



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114 - P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



-COPIA-

Estratto - Verbale di DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 30/05/2016

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE PIANO 2016.

L'anno **duemilasedici** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **18,17** nei locali dell'aula Consiliare della Casa Comunale sita in Piazza A. Moro n. 1, si è riunito **il Consiglio Comunale in seduta ordinaria di prima convocazione.**

PRESIEDE la seduta il **PRESIDENTE DEL C.C. Dr. Giovanni Lippo .**

Consiglieri assegnati n.17 – in carica n.17 –

CONSIGLIERI IN CARICA

Consiglieri	Presenti
LEONE Rocco Luigi	Si
LIPPO Giovanni	Si
LAURIA Antonio	Si
MODARELLI Gianluca	No
SANASI Daniele Luigi	Si
FERRARA Giuseppe	Si
SOLLAZZO Donatello	Si
MONTANO Giuseppe Maurizio	Si
PINCA GORGONI Marco	Si
CANTASANO Antonio	No
PORSIA Angelo	Si
MARRESE Gianluca	No
MONTESANO Fabiano	Si

FORTUNATO Francesco Antonio	Si
CARRERA Rocco	No
VETERE Carmine	Si
DI PIERRI Gianni	No

Assistono gli Assessori comunali: BIANCO Enrico, BIANCO Domenico, SCARCIA Massimiliano, ALBANESE Stefania, PADULA Massimiliano

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Carmela Fiorenzano .

Nominati Scrutatori i Consiglieri Comunali: PORSIA Angelo, MONTANO Giuseppe Maurizio, FORTUNATO Francesco Antonio .

- OMISSIS -

Relazione sull'argomento l'Assessore Domenico Bianco.

Nel corso della trattazione dell'argomento *de quo* entrano in aula i Consiglieri G. Modarelli e A. Cantasano. Presenti n. 14.

Al fine di eliminare le discordanze rilevate nel corso della discussione, circa le modalità di valorizzazione del bene indicato al punto n. 14 dell'allegato A), il Consigliere D.L. Sanasi propone di approvare un emendamento del seguente tenore: "A pagina 4 della relazione sostituire la parte: "per quanto riguarda i beni di cui ai punti da 1,2,3,4,5,6,7,10,11,12,13,14 dell'allegato A, per gli stessi si prevede l'alienazione" con le parole "Per quanto riguarda i beni di cui ai punti 1,2,3,4,5,6,7,10,11,12,13, dell'allegato A, per cui si prevede l'alienazione"".

Il Presidente del C.C., al fine della predisposizione del documento, sospende i lavori per 10 minuti. Gli stessi riprendono alle 19.19.

Eseguito l'appello risultano n. 14 consiglieri presenti e n. 3 assenti (G. Marrese, R. Carrera e G. Di Pierri).

Pertanto si procede alla votazione dell'allegato emendamento, contrassegnato con il n. 1, presentato dai Consiglieri Pinca Gorgoni Marco, Giuseppe Maurizio Montano e Daniele Luigi Sanasi.

Con il seguente esito di votazione palese, espresso nei modi e forme di legge:

Consiglieri assegnati n. 17; Consiglieri in carica n. 17; Consiglieri presenti n. 14, Consiglieri assenti n. 3 (G. Marrese, R. Carrera e G. Di Pierri); Consiglieri votanti n. 14;

Con 11 voti a favore e n. 3 contrari (F. Montesano, F.A. Fortunato e C. Vetere);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito con modificazioni nella Legge 06/08/2008 n. 133, prevede l'approvazione, come allegato al Bilancio, delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune;
- con la sentenza della Corte Costituzionale n. 340/2009 viene dichiarata l'incostituzionalità dell'art. 58 comma 2 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133, esclusa la proposizione iniziale: "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica";
- l'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha, tra l'altro, i seguenti rilevanti effetti concreti:
 - a) l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - b) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta, risulta opportuno provvedere all'approvazione del Piano 2016 dei beni da alienare/valorizzare;
- nel presente piano sono stati inclusi anche i beni oggetto delle precedenti deliberazioni di dismissione, le cui procedure non si sono perfezionate;
- tale situazione è indicata analiticamente nell'allegata relazione predisposta dal Dirigente del Settore Tecnico;
- l'Ente ha la volontà di portare a completamento le suddette dismissioni ricomprendendole per quelle non attuate e solo al mero fine ricognitorio, salvo quelle espressamente eliminate dall'elenco, nel nuovo programma che si intende approvare ai sensi delle nuove previsioni legislative in materia;

VISTA la delibera di G.C. n. 51 del 14/04/2016 di approvazione dell'elenco dei beni comunali da dismettere e/o valorizzare, predisposto dall'U.T.C. ai sensi dello stesso art. 58 del D.L. 112/2008 e della legge di conversione n.133/2008;

