



# CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P. 75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



## COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 31 del Reg.

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2017 - ART. 172 DEL D.LGS N. 267/2000.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **14,00** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Rocco Luigi LEONE** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

<b>Assessori</b>	<b>Presenti</b>
LEONE Rocco Luigi	Si
BIANCO Enrico	No
SCARCIA Massimiliano	Si
ALBANESE Stefania	Si
PADULA Massimiliano	Si
RUBINO Francesca	Si

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

Il SINDACO riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO CHE** l'art. 172 del D.Lgs n. 267/2000 impone la verifica annuale delle quantità e qualità di aree e fabbricati di proprietà comunale, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 e successive modificazione ed integrazioni, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nonché la determinazione del prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**CONSIDERATO CHE:**

- attualmente non sono in disponibilità dell'Amministrazione, da poter essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, nuove aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
- per quanto attiene gli interventi di edilizia residenziale pubblica, gli stessi per un valore non inferiore al 40% e non superiore del 70% della edilizia residenziale complessiva, sono previsti all'interno di ciascuna maglia delle zone C1, C2, C3 del PRG. Tali quantità destinate ad interventi di edilizia convenzionata (eventualmente anche di edilizia sovvenzionata o agevolata nel caso in cui l'ATER o cooperative risultino proprietarie dell'area) sono specificamente riportate negli Strumenti Urbanistici Esecutivi (SUE), con la determinazione delle quote di volume e con la corrispondente catalogazione dei lotti edilizi edificabili;
- le aree destinate alle attività produttive e terziarie sono individuate nello Strumento Urbanistico Generale -PRG- che prevede l'attuazione delle stesse a mezzo di Strumenti Urbanistici Esecutivi (SUE) e che attualmente il Comune di Policoro non ha la disponibilità di aree da poter essere cedute rientranti in piani esecutivi in atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., rispettivamente dal Dirigente del 3° Settore e dal Dirigente del 2° Settore;

### **AD UNANIMITÀ DI VOTI**

### **DELIBERA**

per i motivi espressi in premessa:

1. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.172 lett. c) del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000, attualmente non sono in disponibilità dell'Amministrazione, da poter essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, nuove aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, fatta eccezione di alcuni lotti ricadenti nella "zona D1", nella "zona ad est della 167" e nel "secondo piano di zona", per i quali si conferma la valutazione in precedenza stabilita.
2. Di dare atto che, pertanto, non viene determinato alcun prezzo di cessione in relazione a quanto espresso al punto 1.
3. Di trasmettere copia della presente al Dirigente del 3° Settore.
4. La presente deliberazione, per l'urgenza, con successiva votazione unanime, è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.lgs. n. 267/2000.-

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 32 DEL 09/03/2017 .**

**OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE ANNO 2017 - ART. 172 DEL D.LGS N. 267/2000.**

**Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:**

<b>REGOLARITA' TECNICA</b>  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 09/03/2017  <b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO  _____
<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:  Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.  Esprime Parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 09/03/2017  <b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Dott. Ivano VITALE  _____

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
**f.to Dott. Rocco Luigi LEONE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

**Il sottoscritto Segretario Generale,**

**ATTESTA**

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 16/03/2017 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 606 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 31/03/2017 ;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio  
**Dalla Residenza Municipale, addì 16/03/2017**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*