



COMUNE DI POLICORO

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNE DI BERNALDA



## APPALTO MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "PROGRAMMI INNOVATIVI IN AMBITO URBANO: CONTRATTI DI QUARTIERE II – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL'EX MATTATOIO COMUNALE" DEL COMUNE DI BERNALDA

### VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti del mese di settembre, alle ore 10,30, nella Casa Comunale del Comune di Policoro e nella sala riunioni dell'Ufficio Tecnico, si è riunito la Commissione di gara costituita con determinazione del Vice-Responsabile della C.U.C. n. 2 del 7.09.2017, composta dai Sigg.:

- p.i. Alfredo Lacanfora - Presidente
- Ing. Guido Loperte - Componente
- Ing. Domenico Berterame - Componente

Assiste con funzioni di Segretario verbalizzante il Geom. Salvatore Fiore.

Nella sala aperta al pubblico sono presenti:

- il sig. Vito Loverre, in rappresentanza della ditta Dielle Costruzioni s.r.l., giusta delega assunta agli atti;
- il sig. Francesco Leonetti, in rappresentanza della ditta I.I.C. s.r.l., giusta delega assunta agli atti;

### PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale di Policoro n. 34 del 17.12.2015 e del Consiglio Comunale di Bernalda n. 49 del 21.12.2015 è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione in forma associata tra i due Comuni delle procedure di acquisizione di beni, servizi e lavori secondo quanto previsto dal sopra citato art. 33, comma 3-bis del D.Lgs. 163&/2006 e ss.mm., mediante costituzione di un ufficio comune operante quale Centrale Unica di Committenza;
- che in data 12.01.2016 i legali rappresentanti del Comune di Policoro e del Comune di Bernalda hanno sottoscritto la convenzione come sopra approvata;
- che con Decreto n. 1 del 25.01.2016 del Sindaco del Comune di Policoro si è proceduto alla nomina del Responsabile e del Vice-Responsabile della C.U.C., individuandole, rispettivamente, nell'Ing. Salvatore Pietrantonio Demarco e nel geom. Salvatore Fiore;
- che con determinazione del Responsabile della C.U.C. n. 1 del 27.01.2016 si è proceduto alla costituzione della struttura organizzativa della centrale unica di committenza;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 10.04.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, nell'importo complessivo di € 2.500.000,00, di cui € 1.899.865,20 per lavori a misura;
- che con successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 24.02.2017 si è preso atto dell'aggiornamento degli elaborati progettuali, con l'adeguamento dei prezzi al vigente prezzario regionale e dell'IVA alle vigenti aliquote, con conseguente rimodulazione del quadro economico del progetto in questione, sempre nell'importo complessivo di € 2.500.000,00, di cui € 1.976.912,61 per lavori a misura;
- che con determinazione del Responsabile 3° Settore del Comune di Bernalda n. 106 del 7.04.2017 – R.G. 285, è stata indetta gara mediante procedura aperta per l'affidamento dei lavori in questione;
- che il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Salvatore Fiore, ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza tutta la documentazione atta all'avvio della procedura di gara;
- che in data 12.04.2017 è stato pubblicato il bando di gara, fissando il limite per il ricevimento delle offerte alle ore 12.00 del giorno 12.05.2017, termine poi differito alle ore 12.00 del giorno 19.05.2017;
- che entro il termine predetto sono pervenute offerte da parte di n. 24 operatori economici, come da elenco allegato sub lettera "A";

#### IL PRESIDENTE

con l'assistenza ed alla continua presenza dei componenti la Commissione di gara, previo riscontro della integrità dei plichi pervenuti e numerati progressivamente, procede, anche in questo caso progressivamente, all'apertura degli stessi ed alla verifica della regolarità e completezza della documentazione richiesta e presentata riscontrando, in particolare, la presenza di n. 3 buste la "A", la "B" e la "C" adeguatamente sigillate e vengono apposte su tutte le buste componenti ogni plico le sigle dei componenti la Commissione di gara. Successivamente la Commissione procede alla disamina della documentazione prodotta da ciascuna ditta concorrente e contenuta all'interno della busta "A".

Si da atto che alle ore 11,00 entra nella sala il sig. Zagaria Vincenzo, legale rappresentante della ditta Zagaria Vincenzo s.r.l., che esce dalla sala alle ore 11,40.

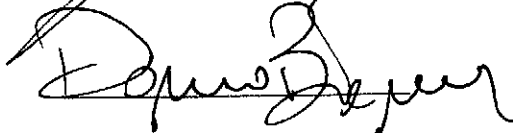
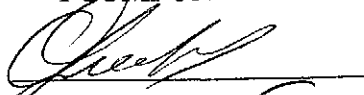
Conclusa l'apertura delle buste numerate da 1 a 9, la Commissione, dato atto che la documentazione prodotta da tutte le ditte concorrenti risulta regolare e conforme alle prescrizioni del bando di gara, ammette le stesse alla successiva fase di gara.

Procede quindi all'apertura della busta contraddistinta col n. 10 e durante la disamina dei documenti ivi contenuti rileva che la polizza fidejussoria prodotta a garanzia risulta essere di importo inferiore a quanto richiesto, per l'applicazione di riduzioni di cui all'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che risulterebbero in parte non applicabili, per cui la Commissione intendendo eseguire approfondimenti in merito, anche sulla possibilità di integrazione della polizza medesima, alle ore 13,30 dichiara chiusa la seduta e le buste contenenti le offerte tecniche e quelle economiche vengono reinserite nei rispettivi plichi depositate in apposito armadio blindato nell'Ufficio del Responsabile della C.U.C. per la custodia nei modi di legge.

Nella successiva seduta pubblica convocata, da pubblicizzarsi secondo le modalità previste nel bando di gara, per le ore 15,00 del giorno 25 settembre 2017 si procederà all'ulteriore disamina dei documenti amministrativi della ditta concorrente contraddistinta col n. 10 ed all'apertura degli altri plichi delle ditte concorrenti e relativa disamina della documentazione ivi contenuta.

Perché consti, è stato redatto il presente verbale, che letto, confermato e sottoscritto come segue, viene rimesso alla stazione appaltante per quanto di competenza.

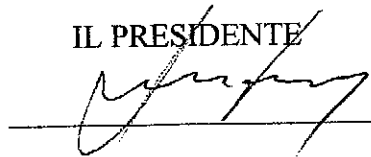
I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



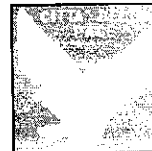
IL PRESIDENTE





# CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



## UFFICIO PROTOCOLLO

ELENCO DELLE DITTE CHE HANNO FATTO PERVENIRE I PLICHI CON LA SEGUENTE DICITURA: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "PROGRAMMI INNOVATIVI IN AMBITO URBANO: CONTRATTI DI QUARTIERE II - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLE AREE DELL'EX MTTATOIO COMUNALE DEL COMUNE DI BERNALDA".-

N.	DITTE	PROTOCOLLO	DATA	ARRIVO
1	COS.MA.R. S.R.L. VIA DELLA SORGENTE N. 109 84030 SAN PIETRO AL TANAGRO (SA)	12578	11/05/2017	MANI
2	ATI COVIELLO PIETRO (CAPOGRUPPO MANDATARIA) C.DA COSTA DELLA GAVETA 85100 POTENZA GEMIT IMPIANTI SRL (IMPRESA MANDANTE) VIA 1° TRAV. ALDO MORO 85029 VENOSA GAME SISTEM SRL (IMPRESA MANDANTE VIA SANDROM PERTINI 85017 TOLVE C.M. OMPIANTI SRL (IMPRESA MANDANTE) VIA EINAUDI 85025 MELFI	12720	12/05/2017	MANI ORE 11,20
3	MURGIAEDILE S.R.L. VIA P. BAFFI N. 7 - ZONA P.I.P. 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA)	13181	18/05/2017	MANI ORE 9,47
4	LOMBARDI S.R.L. - P.ZA VITTORIO EMANUELE N. 50 84078 VALLO DELLA LUCANIA (SA)	13193	18/05/2017	MANI ORE 10,22
5	PARI COSTRUZIONI S.R.L. VIA POGGIO CAVALLO N. 23 85100 POTENZA	13269	18/05/2017	CORRIERE 13,55

6	COMI S.R.L. VIA SAN LORENZO N. 52 84131 SALERNO	13270	18/05/2017	CORRIERE 13,55
7	CONSORZIO STABILE ADUNO S.R.L. VIA DE GASPERI N. 9/11 95030 TREMESTIERI ETNEO	13271	18/05/2017	CORRIERE 13,55
8	UNIVERSAL EXPORT (CAPOGRUPPO) VIA P. TOGLIATTI N. 38 72015 FASANO (BR) ZAGARIA VINCENZO S.R.L. (MANDANTE) VIA E. FERMI N. 49 75100 MATERA	13288	18/05/2017	MANI 16,25
9	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA VIA MARCO EMILIO LEPIDO N. 182/2 40132 BOLOGNA	13330	19/05/2017	MANI ORE 9,30
10	GLOBO IMPIANTI S.R.L. - IMPIANTI TECNOLOGICI VIA MORGAGNI MSNC - ZONA PAIP 75026 ROTONDELLA (MT)	13331	19/05/2017	MANI 9,35
11	COGEA S.R.L. VIA MELCHIORRE GIOIA N. 64 20124 MILANO	13332	19/05/2017	MANI 9,40
12	A.T.I. DIELE COSTRUZIONI S.R.L. - S.I.E. DI LAICO GIUSEPPE CAPOGRUPPO/MANDATARIA DIELE COSTRUZIONI S.R.L. VIA CIMABUE N. 11 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA) MANDANTE S.I.E. DI LAICO GIUSEPPE VIA DELL'ANNUNCIAZIONE N. 21/A 70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA)	13336	19/05/2017	MANI 9,40
13	ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. VIA EUROPA N. 72 74020 MONTEMESOLA	13343	19/05/2017	MANI 9,43

