



COMUNE DI POLICORO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI BERNALDA



APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "PROGRAMMI INNOVATIVI IN AMBITO URBANO: CONTRATTI DI QUARTIERE II - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE" DEL COMUNE DI BERNALDA

VERBALE DI GARA N. 4

L'anno duemiladiciassette, il giorno undici del mese di ottobre, alle ore 16,25, nella Casa Comunale del Comune di Bernalda, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara costituita con determinazione del Vice-Responsabile della C.U.C. n. 2 del 7.09.2017, composta dai Sigg.:

- p.i. Alfredo Lacanfora - Presidente
- Ing. Guido Loperte - Componente
- Ing. Domenico Berterame - Componente

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Salvatore Fiore.

LA COMMISSIONE

preliminarmente verificato quanto riportato nel Disciplinare di Gara relativamente all'offerta tecnica, inizia l'attività di valutazione delle offerte tecniche e vengono analizzate le offerte tecniche delle sotto indicate ditte concorrenti con i giudizi di seguito a ciascuna indicati relativamente ai criteri previsti nel Disciplinare di gara, rinviando alla ultimazione delle verifiche di tutte le ditte concorrenti l'attribuzione dei punteggi:

N° 1 - COS.MA.R. s.r.l.

A1 - L'offerta si concentra principalmente sugli aspetti riguardanti gli impianti termici dei Lotti A e C, pertanto, non introduce migliorie significative sulle altre tipologie di impianti.

Le migliorie proposte per l'impianto termico risultano nel complesso soddisfacenti se pur non ottimali rispetto alle possibili soluzioni tecnologiche che potrebbero essere adottate.

A2 - La proposta migliorativa coincide sostanzialmente con le previsioni progettuali, riportando peraltro alcuni elementi aggiuntivi.

A3 - Non è possibile la valutazione dell'offerta migliorativa in quanto la proposta è carente del calcolo dell'indice di prestazione energetica e della classe energetica degli edifici.

A4 - La soluzione proposta prevede per gli aspetti relativi alla sicurezza misure standard derivanti dall'applicazione della normativa. Sugli aspetti legati all'impatto ambientale le soluzioni proposte risultano adeguate ma non particolarmente curate. Non viene specificata l'esperienza del personale utilizzato nella conduzione dei lavori.

N° 2 – A.T.I. Coviello Pietro – Gemit Impianti s.r.l. Game Sistem s.r.l. – C.M. Impianti s.r.l.

A1 - Le proposte migliorative riguardano principalmente l'impianto termico e per alcuni aspetti anche quello idrico introducendo miglorie significative se pur non ottimali in relazione alle funzioni da svolgere nei singoli lotti.

A2 - L'offerta migliorativa risulta notevolmente inferiore rispetto alle previsioni progettuali riportate nelle tavole grafiche.

A3 - L'offerente effettua il calcolo della prestazione energetica di entrambi gli edifici migliorandone la classe energetica attraverso una serie di interventi sugli stessi. La classe energetica, se pur non correttamente dichiarata per entrambi gli edifici, risulta assimilabile alla classe A1 della vigente normativa in materia.

A4 - La soluzione proposta prevede per gli aspetti relativi alla sicurezza misure standard derivanti dall'applicazione della normativa. Sugli aspetti legati all'impatto ambientale non si introducono aspetti significativi. Non viene specificata l'esperienza del personale utilizzato nella conduzione dei lavori.

N° 3 – Murgiaedile s.r.l.

A1 - L'offerta migliorativa riguarda l'impianto termico, l'impianto idrico, elettrico e di illuminazione. Le miglorie proposte per l'impianto termico appaiono non sostanziali poiché si riconfermano le medesime soluzioni tecnologiche sia pur con requisiti prestazionali migliori.

A2 - Proposta migliorativa coincidente sostanzialmente con le previsioni progettuali.

A3 - Non è possibile la valutazione dell'offerta migliorativa in quanto la proposta è carente del calcolo dell'indice di prestazione energetica e della classe energetica degli edifici.

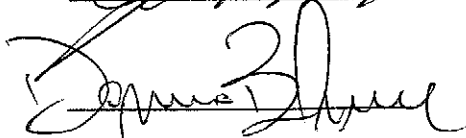
A4 - La soluzione proposta prevede per gli aspetti relativi alla sicurezza misure standard derivanti dall'applicazione della normativa. Sugli aspetti legati all'impatto ambientale le soluzioni proposte risultano adeguate. Non viene specificata l'esperienza del personale utilizzato nella conduzione dei lavori.

Alle ore 19.30 il Presidente dichiara terminata la seduta riservata ed aggiorna la Commissione di gara a data da destinarsi per la prosecuzione delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche.

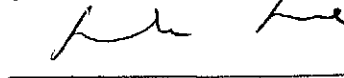
Il Presidente, infine, dispone la conservazione dei plichi contenenti le offerte tecniche, in apposito armadio blindato, presso l'ufficio Gare e Contratti del Comune.

Perché consti, è stato redatto il presente verbale, che letto, confermato e sottoscritto come segue, viene rimesso alla stazione appaltante per quanto di competenza.

I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE

