi

dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. N. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;

- comporta per gli uffici competenti, qualora si rendesse necessario, di procedere alle conseguenti attività di trascrizione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al bilancio pluriennale e al conto del patrimonio;
- che, ai sensi dell'art.58, comma 5, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge n.133/2008, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla loro pubblicazione, fermo restando gli altri rimedi di legge;
- per gli immobili sottoposti a tutela storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, le procedure di alienazione e valorizzazione dovranno essere precedute, ove necessarie, dalla richiesta di parere degli Enti competenti all'esercizio della tutela, nonché relativa autorizzazione alla cessione ai sensi del D.lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- le valutazioni e le stime dei beni immobili inseriti nel Piano sono state effettuate sulla base delle destinazioni assegnate dal vigente RU e che saranno sottoposti a nuove stime e valutazioni al momento della vendita e/o valorizzazione;
- gli atti espressamente richiamati, anche se non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale; gli stessi restano depositati presso l'ufficio del Dirigente ad Interim del V Settore.

**DI PROCEDERE** alla alienazione dei beni mediante le procedure previste dal vigente regolamento dei contratti approvato con D.C.C. n. 22 del 03.09.2014 e del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii..

**DI STABILIRE** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati.

**DI CONSENTIRE** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2018/2020.

**DI PROVVEDERE** alla pubblicità del presente provvedimento mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune e l'inserimento sul sito istituzionale dell'Ente nell'apposita sezione dell'"Amministrazione Trasparente – Bilanci".

**Successivamente, per l'urgenza,** ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000,

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Con il seguente esito di votazione palese,** espressa nei modi e termini di legge:

Consiglieri assegnati n.17 (diciassette), in carica n.17 (diciassette), presenti e votanti n.17 (diciassette);

**Con n.11 (undici) voti a favore, n.2 (due) contrari (G. Maiuri e G. Di Pierri) e n.4 (quattro) astenuti (E. Bianco, G. Modarelli, C. Agresti e R.L. Leone)**

#### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.-

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N. 11 DEL 19/03/2018 .**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE 2018.**

**Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:**

<b>REGOLARITA' TECNICA</b>  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 19/03/2018  <b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Ing. Vincenzo Benvenuto  _____
<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:  Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.  Esprime Parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 19/03/2018  <b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Dott. Ivano VITALE  _____

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale  
N. 10 del 28/03/2018

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
f.to Avv. RANU' Domenico

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

---

**Il sottoscritto Segretario Generale,**

**ATTESTA**

X CHE La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 18/04/2018 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 780 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 03/05/2018

**Dalla Residenza Municipale, addì 18/04/2018**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio  
**Dalla Residenza Municipale, addì 18/04/2018**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Dott. Andrea LA ROCCA

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*











RIEPILOGO ELENCO BENI PATRIMONIALI DA ALIENARE - PIANO 2018/2020 -

ALLEGATO "A"

