



COMUNE DI POLICORO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI BERNALDA



APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “PROGRAMMI INNOVATIVI IN AMBITO URBANO: CONTRATTI DI QUARTIERE II – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL’EX MATTATOIO COMUNALE” DEL COMUNE DI BERNALDA

VERBALE DI GARA N. 11

L’anno duemiladiciassette, il giorno cinque del mese di dicembre, alle ore 16,40, nella Casa Comunale del Comune di Policoro e nella sala riunioni dell’Ufficio Tecnico si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara costituita con determinazione del Vice-Responsabile della C.U.C. n. 2 del 7.09.2017, composta dai Sigg.:

- p.i. Alfredo Lacanfora - Presidente
- Ing. Guido Loperte - Componente
- Ing. Domenico Berterame - Componente

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Salvatore Fiore.

Nella sala aperta al pubblico sono presenti:

- il sig. Giliberti Giogni, in rappresentanza della ditta COGEA s.r.l, giusta delega assunta agli atti;
- il sig. Fusco Mario e la sig.ra Dell’Osso Stefania, in rappresentanza della ditta Generalappalti s.r.l. giusta delega assunta agli atti;
- il sig. Achillea Vincenzo, in rappresentanza della ditta CONCOOP s.r.l, giusta delega assunta agli atti;
- il sig. Faliero Salvatore, in rappresentanza della ditta CONPAT s.c.a.r.l, giusta delega assunta agli atti;
- il sig. De Benedictis Francesco, in rappresentanza della ditta Dielle Costruzioni s.r.l, legale rappresentanza;

PREMESSO

- che in data 20 settembre 2017 sono state svolte le attività di verifica della documentazione prodotta dalle ditte concorrenti dal plico n. 1 al plico n. 10 e contenuta all’interno della busta “A” giusta verbale n. 1 redatto in pari data, da intendersi qui integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;

- che successivamente in data 25 settembre 2017 sono state svolte le attività di verifica della documentazione prodotta dalle ditte concorrenti dal plico n. 11 al plico n. 24 e contenuta all’interno

della busta "A" giusta verbale n. 2 redatto in pari data, da intendersi qui integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;

- che in data 5 ottobre 2017 le operazioni di gara sono proseguite con la verifica della documentazione integrativa richiesta alla ditta concorrente indicata nel verbale n. 2 e con la all'apertura della busta "B – offerta tecnica" posta nei plichi delle ditte concorrenti ammesse alla successiva fase di gara, per farne constare il contenuto e verificando che in dette buste è contenuta tutta la documentazione così come richiesta dal bando, giusta verbale n. 3 redatto in pari data, da intendersi qui integralmente richiamato anche se non materialmente allegato;

- che si sono tenute le sedute riservate di gara per la valutazione delle offerte tecniche prodotte dalle singole ditte concorrenti nelle seguenti date:

- 11.10.2017 verbale n. 4
- 06.11.2017 verbale n. 5
- 08.11.2017 verbale n. 6
- 15.11.2017 verbale n. 7
- 16.11.2017 verbale n. 8
- 27.11.2017 verbale n. 9
- 01.12.2017 verbale n. 10

- che in data 28.11.2017 è stata convocata la seduta di gara pubblica per l'apertura delle buste contenenti le offerte temporali ed economiche, giusta avviso pubblicato sul profilo di committente della C.U.C. (<http://www.policoro.gov.it/bandi-e-gare.html>) così come previsto dal bando di gara;

RICHIAMATI

pertanto, i precedenti verbali nn. 1, 2, 3,, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10 i cui contenuti qui si intendono integralmente richiamati e riconfermati.

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente da lettura ai presenti delle risultanze della valutazione delle offerte come dal citato Verbale di Gara n. 10.

Successivamente

LA COMMISSIONE

procede all'apertura in modo progressivo della busta "C – Offerta Economica e Temporale" procedendo alla verifica della documentazione ivi contenuta. Da quanto sopra si rileva la correttezza della documentazione presentata conformemente alle prescrizione del bando di gara. Le offerte temporali presentate dai singoli concorrenti nonché il punteggio risultante determinato secondo le modalità del bando di gara, è riportato nella tabella relativa al Merito Temporale che si allega sub lettera "A".

