

REGIONE BASILICATA
PROVINCIA DI MATERA
COMUNE DI POLICORO



Obiettivo

“Programmazione Risorse Del Fondo Di Sviluppo E Coesione 2007/2013 Ex Par Per La Basilicata. Scheda Progetto N.10: Completamento E Rafforzamento Pacchetti Turistici Integrati (Piot)”.

Progetto Esecutivo

REALIZZAZIONE PARCO PUBBLICO IN ZONA LIDO
CUP C87B14000240002



**Elaborato
Oggetto**

**A9
Schema Di Contratto**

Committente

COMUNE DI POLICORO
Piazza Aldo Moro, 1,
75025 Policoro MT, Italia

**Progettista
incaricato**

Ing. Flavio PUGLIESE
Via Longarone, 20, 75025 Policoro MT, Italia

Collaboratori:
Arch. Adalgisa Guglielmucci

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA

Rep. n.

OGGETTO: Affidamento dei lavori di "Realizzazione parco pubblico in zona Lido"

Impresa: _____-Corrispettivo € _____ + IVA.

L'anno duemila____ il giorno _____ del mese di _____, in Policoro e nella Residenza Municipale, innanzi a me dott.ssa Carmela Fiorenzano, Segretario del Comune di Policoro, autorizzata a rogare contratti in forma pubblico-amministrativa ove il Comune è parte, ai sensi dell'art. 97 c.4 lett.c del D.Lgs n. 267 del 18-08-2000, senza assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti, aventi i requisiti di legge,

SONO COMPARI

da una parte:

- _____, nato a _____ il _____, nella sua qualità di Dirigente del 3° Settore, giusto decreto sindacale n. _____ del _____, domiciliato per la sua carica presso questo Ente, in rappresentanza e per conto del **Comune di Policoro**, codice fiscale/partita IVA n. 00111210779, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Comune", al presente atto autorizzato ai sensi dell'art. 107, comma 3/c del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

dall'altra parte:

- _____, nato a _____ il _____, residente in _____ (provincia di _____) via _____ n. _____ il quale interviene nel presente atto in qualità di titolare / Amministratore Unico e, quindi, di legale rappresentante dell'impresa _____ con

sede legale in _____(provincia di _____) alla via

_____ n. ____, iscritta nel Registro delle imprese presso la Camera di

Commercio di _____ al n./codice fiscale _____, che nel

prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

I predetti componenti, come innanzi costituiti e della cui identità sono personalmen-

te certo, con il mio consenso rinunciano concordemente alla presenza di testimoni e

mi chiedono di ricevere questo atto ai fini del quale:

Premettono

che deliberazione di G.C. n. _____ del _____, esecutiva a norma di

legge, si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione parco pub-

blico in zona Lido" del complessivo importo di €400.000,00, di cui per lavori a

base d'asta €320.300,05 dei quali €310.656,72 soggetti a ribasso ed €9.643,33

per oneri per l'attuazione della sicurezza non oggetto dell'offerta;

che con bando di gara del _____ si stabiliva di procedere

all'affidamento dei lavori mediante scelta pubblica concorrenziale del contraente

da esperirsi con le modalità di cui _____, con l'esclusione delle

offerte anomale individuate con le modalità ed i criteri previsti nel bando;

che a seguito di gara a mezzo di pubblico incanto sono stati provvisoriamente ag-

giudicati all'impresa _____ i lavori di "Realizzazione parco pubblico in

zona Lido" come risulta dai verbali di gara in data _____;

che con determinazione del Responsabile del _____ n. _____

in data _____ sono stati definitivamente aggiudicati i lavori di cui

all'oggetto all'impresa _____ e per il seguente importo di € _____

(dicansi euro _____) giusta offerta del in atti;

che, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace in data _____;

	che il legale rappresentante dell'Appaltatore ed il responsabile del procedimento –	
	ing. Massimo Delli Veneri in data _____ hanno sottoscritto, ai sensi	
	dell'art._____, del D.lgs. 50/2016, il verbale dal quale risulta che permangono le	
	condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente	
	atto;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO,	
	e dato atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. 252/98, a carico	
	dell'impresa aggiudicataria non risultano sussistere cause di decadenza, di sospen-	
	sione o di divieto indicate all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011, come da consultazione	
	della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) prot. _____, tra il Comune	
	di Policoro e l'impresa _____, come sopra rappresentati e costituiti, si	
	addiviene alla stipula del presente atto con il quale si conviene quanto segue:	
	Art.1) La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente con-	
	tratto.	
	Art.2) In esecuzione della determina del Dirigente del 3° Settore n. ____ del	
	_____, in atti, il Comune di Policoro, a mezzo del costituito Dirigente, affida	
	all'impresa _____, che, accetta, i lavori di Realizzazione parco pubblico in	
	zona Lido", redatto dal progettista incaricato ing. Flavio Pugliese, approvato come	
	indicato in premessa, finanziato con fondi regionali, con il prezzo definitivo di €	
	_____ (euro _____/____), comprensivo di € _____ per oneri per la	
	sicurezza, oltre Iva, giusta offerta del _____ in atti.	
	Art.3) L'Appaltatore si impegna ad eseguire i lavori di cui trattasi nel rispetto delle	
	condizioni, patti, obblighi, oneri, modalità e prezzi dedotti e risultanti dal presente	
	contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere e di accet-	
	tare senza riserva alcuna e a cui si rinvia espressamente in quanto depositati agli	
		4

	atti: Tavola 1. Inquadramento Urbanistico, Tavola 2.Stato Di Fatto, Planimetria	
	Rilievo E Sezioni, Tavola 3. Stato Di Progetto Planimetria Quotata Di Progetto E	
	Sezioni Tavola 4. Stato Di Progetto Planimetria Di Progetto Con Trilaterazioni	
	Sezioni Scavi E Riporti Terreno Stabilizzato Sezioni Riporti Terreno Vegetale,	
	Tavola 5. Stato Di Progetto Planimetrie Di Progetto E Particolari, Tavola 6. Stato	
	Di Progetto Stralcio Planimetria, Piante Sezioni E Particolari, Tavola 7. Stato Di	
	Progetto Planimetrie Di Progetto Sistemazione Verde Tavola 8. Stato Di Progetto	
	Planimetrie Di Progetto: Impianto Idrico, Impianto Elettrico, Impianto Irriguo, Al-	
	legati A1. Relazione Illustrativa E Relazione Tecnica A2. Studio Di Fattibilità Am-	
	bientale A3. Relazione Tecnica Specialistica Sistemazione Del Verde, Scelta Delle	
	Essenze Arboree E Arbustive Di Progetto. A4. Relazione Tecniche Specialistiche	
	Relazione Tecnica Specialistica Impianto Illuminazione Relazione Tecnica Specia-	
	listica Impianto Idrico Relazione Tecnica Specialistica Impianto Irriguo A4_1.	
	Schema Unifilare Impianto Elettrico A5. Piano Di Sicurezza E Coordinamento	
	Cronoprogramma - Costi Sicurezza A5_2. Fascicolo Dell Opera A5_3. Planime-	
	tria Cantiere A6. Piano Di Manutenzione, A7_2. Elenco Prezzi E Analisi Dei Prez-	
	zi, A7_3. Quadro Economico, A7_4. Stima Incidenza Manodopera, A8. Capitolato	
	Speciale D' Appalto, A9. Schema Contratto, A10. Relazione Paesaggistica,	
	Piano di Sicurezza POS, presentato dall'impresa, ai sensi dell'art.131 del D.Lgs.	
	n.163/2006, oltre le tavole e gli elaborati proposti dall'Appaltatore come miglie	
	rie in fase di gara.	
	Il Capitolato Speciale d'Appalto e l'Elenco prezzi unitari vengono allegati al pre-	
	sente contratto rispettivamente con i numeri 2 e 3, gli altri atti tecnici sopra richia-	
	mati pur se non allegati, sottoscritti dalle parti, si intendono facenti parte integrante	
	del presente contratto insieme a tutti gli altri atti indicati nello stesso.	

	L'Appaltatore dichiara, altresì, di aver preso conoscenza di tutte le norme previste	
	nello stesso Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Art.4) L'IVA è a carico del Comune di Policoro stazione appaltante.	
	Art.5) L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha	
	costituito, ai sensi dell'art. ____, comma __, del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione defini-	
	tiva a mezzo polizza fidejussoria della _____ n. _____	
	per l'importo di € _____ (euro _____) in data _____.	
	Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.	
	Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà	
	diritto di rivalersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà	
	reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il	
	Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto od in	
	parte di essa.	
	L'Appaltatore ha costituito, altresì, la garanzia di cui all'art. ____, comma __, del	
	D.Lgs. n.50/2016 mediante polizza assicurativa della Compagnia	
	_____ n. __ per l'importo garantito di € _____, compren-	
	siva di responsabilità civile verso terzi per la somma di €500.000,00.	
	Dette cauzioni sono rispondenti ai requisiti richiesti dalla vigente normativa e con-	
	testualmente riconosciute regolari dal costituito Dirigente.	
	Art.6) L'ultimazione dei lavori è stabilita, ai sensi dell'art. ____ del Capitolato Spe-	
	ciale d'Appalto, nel termine di ____ (____) giorni, naturali, successivi e continui,	
	decorrenti dalla data del verbale di consegna.	
	La penale pecuniaria per eventuali ritardi resta stabilita nella misura di € ____	
	dell'importo netto contrattuale per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo, ai	
	sensi dell'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.	

Art.7) I lavori potranno essere sospesi, ripresi e prorogati dalla D.L. così come indicato nell'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.8) Per quant'altro non espressamente previsto nel presente contratto si fa rinvio al Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.9) Il certificato di regolare esecuzione sarà redatto ai sensi dell'art. ____ del Capitolato Speciale d' Appalto.

Art.10) Non saranno corrisposte anticipazioni del prezzo contrattuale.

Ai sensi dell'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore avrà diritto a pagamento in acconto, in corso d'opera, quando l'importo dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di € ____ (euro _), al netto delle prescritte ritenute, così come previsto per legge.

Art.11) Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto l'Appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali, edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano le imprese anche se non siano aderenti alle associazioni stipulanti e recedano da esse ed indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni loro qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Appaltatore è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Appaltatore

	dalla responsabilità di cui al comma precedente e cioè senza pregiudizio degli altri	
	diritti dalla stazione appaltante. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel	
	presente articolo, accertata dalla stazione appaltante ad essa segnalata	
	dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà	
	all'Appaltatore, e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accer-	
	tata e procederà ad una detrazione del 20% (venti per cento) sui pagamenti in ac-	
	conto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamen-	
	to del saldo se i lavori sono stati ultimati, destinando le somme così accantonate a	
	garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento	
	all'Appaltatore delle somme così accantonate non sarà effettuato sino a quando	
	dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono	
	stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui	
	sopra, l'Appaltatore non può opporre eccezione alla Stazione Appaltante, né ha	
	titolo a risarcimento dei danni. L'Appaltatore, inoltre, si obbliga a sottostare ad	
	ogni altra disposizione di cui ai disposti di legge circa l'obbligo della presentazione	
	della documentazione relativa dell'avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, Assi-	
	curativi ed Antiinfortunistici.	
	Art.12) Il presente contratto riguarda lavori soggetti ad IVA e, pertanto, si richiede,	
	ai fini fiscali, la registrazione a tassa fissa ai sensi dell'art.40 del D.P.R	
	.26.04.1986, n. 131.	
	Art.13) Per eventuali controversie che dovessero sorgere tra il Comune e	
	L'Appaltatore saranno definite le procedure indicate nella parte _____ del	
	D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell' art. _____ del Capitolato Speciale d' Appalto.	
	Art.14) L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara che intende subappaltare i se-	
	guenti lavori: _____	
		8

	L'eventuale richiesta di subappalti sarà regolata dalle norme di cui all'art. 105 del	
	D.lgs. n. 50/2016. In ogni caso, il subappalto dovrà essere autorizzata da questa	
	Amministrazione sulla base di formale richiesta da parte dell'Appaltatore", secondo	
	le procedure e nel rispetto di quanto indicato nel suddetto art. 105.	
	Art.15) Per l'eventuale risoluzione del presente contratto saranno applicate le di-	
	sposizioni di cui all'art. ____ del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Art.16) Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme	
	vigenti in materia di appalti di lavori pubblici ed alle restanti disposizioni di legge	
	in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.	
	Art.17) L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto assume tutti gli	
	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 13 agosto 2010 n.	
	136 e successive modifiche ed integrazioni.	
	L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non	
	oltre 7 (sette) giorni dalla variazione qualsivoglia variazione intervenuta in ordine	
	ai dati relativi agli estremi identificativi del conto corrente dedicato nonché le ge-	
	neralità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su	
	detto conto.	
	In relazione a quanto sopra, l'Appaltatore ha comunicato i seguenti dati:	
	a) conto corrente bancario dedicato ai pagamenti del presente appalto identifi-	
	cato dal codice IBAN _____ acceso presso	
	_____;	
	b) generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare su tale conto:	
	- _____, nato a _____ il _____, residen-	
	te a _____ in _____ n. __, c.f. _____.	
	- _____, nato a _____ il _____, residente a	

	_____ in _____ n. __, c.f.	
	_____.	
	Art.18) Il Comune di Policoro ai sensi dell'art.10 della legge 31.12.1996, n.675 e	
	ss.mm.ii., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contrat-	
	to, successivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli	
	obblighi previsti dalle leggi in materia.	
	Art.19) Tutte le spese, diritti, tasse e contributi, inerenti, pertinenti e conseguenti al	
	presente contratto, nessuno escluso o eccettuato, sono a carico della più volte citata	
	impresa, senza possibilità di rivalsa alcuna, la quale, occorrendo, si impegna ad	
	integrare il costituito deposito di € _____ effettuato con reversale n.	
	___ del _____.	
	Art.20) Incompatibilità ex dipendenti comunali.	
	L'Appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art.	
	53, comma 16 ter del D.lgs. n° 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro	
	subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipenden-	
	ti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche am-	
	ministrazioni nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del	
	rapporto.	
	Art.21) Norma di comportamento di collaboratori e/o dipendenti della impresa.	
	L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n° 62/2013. La viola-	
	zione degli obblighi di comportamento comporterà per l'amministrazione la facoltà	
	di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stes-	
	sa sia ritenuta grave.	
	L'Appaltatore ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 del codice civile si impe-	
		10

