



**LEGENDA**

- CORPI EDILIZI ED ALLINEAMENTI DI PROGETTO**
- LIMITE DI COMPARTO URBANISTICO**
- : TIPOLOGIE EDILIZIE**

**CLASSIFICAZIONE NEL PRG/99**

Zona " C.3/3b": zona residenziale estensiva, con tipologia a ville.

**OBIETTIVI DI PROGETTO**

Comparti di definizione della Dorsale Urbana del "Viale Meridionale", organizzato con edilizia in linea a formare ampie corti sul fronte -viale, e con edilizia estensiva a ville nei settori retrostanti; come da planimetria allegata.

**RIFERIMENTI NORMATIVI**

Art. 33 - 34 - 37 NTA

**PARAMETRI URBANISTICI**

Comparti	Sup. territoriale (ST) mq		Indice territ. pereq. mc/mq	Volume mc	Volume di base mc	standard edilizia sociale	Incrementi		Volume mc		
	lorda	netta					ERP o trasfer.	premiata proprietà	privato max	pubblico max	totale
<b>C.3/3b</b>	59.256	52.618	0,48	25.257	21.468	3.788	3.220	3.220	24.688	7.009	<b>31.697</b>

**PARAMETRI EDILIZI ed ECOLOGICI**

tipo edilizio	n° livelli	altezza max	sup. coperta	Indice permeab. fondiaria	Indice piantum.	note
linea (tipo "3")	3+1	14,00	(*)	60%	200/ha	(*): come da sagome planimetriche
ville (tipo "C.3")	2	8,00		60%	1/50mc	

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Obbligo di PUE d'intervento.

Aree a standard da cedere: 24,5 mq/abitante, oltre la viabilità.

PUE già approvato: possibile esercizio dell'opzione per adeguamento della maglia della lottizzazioni alle prescrizioni planovolumetriche della tav. "P.2" del RU (art. 33 - c.4 NTA).