Le offerte economiche presentate dai singoli concorrenti nonché il punteggio risultante determinato secondo le modalità del bando di gara, è riportato nella tabella relativa al Merito Economico che si allega sub lettera "B".

Successivamente la Commissione procede a sommare ai punteggi conseguiti da ciascun partecipante relativamente all'offerta tecnica con quelli derivanti dall'offerta temporale ed economica. I risultati sono riportati nella tabella allegata sub lettera "C".

La graduatoria di merito risulta pertanto essere quella riportata nella tabella allegata sub lettera "D"

LA COMMISSIONE

sulla base di quanto sopra riportato dichiara aggiudicataria provvisoria la ditta CONPAT s.c.a.r.l. che ha conseguito il punteggio complessivo di 89,16 punti.

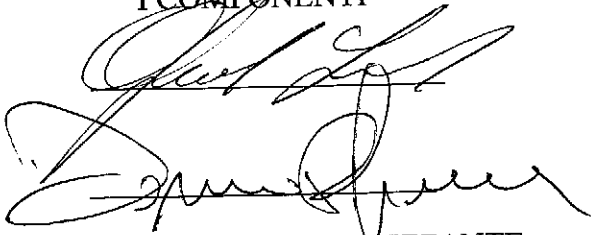
Si dà atto che il presente verbale costituisce aggiudicazione provvisoria e non tiene luogo del contratto.

Tutti gli atti inerenti la presente procedura di gara vengono trasmessi al Responsabile del Procedimento per gli adempimenti conseguenti.


Alle ore 18,30 la seduta viene dichiarata chiusa.

Perché consti, è stato redatto il presente verbale, che letto, confermato e sottoscritto come segue, viene rimesso alla stazione appaltante per quanto di competenza.

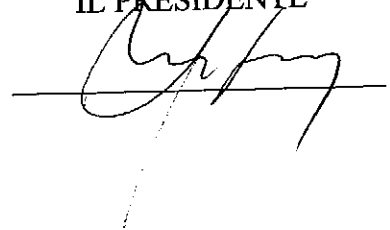
I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE



GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE DEL COMUNE DI BERNALDA

coefficienti determinati mediante interpolazione lineare
punteggio massimo punti 5

riduzione del tempo di esecuzione -criterio B

	OFFERTE	Tempo di esecuzione	tempo minimo offerto	coefficiente	punteggio
1	COS.MA.R. s.r.l.	665,00		0,117	0,58
2	A.T.I Coviello Pietro - Gemit Impianti s.r.l. - Game Sistem s.r.l. - C.M. Impianti s.r.l.	720,00		0,000	0,00
3	Murgiaedile s.r.l.	500,00		0,467	2,34
4	Lombardi s.r.l.	500,00		0,467	2,34
5	Pari Costruzioni s.r.l.	672,00		0,102	0,51
6	Comis.r.l.	480,00		0,510	2,55
7	Consorzio Stabile Aduno s.r.l.	448,00		0,577	2,89
8	A.T.I Universal Export - Zagaria Vincenzo s.r.l.	280,00		0,934	4,67
9	Consorzio Integra Società Cooperativa	576,00		0,306	1,53
10	Globo Impianti s.r.l. - Impianti Tecnologici	600,00		0,255	1,27
11	COGEA s.r.l.	553,00		0,355	1,77
12	A.T.I. Dielle Costruzioni s.r.l. - S.I.E. di Laico Giuseppe	555,00	249,00	0,350	1,75
13	Icoser Servizi di Ingegneria Integrata s.r.l.	420,00		0,637	3,18
14	A.T.I. Impresa Edile F.lli Simone Giuseppe, Carlo e Bruno Fu F.sco s.n.c. - Lorusso Im	650,00		0,149	0,74
15	A.T.I. Progettazione e Costruzione Perone s.r.l. - Electroservice Group s.r.l.	463,00		0,546	2,73
16	I.I.C.s.r.l.	550,00		0,361	1,80
17	A.T.I. Impresa Edile S.M. Edilizia s.r.l. - Euroimpianti Tecnologici s.r.l.	470,00		0,531	2,65
18	COMPAT s.c.a.r.l.	540,00		0,382	1,91
19	A.T.I. Montesano Gaetano - NC Edil Pitturazioni s.a.s.	576,00		0,306	1,53
20	A.T.I. Tella Costruzioni - CONSITAL	249,00		1,000	5,00
21	A.T.I. Falbit s.r.l. - Galtieri Leonardo	563,00		0,333	1,67
22	CONSCOOP	600,00		0,255	1,27
23	A.T.I. C. & P. Costruzioni s.r.l. - Generalappalti s.r.l.	420,00		0,637	3,18

