



COMUNE DI POLICORO

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI BERNALDA



**APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “PROGRAMMI INNOVATIVI IN AMBITO URBANO: CONTRATTI DI QUARTIERE II – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL’EX MATTATOIO COMUNALE” DEL COMUNE DI BERNALDA**

## VERBALE DI GARA N. 10

L’anno duemiladiciassette, il giorno uno del mese di dicembre, alle ore 15,40, nella Casa Comunale del Comune di Bernalda, si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara costituita con determinazione del Vice-Responsabile della C.U.C. n. 2 del 7.09.2017, composta dai Sigg.:

- p.i. Alfredo Lacanfora - Presidente
- Ing. Guido Loperte - Componente
- Ing. Domenico Berterame - Componente

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Salvatore Fiore.

### LA COMMISSIONE

prosegue con l’attività di valutazione delle offerte tecniche e vengono analizzate quelle delle ditte concorrenti sotto indicate, esprimendo i giudizi di seguito a ciascuno indicati relativamente ai criteri previsti nel Disciplinare di gara, rinviando alla ultimazione delle verifiche di tutte le ditte concorrenti l’attribuzione dei punteggi:

#### N° 22 – CONSCOOP

A1 – La proposta migliorativa interviene sull’impianto di controllo del sistema di raffrescamento dell’Auditorium e sull’aspetto dei costi di gestione dell’impianto idrico. Per il fabbricato ATER propone un impianto solare termico e dispositivi di risparmio idrico.

A2 – La proposta migliorativa coincide sostanzialmente con le previsioni progettuali.

A3 – L’offerente effettua il calcolo della prestazione energetica di entrambi gli edifici, migliorandone la classe energetica attraverso una serie di interventi sugli stessi. La classe energetica di progetto dichiarata per l’edificio Ater è A4; quella dell’edificio Auditorium-Servizi è A1.

A4 – La soluzione proposta prevede per gli aspetti relativi alla sicurezza misure standard derivanti dall’applicazione della normativa. Sugli aspetti legati all’impatto ambientale le soluzioni proposte risultano adeguate con alcuni elementi migliorativi.

#### N° 23 – A.T.I. C & P Costruzioni s.r.l. – Generalappalti s.r.l.

A1 – La proposta migliorativa attiene essenzialmente l’impianto termico con soluzioni adeguate sia per l’Auditorium che per l’edificio ATER. Viene, inoltre, proposta qualche miglioria non particolarmente significativa per l’illuminazione dell’Auditorium e dell’impianto elettrico nell’edificio ATER con un impianto fotovoltaico.

A2 – La proposta migliorativa risulta coincidente rispetto alla previsione progettuale con alcuni elementi aggiuntivi.

A3 – L'offerente effettua il calcolo della prestazione energetica di entrambi gli edifici, migliorandone la classe energetica attraverso una serie di interventi sugli stessi. La classe energetica di progetto dichiarata per l'edificio Ater è A4; quella dell'edificio Auditorium-Servizi è A3.  
A4 – La relazione appare generica con pochi riferimenti al caso di specie e senza misure migliorative rispetto al minimo previsto dalle normative.

Il Presidente dispone di proseguire l'attività di valutazione delle offerte tecniche procedendo, in particolare, sulla scorta dei giudizi delle sedute precedenti e della presente all'attribuzioni dei coefficienti di valutazione da parte dei componenti la Commissione ed alla normalizzazione ad 1 (uno) degli stessi.

Le risultanze complessive di tale attività sono sintetizzate negli allegati prospetti sub lettera "A", "B", "C" e "D".

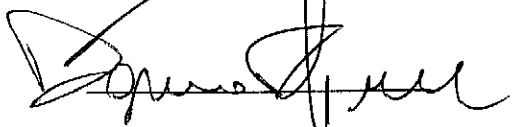
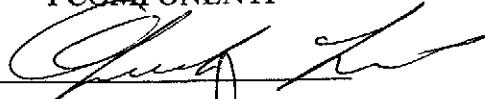
Il punteggio complessivo attribuito alle ditte concorrenti relativamente all'offerta tecnica è riportata nella Tabella allegata sub lettera "E".

Alle ore 20,15 il Presidente dichiara terminata la seduta riservata.

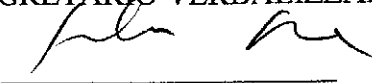
Il Presidente, infine, dispone la conservazione dei plichi contenenti le offerte tecniche, in apposito armadio blindato, presso l'ufficio Gare e Contratti del Comune.

Perché consti, è stato redatto il presente verbale, che letto, confermato e sottoscritto come segue, viene rimesso alla stazione appaltante per quanto di competenza.

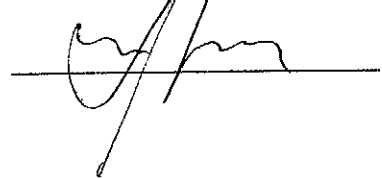
I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



IL PRESIDENTE



**GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE DEL COMUNE DI BERNALDA**

 coefficienti attribuiti dalla Commissione giudicatrice - **criterio A.1**

punteggio massimo punti 20

OFFERTE	Lacanfora	Loperte	Berterame	media	media più elevata	media riparametrata	punteggio
1 COS.MA.R. s.r.l.	0,75	0,75	0,75	0,75		0,88	17,65
2 A.T.I. Coviello Pietro - Gemit impianti s.r.l. - Game Sistem s.r.l. - C.M. Im	0,80	0,75	0,85	0,80		0,94	18,82
3 Murgiaedile s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,60		0,71	14,12
4 Lombardi s.r.l.	0,70	0,75	0,65	0,70		0,82	16,47
5 Pari Costruzioni s.r.l.	0,80	0,85	0,75	0,80		0,94	18,82
6 Corni s.r.l.	0,65	0,65	0,65	0,65		0,76	15,29
7 Consorzio Stabile Aduno s.r.l.	0,80	0,85	0,75	0,80		0,94	18,82
8 A.T.I. Universal Export - Zagaria Vincenzo s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,50		0,59	11,76
9 Consorzio Integra Società Cooperativa	0,30	0,40	0,20	0,30		0,35	7,06
10 Globo Impianti s.r.l. - Impianti Tecnologici	0,40	0,45	0,45	0,43		0,51	10,20
11 COGEA s.r.l.	0,75	0,80	0,70	0,75		0,88	17,65
12 A.T.I. Delle Costruzioni s.r.l. - S.I.E. di Laico Giuseppe	0,65	0,65	0,65	0,65	0,85	0,76	15,29
13 Icoser Servizi di Ingegneria Integrata s.r.l.	0,60	0,65	0,65	0,63		0,75	14,90
14 A.T.I. Impresa Edile F.lli Simone Giuseppe, Carlo e Bruno Fu F.sco s.n.c.	0,80	0,80	0,80	0,80		0,94	18,82
15 A.T.I. Progettazione e Costruzione Perone s.r.l. - Electroservice Group s	0,50	0,50	0,55	0,52		0,61	12,16
16 I.I.C. s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,70		0,82	16,47
17 A.T.I. Impresa Edile S.M. Edilizia s.r.l. - Euroimpianti Tecnologici s.r.l.	0,70	0,75	0,65	0,70		1,00	20,00
18 COMPAT s.c.a.r.l.	0,85	0,90	0,80	0,85		0,49	9,80
19 A.T.I. Montesano Gaetano - NC Edil Pitturazioni s.a.s.	0,40	0,40	0,45	0,42		0,82	16,47
20 A.T.I. Tella Costruzioni - CONSITAL	0,70	0,70	0,70	0,70		0,94	18,82
21 A.T.I. Falbit s.r.l. - Galtieri Leonardo	0,80	0,75	0,85	0,80		0,73	14,51
22 CONSCOOP	0,65	0,60	0,60	0,62		0,88	17,65
23 A.T.I. C. & P. Costruzioni s.r.l. - Generalappalti s.r.l.	0,80	0,70	0,75	0,75			