DATO ATTO che si è provveduto alle relative pubblicazioni;

VISTO l'allegato emendamento presentato nel corso della seduta che, non risultante rilevante rispetto alla proposta posta in discussione, non comporta la necessità di ottenere nuovo parere preventivo da parte degli uffici;

RITENUTO doversi approvare definitivamente il suddetto Piano, di cui fanno parte la relazione istruttoria e le schede di individuazione di ogni singolo bene, ai sensi e per gli effetti delle nuove disposizioni legislative approvate con il predetto art. 58 del D.L. 112/2008 e relativa legge di conversione;

VISTI gli atti di cui all'argomento in oggetto, predisposti dal Dirigente dell'U.T.C.;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., rispettivamente dal Dirigente del 3° Settore e dal Dirigente del 2° Settore;

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 61 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comune, la seduta consiliare è stata registrata e stenotipata per cui la stessa, che qui si intende richiamata e trascritta, costituendone parte integrante e sostanziale, è riportata integralmente nel resoconto della stessa:

Con il seguente esito di votazioni palesi, espresse nei modi e forme di legge, per l'approvazione:

- **dell'emendamento di cui all'allegato documento:**

Consiglieri assegnati n. 17; Consiglieri in carica n. 17; Consiglieri presenti n. 14, Consiglieri assenti n. 3 (G. Marrese, R. Carrera e G. Di Pierri); Consiglieri votanti n. 14;

N. 11 voti a favore e n. 3 contrari (F. Montesano, F.A. Fortunato e C. Vetere);

- **della proposta di deliberazione indicata in oggetto e così come emendata:**

Consiglieri assegnati n. 17; Consiglieri in carica n. 17; Consiglieri presenti n. 14, Consiglieri assenti n. 3 (G. Marrese, R. Carrera e G. Di Pierri); Consiglieri votanti n. 14;

N. 11 voti a favore e n. 3 contrari (F. Montesano, F.A. Fortunato e C. Vetere);

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di approvare il Piano di Ricognizione e Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare del Comune, predisposto dal Dirigente dell'U.T.C, relativo ai beni comunali che saranno oggetto di dismissione ai sensi ed in attuazione dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 e della relativa legge di conversione.
3. Di dare atto che di tale piano fanno parte: la relazione istruttoria e le relative schede riepilogative dei beni oggetto di dismissione e di valorizzazione, nelle quali sono indicati anche i valori provvisori e le nuove destinazioni dei beni, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
4. Dato atto che, per effetto dell'approvazione dell'emendamento, la parte "*per quanto riguarda i beni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14 dell'allegato "A", per gli stessi prevede l'alienazione*", riportata a pagina 4 della relazione del Dirigente, è sostituita da: "*Per quanto riguarda i beni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 dell'allegato A, per cui si prevede l'alienazione*".
5. Di dare atto che ai sensi dello stesso art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni nella legge 06/06/08 n. 133, la deliberazione consiliare di approvazione del piano passa l'immobile automaticamente nel patrimonio disponibile dell'Ente e ne dispone espressamente, previa procedura di Legge, la destinazione urbanistica.

6. Di dare atto che si è proceduto alla pubblicità dell'elenco approvato con la deliberazione di G.C. n. 51 del 14/04/2016, attraverso l'affissione per 15 giorni all'Albo Pretorio on line e l'inserimento nel sito informatico del Comune.

Successivamente, per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134 co. 4 del D.Lgs. 267/2000

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con il seguente esito di votazione palese, espressa nei modi e forme di legge:

Consiglieri assegnati n. 17; Consiglieri in carica n. 17; Consiglieri presenti n. 14, Consiglieri assenti n. 3 (G. Marrese, R. Carrera e G. Di Pierri); Consiglieri votanti n. 14;

Con n. 11 voti a favore e n. 3 contrari (F. Montesano, F.A. Fortunato e C. Vetere),

DICHIARA

la presente deliberazione, immediatamente eseguibile.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C. N. 20 DEL 10/05/2016 .

OGGETTO: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE IN ADEMPIMENTO ALLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE N. 133/2008. APPROVAZIONE PIANO 2016.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE .-</p> <p>Data 10/05/2016</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/>
<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria;</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.</p> <p>Esprime Parere: FAVOREVOLE .-</p> <p>Data 10/05/2016</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Dott. Ivano VITALE</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/>

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.

Verbale di Deliberazione di Consiglio Comunale
N. 18 del 30/05/2016

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL C.C.
f.to Dr. Giovanni Lippo

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela Fiorenzano

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

X CHE La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 10/06/2016 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 1277 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 25/06/2016

Dalla Residenza Municipale, addì 10/06/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela Fiorenzano

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio

Dalla Residenza Municipale, addì 10/06/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela Fiorenzano

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.