Nr.	DESCRIZIONE OPERA	ANNO	DATI IDENTIFICATIVI	CONSISTENZA (mq)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIATA	IMPORTO DI MASSIMA (Euro)	NOTE *
1	Fabbricato rustico via Montegrappa	2018	Fabbricato rustico sito in via Montegrappa. Nessuna Frida. Non di recente costruzione, destinato a scuola rurale con annessa area di pertinenza.	254,00	E1/S	E1/S	51.000,00	Validazione Valore UTE Effettuata
2	Relitto "D2 (EXE7)"	2018	Trattasi di terreni (alcuni residui non costituenti superfici utili per la formazione di nuovi lotti) all'interno della zona D2/2b (ex E7) e F4. L'area è pervenuta al comune di Policoro a seguito degli espropri della zona E7.	2.610,00	D2	D2	156.800,00	Validazione Valore UTE Effettuata
3	Terreni interessati dal C.d.Q. (ex D15, C310 e F4) per la parte non interessata dalle Opere Pubbliche.	2018	Trattasi di terreni siti nelle Zone D5 - C310 ed F4, ubicati lungo Via S. Gottardo, facenti parte dello Strumento Urbanistico Esecutivo del Contratto di Quartiere n. 2, destinati ad Edilizia Residenziale e Commerciale/Artigianale. L'area è pervenuta al Comune di Policoro per acquisto dell'ex ESAB. Il Piano Particolareggiato del Contratto di Quartiere prevede la formazione di Lotti Residenziali/Comerciali/Artigianali che in parte saranno ceduti ed in parte destinati ad interventi di interesse pubblico. E' evidente che la superficie da demettere è solo quella non di interesse pubblico.	24.624,00	C310 D5	Piano di recupero "Lazzo - Risale"	1.712.856,00	Validazione Valore UTE Effettuata  2.101
4	Ex Mercato Ortofrutticolo	2018	Trattasi di un ampio Complesso Produttivo, in Zona D2 del vigente PRG, con diversi manufatti di tipo industriale ed uffici, con relativo Lotto di pertinenza Medio grado di finitura - Edificio di non recente costruzione in sufficienti condizioni di manutenzione. Attualmente in Diritto di Superficie e Usufrutto con Canone pari ad Euro/anno 37.000. Trattasi di un ampio Complesso Produttivo, in Zona D2 del vigente PRG, con diversi manufatti di tipo industriale ed uffici, con relativo Lotto di pertinenza Medio grado di finitura - Edificio di non recente costruzione in sufficienti condizioni di manutenzione. Attualmente in Diritto di Superficie e Usufrutto con Canone pari ad Euro/anno 37.000.	61.154,00	D2	a) Campo Verde - D2	2.784.100,00	Validazione Valore UTE Effettuata
5	Locali Commerciali Via Puglia Zona D12	2018	Trattasi di n. 5 Locali Commerciali, siti in via Puglia, in Zona D12 del vigente PRG, ciascuno di circa 30 mq. Buon grado di finitura - Edificio di recente costruzione in ottime condizioni di manutenzione.	150,00	D12	D12	270.000,00	Validazione del valore da effettuarsi
6	Locali Commerciali Piazza Roma n. 4 oltre 2 depositi di uso comune	2018	Trattasi di n. 6 locali tra Commerciali e Depositi, siti in piazza Roma, in Zona SIF del vigente PRG, ciascuno con superficie tra 4 e 28 mq. per complessivi 104 mq. Buon grado di finitura - Edificio di recente costruzione in ottime condizioni di manutenzione.	104,00	SIF	SIF	94.569,14	Validazione del valore effettuata
7	Area Complesso Stadio Comunale	2018	Valorizzazione dell'area dello stadio comunale "Rocco Petrella" sito in via Siro - via San Gottardo, classificata come B dal vigente PRG, ricompresa nel piano di recupero lazzo Risale, oggetto del programma abitativo urbano - COH - con la realizzazione di un nuovo stadio comunale.	29.650,00	B	B	3.000.000,00	Vedi Progetto Preliminare
8	Ex Edificio Scolastico Piazza Dante	2018	Valorizzazione dell'edificio scolastico di piazza Dante con la relativa area circostante, in variante al PRG da zona FIS a zona B con la realizzazione di un parcheggio interrato con sovrastante piazza e volumetrico con destinazioni commerciali, per turismo e direzionali, oltre ad un teatro pubblico.	6.000,00	SIF	B	3.000.000,00	Vedi Progetto Preliminare
9	Fabbricato ubicato su via Puglia su due livelli in catasto al Fg. 10 p.lla 2039	2018	Fabbricato su 2 livelli ubicato in via Puglia costituito da un appartamento dotato di box-garage. L'appartamento o il garage hanno accesso tramite una portafinestra privata con raso cancelli su via Puglia. Non di recente costruzione.	248,00 (compreso garage al 50% e giardino al 25%)	B8/4a	B8/4a	101.740,80	Validazione del valore da effettuarsi
10	Fabbricato ubicato su via Puglia su un livello in catasto al Fg. 10 p.lla 2040	2018	Fabbricato ubicato in via Puglia costituito da un appartamento con sovrastante terrazzo. L'appartamento ha accesso tramite una corte utilizzata a servizio dell'immobile con accesso diretto da via Puglia. Non di recente costruzione.	178,25 (compreso corte al 25%)	B8/4a	B8/4a	59.649,50	Validazione del valore da effettuarsi
11	Relitti di terreno in zona Lido - lato sinistro 2036 (ex part. 481)	2018	12 Relitti di terreno siti in zona Lido - lato sx distinti in catasto al fg. 12 p.lla 2031 - 2061 - 2062 - 2037 - 2038 (ex part. 481). Detti relitti ricadono nel PPE del lido, e sono intesi per i loro edificabili destinati ad edilizia turistica e la prima categoria marina. La parte di terreno che	306,00	PPE del Lido	PPE del Lido	6.864,68	Validazione Valore da effettuare
12	Relitto di terreno sito in zona B8/1 del vigente RU distinto in catasto al fg. 7 p.lla n. 2307 e p.lla 2312	2018	Relitto di terreno sito in zona B8/1 del vigente PRG. Detti relitti costituiscono parte dell'area edificabile B8/1 ubicata tra via Massime D'Azeglio e via Agrigento. La parte di terreno da demettere è di circa mq. 365. La superficie effettiva sarà determinata al momento del tracciamento dell'area.	365,00	B8/1	B8/1	52.012,50	Validazione Valore da effettuare
13	Relitto di terreno (adiacente Agriindustria)	2018	distinto in catasto al fg. 3 p.lla 1368 (di complessivi mq. 1273,00, area interclusa tra proprietà privata e canale di bonifica senza possibilità di accesso e pubblico utilizzo (senza votare edificatorio)	1.273,00	Piano d'Ambito - Policoro	Piano d'Ambito - Policoro	28.006,00	Validazione Valore da effettuarsi
14	Relitto stradale	2018	Area disinta in catasto al fg. 16 interclusa tra le particelle 78 e 79 dello stesso foglio di mq. 1.144,00	1.144,00	E.4 - F.3/2b	E.4 - F.3/2b	25.168,00	Validazione Valore da effettuarsi
15	Area in prossimità di via Resegone	2018	Area disinta in catasto al fg. 10 particella 2275 in parte per circa 35 mq.	35,00	Verde	F13 - Zona per reti e impianti tecnologici	770,00	Validazione Valore da effettuarsi
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>128.495,28</b>			<b>11.323.196,72</b>	

