



# CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



## COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 38 del Reg.

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008. ANNO 2017.**

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventitre** del mese di **marzo** alle ore **18,30** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Rocco Luigi LEONE** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

<b>Assessori</b>	<b>Presenti</b>
LEONE Rocco Luigi	Si
BIANCO Enrico	Si
SCARCIA Massimiliano	Si
ALBANESE Stefania	No
PADULA Massimiliano	Si
RUBINO Francesca	Si

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

Il **SINDACO** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133, viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "*suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione*";
- con la sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 viene dichiarata l'incostituzionalità dell'art. 58 comma 2 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133, esclusa la proposizione iniziale: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- l'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha, tra l'altro, i seguenti rilevanti effetti concreti:
  - a) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - b) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

### CONSIDERATO che:

- l'inclusione nell'elenco potrebbe avere rilevanti conseguenze nei confronti di eventuali terzi che vantino diritti sugli immobili, viene consentita la possibilità di ricorrere in via amministrativa nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione fermo restante gli altri rimedi di legge;
- alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta, questo Ente, in ultimo, con D.G.C. n. 51 del 14/04/2016, ha già approvato un Programma di Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n. 133/2008, in continuità a quanto già approvato, in ottemperanza dell'art. 12, secondo comma della legge 127/97, con propria D.C.C. n. 50/2004;
- solo per alcuni degli immobili contenuti nel predetto Programma si è perfezionato o si sta perfezionando l'iter, già formalmente avviato, di dismissione;
- l'Ente ha la volontà di portare a completamento le suddette dismissioni ricomprendendole in un nuovo programma che si intende approvare ai sensi delle vigenti previsioni legislative in materia;
- è stato, pertanto, aggiornato l'elenco ricognitivo degli immobili da dismettere non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica;

**VISTA** la Relazione Istruttoria, allegata alla presente, predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico;

**RITENUTO** necessario, alla luce di quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133, provvedere all'aggiornamento dell'elenco dei beni da alienare, anche in virtù dell'esigenza di completare la valorizzazione/dismissione dei beni che ancora non si sono perfezionate;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000, rispettivamente dal Dirigente del 3° Settore e dal Dirigente del 2° Settore;

**Ad unanimità,**

**DELIBERA**

Di prendere atto di quanto in Relazione Istruttoria descritto che qui si intende integralmente riportato e trascritto e, per l'effetto:

- **APPROVARE** l'elenco degli immobili da dismettere non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune redatto dal Settore Tecnico e allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, da sottoporre all'approvazione del C.C..
- **DARE ATTO CHE** la destinazione urbanistica degli immobili riportata nell'elenco è efficace anche se per alcuni di essi dovesse essere in contrasto con il P.R.G. vigente in quanto, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.06.08 n. 133, la deliberazione consiliare di approvazione dell'elenco determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica.
- **DI PROVVEDERE** alla pubblicità del presente provvedimento mediante la pubblicazione per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line del Comune e l'inserimento sul sito istituzionale dell'Ente.
- **PER L'URGENZA**, con successiva e separata votazione, ad unanimità, la presente deliberazione, è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.-

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 44 DEL 21/03/2017 .**

**OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008. ANNO 2017.**

**Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:**

<b>REGOLARITA' TECNICA</b>  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 21/03/2017  <b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO  _____
<b>REGOLARITA' CONTABILE</b>  IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:  Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.  Esprime Parere: <b>FAVOREVOLE</b> .- Data 21/03/2017  <b>Il Responsabile del Servizio Interessato</b> F.to Dott. Ivano VITALE  _____

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*

**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
**f.to Dott. Rocco Luigi LEONE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

**Il sottoscritto Segretario Generale,**

**ATTESTA**

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 27/03/2017 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 676 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 11/04/2017 ;

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio  
**Dalla Residenza Municipale, addì 27/03/2017**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*