14	<b>ATI IMPRESA EDILE F.LLI SIMONE G.PPE, CARLO E BRUN O FU F.SCO S.N.C. IMPRESA CAPOGRUPPO</b> <b>VIA CADUTI DI VIA FANI N. 28</b> <b>70022 ALTAMURA (BA)</b> <b>LORUSSO IMPIANTI S.R.L. IMPRESA MANDANTE</b> <b>C.DA MANORENNA N. 27</b> <b>70014 CONVERSANO (BA)</b>	13351	19/05/2017	<b>MANI</b> <b>9,55</b>
15	<b>A.T.I. PROGETTAZIONE&amp;COSTRUZIONI PERONE</b> <b>S.R.L. MANDATARIA</b> <b>ELETTROSERVICE GROUP S.R.L. MANDANTE</b> <b>VIA GIORDANO N. 27</b> <b>84020 CORLETO MONFORTE</b>	13353	19/05/2017	<b>MANI</b> <b>9,58</b>
16	<b>I.I.C. SRL</b> <b>C.DA SALICETTI - Z, INDUSTRIALE 3° SETT.</b> <b>87064 CORIGLIANO C. (CS)</b>	13356	19/05/2017	<b>MANI</b> <b>10,10</b>
17	<b>A.T.I. - IMPRESA EDILE S.M. EDILIZIA S.R.L.</b> <b>STRADA PRIVATA ALBENGA N. 15</b> <b>70022 ALTAMURA (BA)</b> <b>EUROIMPIANTI TECNOLOGICI SRL</b> <b>VIA ANTONIO SCIESA N. 5</b> <b>70024 GRAVINA IN PUGLIA (BA)</b>	13357	19/05/2017	<b>MANI</b> <b>10,18</b>
18	<b>CONPAT S.C.A.R.L.</b> <b>VIA GIULIO CESARE N. 71</b> <b>00192 ROMA</b>	13358	19/05/2017	<b>MANI</b> <b>10,25</b>
19	<b>ATI MONTESANO NICOLA - CAPOGRUPPO MANDATARIA</b> <b>VIA ROCCO SCOTELLARO</b> <b>75026 ROTONDELLA (MT)</b> <b>C.G.M. DI MONTESANO FRANCESCO - MANDATARIA</b> <b>VIA SILVIO MPELLICO</b> <b>75020 NOVA SIRI (MT)</b> <b>NC EDIL OITTURAZIONI S.A.S. DI CERVERIZZO NICOLA -</b> <b>MANDANTE</b> <b>C.DA BUCALETTO</b> <b>85100 POTENZA</b>	13363	19/05/2017	<b>MANI</b> <b>10,55</b>
20	<b>IMPRESA CAPOGRUPPO/MANDATARIA</b> <b>TELIA COSTRUZIONI</b> <b>VIA C. BATTISTI N. 29/A</b> <b>70022 ALTAMURA (BA)</b> <b>IMPRESA MANDANTE CONSITAL</b> <b>CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI</b> <b>MANUTENZIONI E SERVIZI</b> <b>VIA ALFREDO CALZONI N. 1/3</b> <b>40128 BOLOGNMA</b>	13365	19/05/2017	<b>MANI</b> <b>11,07</b>

21	ATI FALBIT S.R.L. CAPOGRUPPO MANDATARIA VIA STEFANO PIRRETI, SNC 75013 FERRANDDINA (MT)	13366	19/05/2017	MANI 11,15
22	CONSCOOP CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO SOCIETA' COOPERATIVA VIA L. GALVANI N. 17/B 47122 FORLI' (FC)	13367	19/05/2017	MANI 11,23
23	A.T.I. C. & P. COSTRUZIONI S.R.L. VIA PROVINCIALE SNC 85040 MAGMNANO DI LATRONICO (PZ) GENERALAPPALTI SRL VIA F.FELLINI N. 42 75025 POLICOREO (MT)	13368	19/05/2017	MANI 11,30
24	CONSORZIO STABILE CAMPANIA VIA LUIGI BRUNO N. 23 83020 CONTRADA (AV)	13401	19/05/2017	RACCOMA NDATA 12,30

**POLICORO, 19 MAGGIO 2017**



**L'ADDETTO /A AL PROTOCOLLO**

*(Cosima A. LAGUARDIA)*