



CITTÀ DI POLICORO
PROVINCIA DI MATERA



C.A.P. 75025 - Piazza A. Moro
Telefono 0835.9019111 - fax 0835.972114
Partita I.V.A. 00111210779

ALLEGATO 5

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“Infrastrutturazione e riqualificazione dell’area artigianale denominata D/1”**

CUP: C84E17000980002

CIG: 7260299C42

**PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE
DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ
VANTAGGIOSA**

Nel presente documento vengono descritti gli obiettivi perseguiti nell'ambito della progettazione esecutiva relativa all'intervento per l'affidamento dei lavori di **“Infrastrutturazione e riqualificazione dell'area artigianale denominata D/1”**, da realizzarsi in Policoro e le modalità di redazione delle varianti migliorative al progetto posto a base di gara.

1. la **“variante migliorativa”** dovrà essere sviluppata tecnicamente in stretta coerenza con il "Progetto Esecutivo", posto a base di gara, di cui l'Appaltatore ha preso perfetta e particolareggiata conoscenza.
2. Per la redazione della **“variante migliorativa”** l'Appaltatore effettuerà tutti gli studi e gli accertamenti di maggior dettaglio e verifica, rispetto a quelli contenuti nel "Progetto Esecutivo", che riterrà opportuni.
3. la **“variante migliorativa”** dovrà essere sviluppata conformemente al vigente al D.P.R. 207/2010 e al D.lgs. n. 50/2016;
4. Le caratteristiche, il dimensionamento, le modalità costruttive delle opere, nel loro complesso e nelle singole parti d'opera, contenute nella **“variante migliorativa”** dovranno essere equivalenti e/o migliorative di quanto previsto nel Progetto Esecutivo posto a base di gara ai fini della prestazione, sicurezza, efficienza, funzionalità e durabilità delle opere stesse. Tutto ciò con particolare riferimento:
 - agli interventi di miglioramento e potenziamento della realizzazione delle opere stradali:
 - riguardare almeno un intervento della realizzazione delle opere stradali rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara;
 - essere almeno equivalenti sul piano prestazionale all'intervento del progetto esecutivo posto a base di gara;
 - migliorare le condizioni di sicurezza raggiunte e riportate nel progetto esecutivo posto a base di gara;
 - ai lavori necessari per ottimizzare l'intervento rispetto agli obiettivi di miglioramento delle condizioni di sicurezza e del cantiere con particolare riferimento alle interferenze con il traffico veicolare e pedonale;
 - alle tempistiche ed alla consequenzialità di realizzazione degli interventi così come riportate nel cronoprogramma e nel Piano di Sicurezza e Coordinamento del progetto esecutivo;

5. L'impostazione progettuale e i criteri adottati nel "Progetto esecutivo", dovranno essere condivisi e riutilizzati nello sviluppo della “**variante migliorativa**”, senza che ciò limiti la responsabilità del Progettista della proposta migliorativa in merito al contenuto tecnico della progettazione.
6. la “**variante migliorativa**” dovrà tener conto delle esigenze della Amministrazione Comunale già recepite nel Progetto esecutivo posto a base di gara, riguardanti:
 - il mantenimento in sicurezza e in esercizio della viabilità interessata dai lavori;
 - l'organizzazione del cantiere e delle lavorazioni volte a minimizzare l'impatto con la viabilità pedonale e veicolare;
7. la “**variante migliorativa**” dovrà tener conto della economicità e durata dell'intervento che non potrà essere superiore a quanto previsto nel cronoprogramma presentato in fase di gara;
8. la “**variante migliorativa**” dovrà essere composta, oltre che dalle relazioni ed elaborati tecnici idonei a descrivere tutte le opere provvisoriale e definitive per la realizzazione delle opere, anche dai piani operativi di sicurezza e del piano di manutenzione delle opere;
9. la “**variante migliorativa**” dovrà essere approvata dall'A.C. che potrà chiedere modifiche al contenuto di singole parti che l'Appaltatore dovrà recepire immediatamente senza richiesta di maggiori indennizzi;
10. L'Appaltatore dovrà redigere tutti gli elaborati progettuali necessari per definire la propria proposta a mezzo di tecnici abilitati, iscritti all'Albo professionale e dotati di specifica e comprovata esperienza o di altri soggetti dotati di pari qualificazione. In particolare, per quanto riguarda la “**variante migliorativa**” al progetto esecutivo sarà cura ed onere dell'Appaltatore provvedere all'adeguamento dell'intero progetto che dovrà essere approvato dall'Amministrazione.