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE DEL COMUNE DI BERNALDA

coefficienti attribuiti dalla Commissione giudicatrice - criterio A.2

punteggio massimo punti 30

OFFERTE		Lacanfora	Loperte	Berterame	media	media più elevata	media riparametrata	punteggio
1	COS.MA.R. s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,70		0,82	24,71
2	A.T.I. Coviello Pietro - Gemit impianti s.r.l. - Game Sistem s.r.l. - C.M. I	0,20	0,25	0,20	0,22		0,25	7,65
3	Murgiaedile s.r.l.	0,65	0,55	0,60	0,60		0,71	21,18
4	Lombardi s.r.l.	0,70	0,70	0,75	0,72		0,84	25,29
5	Pari Costruzioni s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,50		0,59	17,65
6	Comi s.r.l.	0,70	0,60	0,65	0,65		0,76	22,94
7	Consorzio Stabile Aquino s.r.l.	0,85	0,85	0,85	0,85		1,00	30,00
8	A.T.I. Universal Export - Zagaria Vincenzo s.r.l.	0,65	0,55	0,60	0,60		0,71	21,18
9	Consorzio Integra Società Cooperativa	0,40	0,40	0,40	0,40		0,47	14,12
10	Globo Impianti s.r.l. - Impianti Tecnologici	0,20	0,20	0,25	0,22		0,25	7,65
11	COGEA s.r.l.	0,75	0,75	0,80	0,77	0,85	0,90	27,06
12	A.T.I. Dielle Costruzioni s.r.l. - S.I.E. di Laico Giuseppe	0,85	0,85	0,85	0,85		1,00	30,00
13	Icoser Servizi di Ingegneria Integrata s.r.l.	0,65	0,60	0,55	0,60		0,71	21,18
14	A.T.I. Impresa Edile F.lli Simone Giuseppe, Carlo e Bruno Fu F.sco s.n.	0,50	0,50	0,50	0,50		0,59	17,65
15	A.T.I. Progettazione e Costruzione Perone s.r.l. - Electroservice Group	0,80	0,70	0,90	0,80		0,94	28,24
16	I.I.C. s.r.l.	0,40	0,40	0,40	0,40		0,47	14,12
17	A.T.I. Impresa Edile S.M. Edilizia s.r.l. - Euroimpianti Tecnologici s.r.l.	0,80	0,80	0,80	0,80		0,94	28,24
18	COMPAT s.c.a.r.l.	0,80	0,80	0,80	0,80		0,94	28,24
19	A.T.I. Montesano Gaetano - NC Edil Pitturazioni s.a.s.	0,60	0,55	0,65	0,60		0,71	21,18
20	A.T.I. Tella Costruzioni - CONSITAL	0,50	0,50	0,50	0,50		0,59	17,65
21	A.T.I. Falbit s.r.l. - Galtieri Leonardo	0,70	0,80	0,75	0,75		0,88	26,47
22	CONSCOOP	0,65	0,65	0,65	0,65		0,76	22,94
23	A.T.I. C. & P. Costruzioni s.r.l. - Generalappalti s.r.l.	0,70	0,65	0,60	0,65		0,76	22,94

## GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE DEL COMUNE DI BERNALDA

coefficienti attribuiti dalla Commissione giudicatrice - **criterio A.3**

punteggio massimo punti 25

OFFERTE	Lacanfora	Loperte	Berterame	media	media più elevata	media riparametrata	punteggio
1 COS.MA.R. s.r.l.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
2 A.T.I.Coviello Pietro - Gemit impianti s.r.l. - Game Sistem s.r.l. - C.M. It	0,40	0,40	0,40	0,40		0,40	10,00
3 Murgiaedile s.r.l.	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
4 Lombardi s.r.l.	0,40	0,40	0,40	0,40		0,40	10,00
5 Pari Costruzioni s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,50		0,50	12,50
6 Comi s.r.l.	0,30	0,30	0,30	0,30		0,30	7,50
7 Consorzio Stabile Aduno s.r.l.	0,18	0,18	0,18	0,18		0,18	4,50
8 A.T.I. Universal Export - Zagaria Vincenzo s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,50		0,50	12,50
9 Consorzio Integra Società Cooperativa	0,40	0,40	0,40	0,40		0,40	10,00
10 Globo Impianti s.r.l. - Impianti Tecnologici	0,10	0,10	0,10	0,10	1,00	0,10	2,50
11 COGEA s.r.l.	0,90	0,90	0,90	0,90		0,90	22,50
12 A.T.I. Dielle Costruzioni s.r.l. - S.I.E. di Laico Giuseppe	0,68	0,68	0,68	0,68		0,68	17,00
13 Icoser Servizi di Ingegneria Integrata s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,50		0,50	12,50
14 A.T.I. Impresa Edile F.lli Simone Giuseppe, Carlo e Bruno Fu F.sco s.n.c	0,28	0,28	0,28	0,28		0,28	7,00
15 A.T.I. Progettazione e Costruzione Perone s.r.l. - Elettroservice Group	0,20	0,20	0,20	0,20		0,20	5,00
16 I.I.C.s.r.l.	0,30	0,30	0,30	0,30		0,30	7,50
17 A.T.I. Impresa Edile S.M. Edilizia s.r.l. - Euroimpianti Tecnologici s.r.l.	0,18	0,18	0,18	0,18		0,18	4,50
18 CONPAT s.c.a.r.l.	1,00	1,00	1,00	1,00		1,00	25,00
19 A.T.I. Montesano Gaetano - NC Edil Pitturazioni s.a.s.	0,50	0,50	0,50	0,50		0,50	12,50
20 A.T.I. Tella Costruzioni - CONSITAL	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
21 A.T.I. Falbit s.r.l. - Galfieri Leonardo	0,50	0,50	0,50	0,50		0,50	12,50
22 CONSCOOP	0,70	0,70	0,70	0,70		0,70	17,50
23 A.T.I. C. & P. Costruzioni s.r.l. - Generalappalti s.r.l.	0,9	0,9	0,9	0,90		0,90	22,50

## GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE DEL COMUNE DI BERNALDA

coefficienti attribuiti dalla Commissione giudicatrice - **criterio A.4**

punteggio massimo punti 5

OFFERTE	Lacanfora	Loperte	Berterame	media	media più elevata	media riparametrata	punteggio
1 COSMA.R. s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,60		0,80	4,00
2 A.T.I.Coviello Pietro - Gemit Impianti s.r.l. - Game Sistem s.r.l. - C.M. Impiar	0,50	0,50	0,50	0,50		0,67	3,33
3 Murgiaedile s.r.l.	0,65	0,60	0,70	0,65		0,87	4,33
4 Lombardi s.r.l.	0,75	0,75	0,65	0,72		0,96	4,78
5 Pari Costruzioni s.r.l.	0,65	0,70	0,60	0,65		0,87	4,33
6 Comi s.r.l.	0,65	0,65	0,65	0,65		0,87	4,33
7 Consorzio Stabile Aduno s.r.l.	0,75	0,70	0,80	0,75		1,00	5,00
8 A.T.I.Universal Export - Zagaria Vincenzo s.r.l.	0,75	0,75	0,75	0,75		1,00	5,00
9 Consorzio Integra Società Cooperativa	0,50	0,40	0,35	0,42		0,56	2,78
10 Globo Impianti s.r.l. - Impianti Tecnologici	0,40	0,50	0,30	0,40		0,53	2,67
11 COGEA s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,70	0,75	0,93	4,67
12 A.T.I. Dielle Costruzioni s.r.l. - S.I.E. di Laico Giuseppe	0,75	0,70	0,80	0,75	0,75	1,00	5,00
13 Icoser Servizi di Ingegneria Integrata s.r.l.	0,60	0,70	0,70	0,67	0,75	0,89	4,44
14 A.T.I. Impresa Edile F.lli Simone Giuseppe, Carlo e Bruno Fu F.sco s.n.c. - Lo	0,65	0,65	0,75	0,68	0,75	0,91	4,56
15 A.T.I. Progettazione e Costruzione Perone s.r.l. - Electroservice Group s.r.l.	0,70	0,75	0,65	0,70	0,75	0,93	4,67
16 I.I.C. s.r.l.	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	1,00	5,00
17 A.T.I. Impresa Edile S.M. Edilizia s.r.l. - Euroimpianti Tecnologici s.r.l.	0,60	0,70	0,70	0,67	0,75	0,89	4,44
18 CONPAT s.c.a.r.l.	0,65	0,60	0,70	0,65	0,75	0,87	4,33
19 A.T.I. Montesano Gaetano - NC Edili Pitturazioni s.a.s.	0,50	0,50	0,50	0,50	0,75	0,67	3,33
20 A.T.I. Tella Costruzioni - CONSITAL	0,50	0,60	0,60	0,57	0,75	0,76	3,78
21 A.T.I. Falbit s.r.l. - Galtieri Leonardo	0,60	0,60	0,60	0,60	0,75	0,80	4,00
22 CONSCOOP	0,65	0,65	0,65	0,65	0,75	0,87	4,33
23 A.T.I. C. & P. Costruzioni s.r.l. - Generalappalti s.r.l.	0,55	0,65	0,5	0,57	0,75	0,76	3,78

**GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE DEL COMUNE DI BERNALDA**

Tabella riepilogativa dei punteggi e determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa

OFFERTE		critero A1	critero A2	critero A3	critero A4	offerta tecnica
1	COS.MA.R. s.r.l.	17,65	24,71	0,00	4,00	46,35
2	A.T.I. Coviello Pietro - Gemit impianti s.r.l. - Game Sistem s.r.l. - C.M. Impia	18,82	7,65	10,00	3,33	39,80
3	Murgiaedile s.r.l.	14,12	21,18	0,00	4,33	39,63
4	Lombardi s.r.l.	16,47	25,29	10,00	4,78	56,54
5	Pari Costruzioni s.r.l.	18,82	17,65	12,50	4,33	53,30
6	Comi s.r.l.	15,29	22,94	7,50	4,33	50,07
7	Consorzio Stabile Aduno s.r.l.	18,82	30,00	4,50	5,00	58,32
8	A.T.I. Universal Export - Zagaria Vincenzo s.r.l.	11,76	21,18	12,50	5,00	50,44
9	Consorzio Integra Società Cooperativa	7,06	14,12	10,00	2,78	33,95
10	Globo Impianti s.r.l. - Impianti Tecnologici	10,20	7,65	2,50	2,67	23,01
11	COGEA s.r.l.	17,65	27,06	22,50	4,67	71,87
12	A.T.I. Dielle Costruzioni s.r.l. - S.I.E. di Laico Giuseppe	15,29	30,00	17,00	5,00	67,29
13	Icoser Servizi di Ingegneria Integrata s.r.l.	14,90	21,18	12,50	4,44	53,02
14	A.T.I. Impresa Edile F.Ili Simone Giuseppe, Carlo e Bruno Fu F.sco s.n.c. - L	18,82	17,65	7,00	4,56	48,03
15	A.T.I. Progettazione e Costruzione Perone s.r.l. - Elettroservice Group s.r.l.	12,16	28,24	5,00	4,67	50,06
16	I.I.C. s.r.l.	16,47	14,12	7,50	5,00	43,09
17	A.T.I. Impresa Edile S.M. Edilizia s.r.l. - Euroimpianti Tecnologici s.r.l.	16,47	28,24	4,50	4,44	53,65
18	COMPAT s.c.a.r.l.	20,00	28,24	25,00	4,33	77,57
19	A.T.I. Montesano Gaetano - NC Edil Pitturazioni s.a.s.	9,80	21,18	12,50	3,33	46,81
20	A.T.I. Tella Costruzioni - CONSITAL	16,47	17,65	0,00	3,78	37,90
21	A.T.I. Falbit s.r.l. - Galtieri Leonardo	18,82	26,47	12,50	4,00	61,79
22	CONSCOOP	14,51	22,94	17,50	4,33	59,28
23	A.T.I. C. & P. Costruzioni s.r.l. - Generalappalti s.r.l.	17,65	22,94	22,50	3,78	66,87