

**RIEPILOGO ELENCO BENI PATRIMONIALI DA ALIENARE/VALORIZZARE - ANNO 2016 - "A"**

Nr.	DESCRIZIONE OPERA	ANNO	DATI IDENTIFICATIVI	CONSISTENZA (mq)	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA VARIATA	IMPORTO DI MASSIMA (Euro)	NOTE *
1	Edificio Rustico "Torre Mozza"	2016	Fabbricato rustico sito in via Montegrappa. Nessuna Finitura. Non di recente costruzione, destinato a scuola rurale con annessa area di pertinenza.	254,00	E1/S	E1/S	51.000,00	Validazione Valore UTE Effettuata
2	Relitti "D2 (ExE7)"	2016	Trattasi di terreni (alcuni residui non costituenti superfici utili per la formazione di nuovi lotti) siti nella zona D2/2b (ex E/7) e F4. L'area è pervenuta al comune di Policoro a seguito degli espropri della zona E/7.	2.610,00	D2	D2	156.600,00	Validazione Valore UTE Effettuata
3	Terreni Interessati dal C.d.Q. (ex D/5, C3/10 e F4) per la parte non interessata dalle Opere Pubbliche.	2016	Trattasi di terreni siti nelle Zone D5 - C3/10 ed F4, ubicati lungo Via S. Gottardo, facenti parte dello Strumento Urbanistico Esecutivo del Contratto di Quartiere II e destinati ad Edilizia Residenziale e Commerciale/Artigianale. L'area è pervenuta al Comune di Policoro per acquisto dall'ex ESAB. Il Piano Particolareggiato del Contratto di Quartiere prevede la formazione di Lotti Residenziali/Commerciali Artigianali che in parte saranno ceduti ed in parte destinati ad interventi di interesse pubblico. E' evidente che la superficie da dismettere è solo quella non di interesse pubblico.	24.824,00	C3/10 D5	Piano di Recupero "lazzo-Ricino"	1.712.856,00	Validazione Valore UTE Effettuata
4	Ex Mercato Ortofrutticolo	2016	Trattasi di un ampio Complesso Produttivo, in Zona D2 del Vigente PRG, con diversi manufatti di tipo industriale ed uffici, con relativo Lotto di pertinenza. Medio grado di finitura - Edificio di non recente costruzione in sufficienti condizioni di manutenzione. Attualmente in Diritto di Superficie e Usufrutto con Canone pari ad Euro/anno 37,000  Trattasi di un ampio Complesso Produttivo, in Zona D2 del Vigente PRG, con diversi manufatti di tipo industriale ed uffici, con relativo Lotto di pertinenza. Medio grado di finitura - Edificio di non recente costruzione in sufficienti condizioni di manutenzione. Attualmente in Diritto di Superficie e Usufrutto con Canone pari ad Euro/anno 37,000	61.154,00	F4 D2	a) Campoverde  D2	2.764.100,00	Validazione Valore UTE Effettuata
5	Locali Commerciali Via Puglia (n. 5)	2016	Trattasi di n. 5 Locali Commerciali, siti in via Puglia, in Zona D12 del Vigente PRG, ciascuno di circa 30 mq. Buon grado di finitura - Edificio di recente costruzione in ottime condizioni di manutenzione.	150,00	D12	D12	270.000,00	Validazione del valore da effettuarsi
6	Locali Commerciali Piazza Roma n. 4 oltre 2 depositi di uso comune	2016	Trattasi di n. 6 locali tra Commerciali e Depositi, siti in piazza Roma, in Zona S/F del Vigente PRG, ciascuno compreso tra 4 e 26 mq, per complessivi 104 mq. Buon grado di finitura - Edifici di recente costruzione in buone condizioni di manutenzione.	104,00	S/F	S/F	94.569,14	Validazione del valore effettuata
7	Terminal-Bus relativamente ai locali commerciali siti al piano terra e al 1° piano	2016	Trattasi di un Edificio, in Zona S4 del Vigente PRG, a due piani realizzati negli anni passati come Terminal-Bus, con relativo Lotto di pertinenza. Al 1° Piano vi è un Ristorante. Sufficiente grado di finitura - Edificio di non recente costruzione in sufficienti condizioni di manutenzione.	8.700,00	S4	S4	1.100.000,00	Validazione del Valore da effettuarsi
