



CLASSIFICAZIONE NEL PRG/'99

Zona "C.3/2": zona residenziale estensiva, con tipologia a ville.

OBIETTIVI DI PROGETTO

Comparti di definizione della Dorsale Urbana del "Viale Meridionale", organizzato con edilizia in linea a formare ampie corti sul fronte -viale, e con edilizia estensiva a ville nei settori retrostanti; come da planimetria allegata.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 34 - 37 NTA

PARAMETRI URBANISTICI

Comparti	Sup. territoriale (ST) mq		Indice territ. pereq. mc/mq	Volume mc	Volume di base mc	standard edilizia sociale	Incrementi		Volume mc		
	lorda	netta					ERP o trasfer.	premiale proprietà	privato max	pubblico max	totale
	a	b= ax85%					c	d= bxc	e= dx85%	f= dx15%	g= ex15%
C.3/2a	39.500	33.575	0,48	16.116	13.699	2.417	2.055	2.055	15.753	4.472	20.226
C.3/2b	33.400	28.390	0,48	13.627	11.583	2.044	1.737	1.737	13.321	3.782	17.102
totale	72.900	61.965		29.743	25.282	4.461	3.792	3.792	29.074	8.254	37.328

PARAMETRI EDILIZI ed ECOLOGICI

tipo edilizio	n° livelli	altezza max	sup. coperta	Indice permeabilità fond.	Indice piantum.	note
linea (tipo "3")	3+1	14,00	(*)	60%	200/ha	(*): come da sagome planimetriche
ville (tipo "C.3")	2	8,00		60%	1/50mc	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Obbligo di PUE d'intervento per ciascun Comparto.
Aree a standard da cedere: 24,5 mq/abitante, oltre la viabilità.

LEGENDA

	CORPI EDILIZI ED ALLINEAMENTI DI PROGETTO		LIMITE DI COMPARTO URBANISTICO
①	: TIPOLOGIE EDILIZIE		