



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114- P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 124 del Reg.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO ZONA D4 AREE DI RECUPERO A RIDOSSO DELLA S.S. 106 – 5° STRALCIO FUNZIONALE.

L'anno **duemilasedici** il giorno **quattordici** del mese di **settembre** alle ore **12,30** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **VICE SINDACO** **Avv. Enrico BIANCO** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

Assessori	Presenti
LEONE Rocco Luigi	No
BIANCO Enrico	Si
SCARCIA Massimiliano	Si
ALBANESE Stefania	Si
PADULA Massimiliano	Si
RUBINO Francesca	Si

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE** **Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

Il **VICE SINDACO** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di C.C. n. 27 del 30.12.2010 è stata approvata la variante al Piano di Recupero della zona D4 “aree di recupero a ridosso della S.S. 106”;
- Con nota n. 6248 di prot. del 08.03.2016 il sig. Azzilonna Domenico, legale rappresentante e Amministratore unico della “EDIL DA.GO. S.R.L.”, ha trasmesso il progetto delle opere di urbanizzazione delle aree interessate dalla variante al Piano di Recupero della zona D4 “aree di recupero a ridosso della S.S. 106” - 5° Stralcio funzionale;
- Con nota n. 15562 di prot. del 21.06.2016 il sig. Azzilonna Domenico, legale rappresentante e Amministratore unico della “EDIL DA.GO. S.R.L.”, ha trasmesso documentazione integrativa e documentazione sostitutiva del progetto delle opere di urbanizzazione in argomento;
- In relazione alle opere di urbanizzazione della variante al Piano di Recupero della zona D4 “aree di recupero a ridosso della S.S. 106” - 5° Stralcio funzionale, sono stati acquisiti i seguenti pareri, autorizzazioni o nulla osta:
 - Nulla osta con prescrizioni n. 15044 di prot. in data 24.04-2014 dell’Acquedotto Lucano SpA;
 - parere preventivo DIS- 14.07.2014 - 0625803, dell’ Enel;
 - Autorizzazione Paesaggistica n. 23638 del 09.12.2015;
 - Nulla osta con condizioni n. 6273/Co.Poli in data 04.08.2016 del Consorzio di Bonifica di Bradano e Metaponto;

ACCERTATO che il progetto delle opere di urbanizzazione delle aree interessate dalla variante al Piano di Recupero della zona D4 “aree di recupero a ridosso della S.S. 106” - 5° Stralcio funzionale, presentato in data 08.03.2016 al n. 6248 di prot., è inerente alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione, da parte della Società “EDIL DA.GO. S.R.L.”, a scomputo della quota di contributo per oneri di urbanizzazione dovuta al Comune per il rilascio del/i permesso/i di costruire degli interventi di nuova costruzione;

ACCERTATO che le opere di urbanizzazione delle aree interessate dalla variante al Piano di Recupero della zona D4 “aree di recupero a ridosso della S.S. 106”, sono funzionali agli interventi di trasformazione urbanistica del territorio relativi alla costruzione degli edifici da ubicare sui lotti A1 e A2;

RICHIAMATO il comma 2 dell'art.16 del DPR 380/01 e s.m.i di seguito riportato: La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione va corrisposta al comune all'atto del rilascio del permesso di costruire e, su richiesta dell'interessato, può essere rateizzata. A scomputo totale o parziale della quota dovuta, il titolare del permesso può obbligarsi a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione, nel rispetto dell'articolo 2, comma 5, della legge 11febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni, con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del comune;

RICHIAMATO il comma 2-bis dell'art.16 del DPR 380/01 e s.m.i di seguito riportato: Nell'ambito degli strumenti attuativi e degli atti equivalenti comunque denominati nonché degli interventi in diretta attuazione dello strumento urbanistico generale, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di cui al comma 7, di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 28, comma 1, lettera c), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, è a carico del titolare del permesso di costruire e non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

RITENUTO doversi procedere alla approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione della variante al Piano di Recupero della zona D4 “aree di recupero a ridosso della S.S. 106” - 5° Stralcio funzionale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b), del D.L. 174/2012, convertito nella L. 213/2012, rispettivamente dal Dirigente del 3° Settore e dal Dirigente del 2° Settore;
AD UNANIMITA'

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) **DI APPROVARE** il progetto delle opere di urbanizzazione delle aree interessate dalla variante al Piano di Recupero della zona D4 "aree di recupero a ridosso della S.S. 106"- 5° Stralcio funzionale, redatto dall'ing. Giovanni Lombardi e dall'arch. Vincenzo Lapergola, costituito dagli elaborati sotto elencati:
 - All. A - relazione tecnica, quadro economico riepilogativo;
 - All. B – elenco dei prezzi unitari;
 - All. C - computo metrico estimativo;
 - All. D - piano di sicurezza e coordinamento, diagramma di Gant, stima dei costi per la sicurezza;
 - All. C – capitolato speciale d'appalto;
 - Tav. 01 – stralcio P.R.G.;
 - Tav. 02 - planimetria catastale;
 - Tav. 03 - lottizzazione planimetria di progetto;
 - Tav. 04 - documentazione fotografica;
 - Tav. RV 01- rete viaria: planimetria;
 - Tav. RV 02 - rete viaria: profili longitudinali;
 - Tav. RV 03– rete viaria: sezioni tipo e particolari;
 - Tav. FB 01 - fogna bianca: planimetria;
 - Tav. FB 02 - fogna bianca: particolari;
 - Tav. FB 03 - fogna bianca: profili longitudinali;
 - Tav. FN 01 - fogna nera: planimetria;
 - Tav. FN 02 - fogna nera: profili longitudinali;
 - Tav. FN 03 - fogna nera: particolari;
 - Tav. RI 01 - rete idrica: planimetria;
 - Tav. RI 02 - rete idrica: particolari;
 - Tav. RI 03 - rete idrica: profili longitudinali;
 - Tav. RE 01 - rete energia elettrica: planimetria di progetto;
 - Tav. RE 02 - rete energia elettrica: box cabina prefabbricata;
 - Tav. PI 01 - pubblica illuminazione: planimetria e particolari;
 - Tav. RT 01– rete telefonica: planimetria di progetto;
 - Tav. V.P.01 – aree a verde e parcheggi: planimetria.

Gli elaborati espressamente richiamati, vidimati dal Dirigente del 3° Settore in data 12.09.2016, anche se non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale; gli stessi elaborati vengono depositati presso l'U.T.C..
- 3) **DI RECEPIRE** con la presente approvazione e richiamare l'obbligo da parte della Società "EDIL DA.GO. S.R.L." di rispettare le prescrizioni e condizioni impartite:
 - dall'Acquedotto Lucano SpA con Nulla osta n. 15044 di prot. in data 24.04-2014;
 - dal Consorzio di Bonifica di Bradano e Metaponto con Nulla osta n. 6273/Co.Poli in data 04.08.2016.
- 4) **DI AUTORIZZARE** la Società "EDIL DA.GO. S.R.L." ad eseguire le opere di urbanizzazione per l'importo di € 354.168,45, a scomputo della quota di contributo per oneri

di urbanizzazione dovuta al Comune per il rilascio del/i permesso/i di costruire degli interventi di nuova costruzione.

5) **PER QUANTO** di competenza il Dirigente del 3° Settore ing. Salvatore Pietrantonio Demarco, ai sensi del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, curerà l'attività procedimentale connessa e conseguente a questo atto.

6) **TRASMETTERE** copia della presente al Dirigente del 3° Settore.

7) **PER L'URGENZA**, la presente deliberazione, con successiva e separata votazione, ad unanimità, è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 134 DEL 13/09/2016 .

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLE AREE INTERESSATE DALLA VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO ZONA D4 AREE DI RECUPERO A RIDOSSO DELLA S.S. 106 – 5° STRALCIO FUNZIONALE.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE .- Data 13/09/2016</p> <p>Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO</p> <p>_____</p>
<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.</p> <p>Esprime Parere: FAVOREVOLE .- Data 13/09/2016</p> <p>Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Dott. Ivano VITALE</p> <p>_____</p>

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO
f.to Avv. Enrico BIANCO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 15/09/2016 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 2082 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 30/09/2016 ;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio
Dalla Residenza Municipale, addì 15/09/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.