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE DEL COMUNE DI BERNALDA

coefficienti determinati mediante interpolazione lineare
 punteggio massimo punti 15
 ribasso sull'importo dei lavori - criterio C

OFFERTE		Ribasso % offerto	Ribasso % massimo offerto	coefficiente	punteggio
1	COS.MA.R. s.r.l.	3,000		0,16	2,41
2	A.T.I. Coviello Pietro - Gemit Impianti s.r.l. - Game Sistem s.r.l. - C.M. Impi	5,250		0,28	4,22
3	Murgiaedile s.r.l.	14,325		0,77	11,50
4	Lombardi s.r.l.	12,131		0,65	9,74
5	Pari Costruzioni s.r.l.	3,000		0,16	2,41
6	Comi s.r.l.	18,678		1,00	15,00
7	Consorzio Stabile Aduno s.r.l.	8,160		0,44	6,55
8	A.T.I. Universal Export - Zagaria Vincenzo s.r.l.	11,589		0,62	9,31
9	Consorzio Integra Società Cooperativa	7,150		0,38	5,74
10	Globo Impianti s.r.l. - Impianti Tecnologici	13,000		0,70	10,44
11	COGEA s.r.l.	4,860	18,678	0,26	3,90
12	A.T.I. Dielle Costruzioni s.r.l. - S.I.E. di Laico Giuseppe	8,050		0,43	6,46
13	Icoser Servizi di Ingegneria Integrata s.r.l.	11,550		0,62	9,28
14	A.T.I. Impresa Edile F.lli Simone Giuseppe, Carlo e Bruno Fu F.sco s.n.c. -	13,260		0,71	10,65
15	A.T.I. Progettazione e Costruzione Perone s.r.l. - Electroservice Group s.r.	12,250		0,66	9,84
16	I.I.C. s.r.l.	8,789		0,47	7,06
17	A.T.I. Impresa Edile S.M. Edilizia s.r.l. - Euroimpianti Tecnologici s.r.l.	10,071		0,54	8,09
18	COMPAT s.c.a.r.l.	12,057		0,65	9,68
19	A.T.I. Montesano Gaetano - NC Edil Pitturazioni s.a.s.	11,831		0,63	9,50
20	A.T.I. Tella Costruzioni - CONSTAL	9,710		0,52	7,80
21	A.T.I. Falbit s.r.l. - Gaiteri Leonardo	4,896		0,26	3,93
22	CONSCOOP	12,950		0,69	10,40
23	A.T.I. C. & P. Costruzioni s.r.l. - Generalappalti s.r.l.	5,555		0,30	4,46

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE DEL COMUNE DI BERNALDA

Tabella riepilogativa dei punteggi e determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

OFFERTE	critero A1	critero A2	critero A3	critero A4	critero B	critero C	TOTALE	offerta tecnica
1 COS.MA.R. s.r.l.	17,65	24,71	0,00	4,00	0,58	2,41	49,35	46,35
2 A.T.I. Coviello Pietro - Gemit impianti s.r.l. - Game Sistem s.r.l. - C.M. Imp	18,82	7,65	10,00	3,33	0,00	4,22	44,02	39,80
3 Murgiaedile s.r.l.	14,12	21,18	0,00	4,33	2,34	11,50	53,47	39,63
4 Lombardi s.r.l.	16,47	25,29	10,00	4,78	2,34	9,74	68,62	56,54
5 Pari Costruzioni s.r.l.	18,82	17,65	12,50	4,33	0,51	2,41	56,22	53,30
6 Comi s.r.l.	15,29	22,94	7,50	4,33	2,55	15,00	67,62	50,07
7 Consorzio Stabile Aduno s.r.l.	18,82	30,00	4,50	5,00	2,89	6,55	67,76	58,32
8 A.T.I. Universal Export - Zagaria Vincenzo s.r.l.	11,76	21,18	12,50	5,00	4,67	9,31	64,42	50,44
9 Consorzio Integra Società Cooperativa	7,06	14,12	10,00	2,78	1,53	5,74	41,22	33,95
10 Globo Impianti s.r.l. - Impianti Tecnologici	10,20	7,65	2,50	2,67	1,27	10,44	34,72	23,01
11 COGEA s.r.l.	17,65	27,06	22,50	4,67	1,77	3,90	77,55	71,87
12 A.T.I. Dielle Costruzioni s.r.l. - S.I.E. di Laico Giuseppe	15,29	30,00	17,00	5,00	1,75	6,46	75,51	67,29
13 Icoser Servizi di Ingegneria Integrata s.r.l.	14,90	21,18	12,50	4,44	3,18	9,28	65,48	53,02
14 A.T.I. Impresa Edile F.lli Simone Giuseppe, Carlo e Bruno Fu F.sco s.n.c. -	18,82	17,65	7,00	4,56	0,74	10,65	59,42	48,03
15 A.T.I. Progettazione e Costruzione Perone s.r.l. - Elettroservice Group s.r	12,16	28,24	5,00	4,67	2,73	9,84	62,62	50,06
16 I.I.C. s.r.l.	16,47	14,12	7,50	5,00	1,80	7,06	51,95	43,09
17 A.T.I. Impresa Edile S.M. Edilizia s.r.l. - Euroimpianti Tecnologici s.r.l.	16,47	28,24	4,50	4,44	2,65	8,09	64,39	53,65
18 COMPAT s.c.a.r.l.	20,00	28,24	25,00	4,33	1,91	9,68	89,16	77,57
19 A.T.I. Montesano Gaetano - NC Edili Pitturazioni s.a.s.	9,80	21,18	12,50	3,33	1,53	9,50	57,84	46,81
20 A.T.I. Tella Costruzioni - CONSITAL	16,47	17,65	0,00	3,78	5,00	7,80	50,69	37,90
21 A.T.I. Falbit s.r.l. - Galtieri Leonardo	18,82	26,47	12,50	4,00	1,67	3,93	67,39	61,79
22 CONSCOOP	14,51	22,94	17,50	4,33	1,27	10,40	70,96	59,28
23 A.T.I. C. & P. Costruzioni s.r.l. - Generalappalti s.r.l.	17,65	22,94	22,50	3,78	3,18	4,46	74,51	66,87

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU VANTAGGIOSA:	89,16
--	--------------

**GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL'EX
MATTATOIO COMUNALE DEL COMUNE DI BERNALDA**

GRADUATORIA

OFFERTE		TOTALE
1	COMPAT s.c.a.r.l.	89,16
2	COGEA s.r.l.	77,55
3	A.T.I. Dielle Costruzioni s.r.l. - S.I.E. di Laico Giuseppe	75,51
4	A.T.I. C. & P. Costruzioni s.r.l. - Generalappalti s.r.l.	74,51
5	CONSCOOP	70,96
6	Lombardi s.r.l.	68,62
7	Consorzio Stabile Aduno s.r.l.	67,76
8	Comi s.r.l.	67,62
9	A.T.I. Falbit s.r.l. - Galtieri Leonardo	67,39
10	Icoser Servizi di Ingegneria Integrata s.r.l.	65,48
11	A.T.I. Universal Export - Zagaria Vincenzo s.r.l.	64,42
12	A.T.I. Impresa Edile S.M. Edilizia s.r.l. - Euroimpianti Tecnologici s.r.l.	64,39
13	A.T.I. Progettazione e Costruzione Perone s.r.l. - Elettroservice Group s.r.l.	62,62
14	A.T.I. Impresa Edile F.lli Simone Giuseppe, Carlo e Bruno Fu F.sco s.n.c. - Lorusso Impianti s.r.l.	59,42
15	A.T.I. Montesano Gaetano - NC Edil Pitturazioni s.a.s.	57,84
16	Pari Costruzioni s.r.l.	56,22
17	Murgiaedile s.r.l.	53,47
18	I.I.C. s.r.l.	51,95
19	A.T.I. Tella Costruzioni - CONSITAL	50,69
20	COS.MA.R. s.r.l.	49,35
21	A.T.I. Coviello Pietro - Gemit Impianti s.r.l. - Game System s.r.l. - C.M. Impianti s.r.l.	44,02
22	Consorzio Integra Società Cooperativa	41,22
23	Globo Impianti s.r.l. - Impianti Tecnologici	34,72