\* I VALORI RIPORTATI SONO DA INTENDERSI DI MASSIMA E SARANNO AGGIORNATI ALL'ATTO DELLA VENDITA

**RIEPILOGO ELENCO BENI PATRIMONIALI DA VALORIZZARE - PIANO 2018/2020 - ALLEGATO "B"**

Nr.	DESCRIZIONE OPERA	ANNO	DATI IDENTIFICATIVI	CONSISTENZA (mq)	DESTINAZIONE URBANISTICA	DESTINAZIONE URBANISTICA	IMPORTE DI MASSIMA Rendita anno / Valore (Euro)	NOTE *
1	Terminal-Bus relativamente ai locali commerciali siti al piano terra e al 1° piano	2018	Trattasi di un Edificio, in Zona S4 del Vigente PRG, a due piani realizzato negli anni passati come Terminal-Bus, con relativo Loto di pertinenza. Al piano terra sono previsti anche dei locali commerciali e al 1° Piano vi è un Ristorante. Sufficiente grado di finitura - Edificio di non recente costruzione in sufficienti condizioni di manutenzione.	8.700,00	S4	VARIATA S4	22.000,00 1.100.000,00	Validazione del Valore da effettuarsi
2	Fabbricato "Paolo Gioacchino"	2018	Fabbricato ubicato in via Banfetta costituito da n. 2 livelli di mq 367 ciascuno. Ha accesso tramite una corte di circa 7.000,00 mq utilizzata a servizio dell'immobile. Non di recente costruzione.	734,00	"Osello della Gioventù"	Struttura recettiva - sala ristorante	25.100,00 1.255.000,00	Validazione Valore da effettuarsi
3	Centro Visite e Galoppatoio comunale di Pollicoro.	2018	Esso si sviluppa su un'area verde nel bosco Pantano di Pollicoro, su di una superficie complessiva di circa 8.000 mq (al netto delle aree destinate a parcheggio visitatori), racchiusa mediante recinzioni metalliche, catastalmente individuato al foglio di mappa 13, particelle 270 e 276 in ditta al demanio dello Stato, Ramo Marina Mercantile	2.101,40	Galoppatoio - centro visite	Galoppatoio - Attività turistico recettive - centro recupero fauna selvatica	20.360,00 1.016.000,00	Validazione Valore effettuata (Stima Geom. Brucoli)
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>9.434,00</b>			<b>87.460,00</b> <b>3.373.000,00</b>	

\* I VALORI RIPORTATI SONO DA INTENDERSI DI MASSIMA E SARANNO AGGIORNATI ALL'ATTO DELLA VALORIZZAZIONE