8	Valorizzazione Area Complesso Stadio Comunale	2016	Valorizzazione dell'area dello stadio comunale "Rocco Perrillo" sita in via Siris - via San Gottardo, classificata come B dal vigente PRG, ricompresa nel piano di recupero lazzo-Ricino, oggetto del programma innovativo urbano - CDII, con la realizzazione di un nuovo stadio comunale.	29.850,00	B	B	3.000.000,00	Vedi Progetto Preliminare
9	Valorizzazione Ex Edificio Scolastico Piazza Dante	2016	Valorizzazione dell'edificio scolastico di piazza Dante con la relativa area circostante, in variante al PRG da zona F/S a zona B con la realizzazione di un parcheggio interrato con sovrastante piazza e volumetrie con destinazioni commerciali, per terziario e direzionali, oltre ad un teatro pubblico.	6.000,00	S/F	B	3.000.000,00	Vedi Progetto Preliminare
10	Fabbricato ubicato su via Puglia su due livelli in catasto al Fg. 10 p.lla 2039	2016	Fabbricato su 2 livelli ubicato in via Puglia costituito da un appartamento dotato di box-garage. L'appartamento e il garage hanno accesso tramite una corte/giardino privata con due cancelli su via Puglia. Non di recente costruzione.	248,00 (compreso garage al 50% e giardino al 25%)	B8/4a	B8/4a	101.740,80	Validazione del valore da effettuarsi
11	Fabbricato ubicato su via Pugliasu un livello in catasto al Fg. 10 p.lla 2040	2016	Fabbricato ubicato in via Puglia costituito da un appartamento con sovrastante terrazzo. L'appartamento ha accesso tramite una corte utilizzata a servizio dell'immobile con accesso diretto da via Puglia. Non di recente costruzione.	178,25 (compreso corte al 25%)	B8/4a	B8/4a	59.649,60	Validazione del valore da effettuarsi
12	Relitti di terreno in zona Lido - lato sinistro in catasto al Fg. 12 p.lla 2031 - 2062 - 2037 - 2038 (ex part. 481)	2016	12. Relitti di terreno siti in zona Lido - lato sx distinti in catasto al Fg. 12 p.lla 2031 - 2061 - 2062 - 2037 - 2038 (ex part. 481). Detti relitti ricadono nel PPE del lido, e sono interposti tra i lotti edificabili destinati ad edilizia isolata e la prima colonia marina. La parte di terreno che rimane da dismettere è di circa mq. 239,00. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area.	306,00	PPE del Lido	PPE del Lido	6.664,68	Validazione Valore da effettuare
13	Relitto di terreno sito in zona B8/1 del vigente PRG disinfito in catasto al Fg. 7 p.lla n. 2307 e p.lla 2312	2016	Relitto di terreno sito in zona B8/1 del vigente PRG. Detto relitto costituisce parte dell'area edificabile B8/1 ubicata tra via Massimo D'Azeglio e via Agrigento. La parte di terreno da dismettere è di circa mq. 365. La superficie effettiva sarà determinata al momento del frazionamento dell'area.	365,00	B8/1	B8/1	52.012,50	Validazione Valore da effettuare
14	Fabbricato "Paolo Gioacchino"	2016	Fabbricato ubicato in via Barietta costituito da n. 2 livelli di mq 367 ciascuno. Ha accesso tramite una corte di circa 7.000,00 mq utilizzata a servizio dell'immobile. Non di recente costruzione.	734,00	"Ostello della Gioventù"	"Ostello della Gioventù"	1.255.000,00	Validazione Valore da effettuare
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>135.477,25</b>			<b>13.624.192,72</b>	

\* I VALORI RIPORTATI SONO DA INTENDERSI DI MASSIMA E SARANNO AGGIORNATI ALL'ATTO DELLA VENDITA