Per quanto non previsto nella presente Relazione si farà comunque riferimento agli elaborati del progetto posto a base di gara.

1) ELEMENTI QUALITATIVI**PUNTI 80****VALORE TECNICO DELLE VARIANTI****A) Miglioramento della Realizzazione delle Opere Stradali: Punt**

- Potenziamento e miglioramento dell'intervento di pavimentazione stradale con tecnica del bitume schiumato realizzato in sito. Punt
- Rifacimento e miglioramento della segnaletica stradale verticale ed orizzontale. Punt

B) Miglioramento delle condizioni di sicurezza: Punt

- Miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere con particolare riferimento alle interferenze con il traffico pedonale e veicolare. Punt

2) ELEMENTI QUANTITATIVI**PUNTI 20****C) Tempo di esecuzione:**

- Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori (max 5 giorni). Punt

D) Prezzo offerto:

- Minor prezzo rispetto all'importo a base di gara. Punt

TOTALE**PUNTI 100**

1) ELEMENTO QUALITATIVO
VALORE TECNICO DELLE VARIANTI

Punti 80

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Si richiede un miglioramento del valore tecnico del progetto in appalto attraverso miglioramenti progettuali al seguente elemento:

A) Miglioramento della Realizzazione delle Opere Stradali: _____ Punti 70

- *Potenziamento e miglioramento dell'intervento di pavimentazione stradale con tecnica del bitume schiumato realizzato in sito:*
Punti 50
- *Rifacimento e miglioramento della segnaletica stradale verticale ed orizzontale:*
Punti 20

Le varianti dovranno portare ad un miglioramento e potenziamento in termini di efficienza, qualità e funzionalità delle soluzioni previste in progetto mediante soluzioni migliorative e/o sostitutive.

In particolare le migliorie proposte dovranno riguardare i seguenti elementi:

- Pavimentazione Stradale;
- Segnaletica Stradale Orizzontale e Verticale.

in termini prestazionali, di durabilità e di qualità dei materiali impiegati.

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali (Elenco Prezzi, Capitolato, Relazione);
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: Elenco Prezzi, Capitolato, Relazione ed elaborati grafici di dettaglio.

Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva per un massimo di 5 cartelle A4, delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara; la relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Nuove voci di Elenco Prezzi (EP). Produrre voci di EP sostitutive delle voci di progetto denominate utilizzando lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP, **senza indicare il prezzo**. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente, le modalità di esecuzione, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Computo metrico non estimativo delle nuove voci di elenco prezzi, indicando le varie lavorazioni, con le relative quantità, che compongono ogni singola voce.

Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

- *Miglioramento delle condizioni di sicurezza del cantiere con particolare riferimento alle interferenze con il traffico pedonale e veicolare:*

Punti 10

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Si richiede di presentare delle migliorie relative al miglioramento delle condizioni di sicurezza e del cantiere, con riferimento alle interferenze con le attività commerciali, ai fini di:

- consentire il passaggio veicolare e pedonale in piena sicurezza e nei limiti del possibile;
- migliorare minimizzando gli effetti del cantiere (rumori, polveri, etc.) sulle attività e sul tessuto urbano adiacente il cantiere stesso;

Le varianti dovranno portare ad un miglioramento dell'organizzazione del cantiere in termini di efficienza, qualità e funzionalità delle soluzioni previste in progetto mediante soluzioni migliorative e/o sostitutive; il tutto in termini prestazionali.

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche e le misure preventive descritte negli elaborati progettuali (Elenco Prezzi, Capitolato, Relazione, PSC);
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte nel capitolato speciale, nell'elenco prezzi e nel PSC, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: Elenco Prezzi, Capitolato, PSC, Relazioni ed elaborati grafici di dettaglio.

Sono ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità. Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Relazione tecnica descrittiva per un massimo di 5 cartelle A4, delle soluzioni offerte con il confronto qualitativo tra la proposta migliorativa ed il progetto a base di gara; la relazione dovrà permettere la valutazione della fattibilità delle proposte formulate dal concorrente ed il riconoscimento dei vantaggi da queste producibili.

Nuove voci di Elenco Prezzi (EP). Produrre voci di EP sostitutive delle voci di progetto denominate utilizzando lo stesso codice a cui si aggiungerà in coda la sigla NP, **senza indicare il prezzo**. Le voci dovranno indicare la descrizione di ogni componente, le modalità di esecuzione, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura. L'impresa potrà proporre migliorie sostituendo tutte le voci di EP indicate o soltanto alcune.

Eventuale integrazione del PSC.

Computo metrico non estimativo delle nuove voci di elenco prezzi, indicando le varie lavorazioni, con le relative quantità, che compongono ogni singola voce.

Particolari costruttivi e tavole grafiche esplicative.

Schede relative alle caratteristiche tecniche e prestazionali dei materiali che il concorrente si impegna ad utilizzare e che saranno vincolanti in sede di esecuzione, certificazioni, omologazioni e prove ufficiali, modifica al piano di manutenzione, eventuali calcoli dimostrativi e quant'altro ritenuto necessario per l'individuazione e la comparazione delle proposte.

Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

C – TEMPO DI ESECUZIONE**Punti 5***Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori*

Sarà attribuito il punteggio massimo di 5 punti al concorrente che si impegna a realizzare l'opera in minor tempo, espresso in giorni, naturali e continuativi, rispetto a quanto previsto nel progetto. La riduzione massima consentita è di 5 giorni. I concorrenti che offriranno tempi di riduzione superiori a 5 giorni otterranno il medesimo punteggio massimo mentre quelli che non presenteranno nessuna riduzione otterranno il punteggio pari a 0 (zero).

Agli altri concorrenti verranno attribuiti punteggi sulla base della seguente formula:

$$\text{Gai} = \frac{\text{GO} \times 5}{\text{GM}}$$

Dove:

Gai = punteggio attribuito al tempo.

GO = giorni offerti in riduzione da valutare del concorrente in esame;

GM = numero maggiore dei giorni di riduzione offerti dal generico concorrente sul tempo massimo di esecuzione indicato nel capitolato speciale d'appalto;

DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO

Cronoprogramma con il confronto tra la proposta migliorativa e quello di progetto e con specifica indicazione dei giorni di riduzione.

Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

- **Dichiarazione** circa il prezzo offerto inferiore all'importo posto a base di gara.

All'offerta economica più bassa verrà attribuito il punteggio massimo di 15 punti, mentre verranno attribuiti punti 0 (zero) a chi non offre nessuna riduzione di prezzo.

Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi sulla base della seguente formula:

$$\text{Vai} = \frac{\text{Ra} \times 15}{\text{Rmax}}$$

Dove:

Vai = Punteggio attribuito all'offerta a;

Ra = valore del ribasso offerto dal concorrente a;

Rmax = valore del ribasso dell'offerta più conveniente.

- **Elenco prezzi** delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente (codice identificativo, descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura - A CORPO - ed il prezzo unitario al lordo del ribasso d'asta);

Le nuove voci di elenco prezzi proposte dall'impresa in sostituzione o in aggiunta a quelle di progetto, qualora accettate dalla commissione giudicatrice, saranno aggiunte all'elenco prezzi con quantità pari a uno ed importo pari a zero mentre le voci di progetto che si propone di sostituire rimarranno con le medesime quantità ed importo;

- **Computo metrico estimativo** delle nuove voci di elenco prezzi, indicando le varie lavorazioni, con le relative quantità ed i relativi prezzi unitari, che compongono ogni singola voce;

L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica, che rimarrà comunque fissa ed invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa.

La dichiarazione e la documentazione a supporto deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante.