



CLASSIFICAZIONE NEL PRG/99

Zona " E.1/t" - Comparto destinato a valorizzazione turistico-agricola, incentrato sul potenziamento della maglia della Riforma Fondiaria con strutture di accoglienza turistica

OBIETTIVI DI PROGETTO

Creazione di strutture turistico-rurali destinate ad un segmento di domanda turistica intermedio tra quello agriturismo e quello turistico/alberghiero ordinario. Salvaguardia della prevalente ruralità del sistema insediativo lungo Via Trieste attraverso la valorizzazione delle casette della Riforma, che divengono il nucleo insediativo di un mini-residence, sviluppato a svastica attorno all'area agricola condominiale, secondo una tipologia che lascia intatta la visibilità della casa colonica originaria, da restaurare.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 43 NTA del RU.

PARAMETRI URBANISTICI

Zona	Sup. territoriale (ST) mq		Indice territ. pereq. mc/mq	Volume mc	note
	lorda	netta			
	a	b			
E.1/t	324.500	300.000	0,20	60.000	la superficie edificabile netta è data da una fascia di 100 ml. di profondità, a partire dalla strada, e di larghezza pari al fronte della proprietà fondiaria

PARAMETRI EDILIZI ed ECOLOGICI

tipo edilizio	n° livelli	altezza max	sup. coperta	note
casa colonica	2	7,00	esist.	restauro edificio esistente
cellule residence	1+sopp.	3,50		altezza alla gronda

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Consentiti interventi diretti con Permesso di Costruire, nel rispetto del planivolumetrico della Scheda-Progetto.

Aree a standard da cedere: fascia di parcheggio marginale alla Via Trieste, da alberare.

LEGENDA



AREE AGRICOLE TURISTICHE

