



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P. 75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 123 del Reg.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 3/3b.

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **12,30** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **VICE SINDACO** **Avv. Enrico BIANCO** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

Assessori	Presenti
LEONE Rocco Luigi	No
BIANCO Enrico	Si
SCARCIA Massimiliano	Si
ALBANESE Stefania	Si
PADULA Massimiliano	Si
RUBINO Francesca	Si

Assiste alla seduta il SEGRETARIO GENERALE **Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

Il VICE SINDACO riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- **CHE** con deliberazione di G.C. n. 123 del 08.10.2015 è stato adottato il Piano di Lottizzazione del comparto C 3/3b;
- **CHE** il Piano adottato con deliberazione di G.C. n. 123 del 08.10.2015, è stato depositato presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni consecutivi (dal 12.10.2015 al 22.10.2015), a libera visione del pubblico, e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente;
- **CHE** in relazione alla procedura di adozione del Piano di Lottizzazione di cui alla deliberazione di G.C. n. 123 del 08.10.2015, non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione e/o opposizione;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA** la Legge regionale 11.08.1999 n.23 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTO** il vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. di Basilicata 28.07.1999, n. 267;
- VISTO** l'art. 3 della L.R. 07.08.1996, n. 37, come sostituito dall'art. 14 della Legge Regionale 03.12.2012, n. 25;
- VISTO** il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Geologico Regionale prot. n.122369/24AG del 29.07.2016;
- RITENUTO** doversi procedere all'approvazione del Piano di Lottizzazione, adottato con deliberazione di G.C. n. 123 del 08.10.2015;
- ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella Legge 213/2012, rispettivamente dal Dirigente del 3° Settore e dal Dirigente del 2° Settore;

AD UNANIMITÀ

DELIBERA

1. **APPROVARE**, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 07.08.1996, n. 37, come sostituito dall'art. 14 della Legge Regionale 03.12.2012, n. 25, il Piano di Lottizzazione del comparto C 3/3b adottato con deliberazione di G.C. n. 123 del 08.10.2015, costituito dagli elaborati sotto elencati:

Elaborati URBANISTICI:

- All. A Relazione Illustrativa
- All. B Normativa Tecnica di Attuazione
- All. C Documentazione Fotografica
- All. D Verifica di Sintesi sugli aspetti di Impatto Ambientale
- Tav.1 Estratto Cartografico del P.R.G. con individuazione dell'area oggetto della lottizzazione
- Tav.2 Rilievo Planaltimetrico del comparto oggetto della lottizzazione
- Tav.3 Stato di Fatto: Planimetria su base catastale con elenco delle ditte proprietarie ed indicazione dell'ordinamento culturale -Superficie Territoriale
- Tav.4 Planimetria di Progetto su base aereofotogrammetrica
- Tav.5 Planimetria di Progetto su base Catastale
- Tav.6 Planimetria di Progetto su base aereofotogrammetrica – Zonizzazione -
- Tav.7 Planimetria di Progetto su base aereofotogrammetrica – Lottizzazione -
- Tav.8 Planimetria di Progetto su base catastale con indicazione delle aree destinate Standard urbanistici
- Tav.9 Sistemazione delle aree a verde pubblico con indicazione delle essenze arboree
- Tav.10a Tipologie Edilizie
- Tav.10b Tipologie Edilizie
- Tav.10c Tipologie Edilizie

Tav.10d Tipologie Edilizie
Tav.11 Planovolumetrico
Tav.12 Sezioni stradali tipo e particolari costruttivi
Tav.13 Planimetria di Progetto - lotti minimi edilizi (L.m.e.)
Tav.14 Planimetria di progetto - lotti edilizi (L.e.)
Tav.15 Lotto tipo con sistemazione esterna
Tav.16 Vista d'insieme

Elaborati PROGETTO URBANIZZAZIONE:

Allegato A Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo
Allegato B Elenco Prezzi
Allegato C Piano di Sicurezza e Coordinamento
Allegato D Capitolato Speciale di Appalto
Allegato E Cronoprogramma

RETE STRADALE

Allegato 1 Relazione tecnico illustrativa
Allegato 2 Computo metrico estimativo
Tavola 1 Planimetria rete stradale
Tavola 2 Profili rete stradale
Tavola 3 Sezioni stradali e Particolari costruttivi rete stradale

VERDE PUBBLICO

Allagato 1 Relazione tecnico illustrativa
Allegato 2 Computo metrico estimativo
Tavola 1 Planimetria verde pubblico

RETE FOGNA BIANCA

Allegato 1 Relazione tecnico illustrativa
Allegato 2 Computo metrico estimativo
Tavola 1 Planimetria fogna bianca
Tavola 2 Particolari costruttivi fogna bianca

RETE FOGNA NERA

Allegato 1 Relazione tecnico illustrativa
Allegato 2 Computo metrico estimativo
Tavola 1 Planimetria fogna nera
Tavola 2 Profili fogna nera
Tavola 3 Particolari costruttivi fogna nera

RETE IDRICA

Allegato 1 Relazione tecnica illustrativa
Allegato 2 Computo metrico estimativo
Tavola 1 Planimetria rete idrica
Tavola 2 Profili rete idrica
Tavola 3 Particolari rete idrica

RETE DISTRIBUZIONE GAS

Allegato 1 Relazione tecnica illustrativa
Allegato 2 Preventivo lavori
Tavola 1 Planimetria rete gas

RETE TELEFONICA

Allegato 1 Relazione tecnica illustrativa

Allegato 2 Computo metrico estimativo

Tavola 1 Planimetria rete telefonica

RETE ENERGIA ELETTRICA

Allegato 1 Relazione tecnica illustrativa

Allegato 2 Computo metrico estimativo

Tavola 1 Planimetria rete energia elettrica

Tavola 2 Pianta, prospetti e sezione cabina enel

RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Allegato 1 Relazione tecnica illustrativa

Allegato 2 Computo metrico estimativo

Tavola 1 Planimetria rete pubblica illuminazione

Tavola 2 Particolare pozzetto.

2. Costituiscono parte integrante del Piano: lo schema di convenzione approvato con delibera di C.C. n. 26 del 07.10.2014; le prescrizioni impartite dagli Uffici ed Aziende coinvolti nel procedimento di lottizzazione.

3. Gli elaborati espressamente richiamati, vidimati dal Dirigente del 3° Settore in data 28.09.2015, anche se non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale; gli stessi elaborati vengono depositati presso l'U.T.C..

4. Per quanto di competenza il Dirigente del 3° Settore, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, curerà l'attività procedimentale connessa e conseguente a questo atto.

5. Trasmettere copia della presente al Dirigente del 3° Settore ed al Dirigente del 1° Settore.

Per l'urgenza, con successiva e separata votazione, ad unanimità, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 133 DEL 13/09/2016 .

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA
COMPARTO C 3/3b.**

**Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012,
sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:**

REGOLARITA' TECNICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE .- Data 13/09/2016 Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO _____
REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta: Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente. Esprime Parere: FAVOREVOLE .- Data 13/09/2016 Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Dott. Ivano VITALE _____

*Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione
a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.*

Letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO
f.to Avv. Enrico BIANCO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 15/09/2016 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 2081 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 30/09/2016 ;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio
Dalla Residenza Municipale, addì 15/09/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.