



COMUNE DI POLICORO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI BERNALDA



APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "PROGRAMMI INNOVATIVI IN AMBITO URBANO: CONTRATTI DI QUARTIERE II - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE" DEL COMUNE DI BERNALDA

VERBALE DI GARA N. 5

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di novembre, alle ore 16,35, nella Casa Comunale del Comune di Bernalda, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara costituita con determinazione del Vice-Responsabile della C.U.C. n. 2 del 7.09.2017, composta dai Sigg.:

- p.i. Alfredo Lacanfora - Presidente
- Ing. Guido Loperte - Componente
- Ing. Domenico Berterame - Componente

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Salvatore Fiore.

LA COMMISSIONE

prosegue con l'attività di valutazione delle offerte tecniche e vengono analizzate quelle delle ditte concorrenti sotto indicate, esprimendo i giudizi di seguito a ciascuno indicati relativamente ai criteri previsti nel Disciplinare di gara, rinviando alla ultimazione delle verifiche di tutte le ditte concorrenti l'attribuzione dei punteggi:

N° 4 – Lombardi s.r.l.

A1 – L'offerta migliorativa riguarda essenzialmente l'impianto termico e qualche elemento migliorativo viene introdotto per l'impianto di illuminazione di Auditorium e Servizi e dell'impianto elevatore dell'edificio ATER. Le migliorie proposte per l'impianto termico sono maggiormente significative per il fabbricato Auditorium e Servizi.

A2 - La proposta migliorativa coincide sostanzialmente con le previsioni progettuali, riportando peraltro alcuni elementi aggiuntivi.

A3 - L'offerente effettua il calcolo della prestazione energetica per il solo edificio Ater, migliorandone la classe energetica attraverso una serie di interventi sullo stesso. La classe energetica di progetto dichiarata per detto edificio è A3. Non presente il calcolo di prestazione energetica e la classificazione dell'edificio Auditorium-servizi.

A4 - La soluzione proposta prevede per gli aspetti relativi alla sicurezza misure soddisfacenti derivanti dall'applicazione della normativa. Sugli aspetti legati all'impatto ambientale le soluzioni proposte risultano buone e significative. Viene specificata l'esperienza del personale utilizzato nella conduzione dei lavori.

N° 5 – Pari Costruzioni s.r.l.

A1 – Le proposte migliorative riguardano in maniera sostanziale sia l'impianto termico che quello idrico – elettrico e di illuminazione, introducendo soluzioni migliorative adeguate sia per il lotto Auditorium e Servizi e sia per quello delle abitazioni.

A2 - La proposta migliorativa coincide sostanzialmente con le previsioni progettuali, ad eccezione della previsione degli elementi di arredo urbano non sufficienti alla fruizione degli spazi esterni.

A3 - L'offerente effettua il calcolo della prestazione energetica per il solo edificio Ater, migliorandone la classe energetica attraverso una serie di interventi sullo stesso. La classe energetica di progetto dichiarata per detto edificio è A4. Non presente il calcolo di prestazione energetica e la classificazione dell'edificio Auditorium-servizi.

A4 - La soluzione proposta prevede per gli aspetti relativi alla sicurezza misure standard derivanti dall'applicazione della normativa. Sugli aspetti legati all'impatto ambientale le soluzioni proposte risultano adeguate. Non viene specificata l'esperienza del personale utilizzato nella conduzione dei lavori.

N° 6 – Comi s.r.l.

A1 – L'offerta migliorativa riguarda principalmente l'impianto termico di Auditorium e edificio ATER e introduce migliorie significative e adeguate principalmente per l'edificio Auditorium. Sono, altresì, proposte soluzioni migliorative per l'impianto di illuminazione sia dell'Auditorium che per l'impianto elettrico e di sollevamento per l'edificio ATER.

A2 - La proposta migliorativa prevede la completa sistemazione della piazza con elementi aggiuntivi rispetto alle previsioni progettuali di cui alle tavole M1 e M2 seppur con talune previsioni non ritenute prettamente adeguate alle esigenze.

A3 - L'offerente effettua il calcolo della prestazione energetica per il solo edificio Ater, migliorandone la classe energetica attraverso una serie di interventi sullo stesso. La classe energetica di progetto dichiarata per detto edificio è A2. Non presente il calcolo di prestazione energetica e la classificazione dell'edificio Auditorium-servizi.

A4 - La soluzione proposta prevede per gli aspetti relativi alla sicurezza misure standard derivanti dall'applicazione della normativa. Sugli aspetti legati all'impatto ambientale le soluzioni proposte risultano adeguate. Non viene specificata l'esperienza del personale utilizzato nella conduzione dei lavori.

N° 7 – Consorzio Stabile Aduno s.r.l.

A1 – La soluzione proposta introduce diverse soluzioni innovative che riguardano tutti gli impianti. L'impianto termico proposto è migliorativo particolarmente per l'edificio Auditorium.

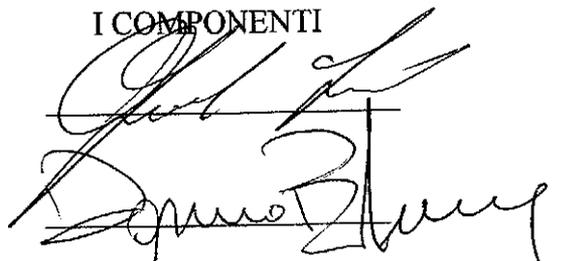
A2 - La proposta migliorativa risulta ben articolata in ogni sua componente e completa di elementi aggiuntivi rispetto alle previsioni progettuali. Peraltro, tutto ben evidenziato dalla rappresentazione grafica della proposta.

A3 - L'offerente effettua il calcolo della prestazione energetica per ogni alloggio dell'edificio Ater, migliorandone la classe energetica attraverso una serie di interventi sullo stesso. La classe energetica di progetto dichiarata per detto edificio è A1 per 6 degli 8 alloggi, B per i restanti due. Non presente il calcolo di prestazione energetica e la classificazione dell'edificio Auditorium-servizi.

A4 - La soluzione proposta prevede per gli aspetti relativi alla sicurezza misure soddisfacenti derivanti dall'applicazione della normativa. Sugli aspetti legati all'impatto ambientale le soluzioni proposte risultano buone e significative. Viene specificata l'esperienza del personale utilizzato nella conduzione dei lavori.

Alle ore 19.45 il Presidente dichiara terminata la seduta riservata ed aggiorna la Commissione di gara a data da destinarsi per la prosecuzione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche. Il Presidente, infine, dispone la conservazione dei plichi contenenti le offerte tecniche, in apposito armadio blindato, presso l'ufficio Gare e Contratti del Comune. Perché consti, è stato redatto il presente verbale, che letto, confermato e sottoscritto come segue, viene rimesso alla stazione appaltante per quanto di competenza.

I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE

