



Città di Policoro
Regolamento Urbanistico 2013

Repertorio delle Schede degli Ambiti e Comparti ad attuazione
indiretta
SCHEDA NORMATIVA

Comparto
C.3/12

CLASSIFICAZIONE NEL PRG/99

Zona " D.2/3" - Comparto perattività di trasformazione prodotti agricoli, artigianali e commerciali, collocato in adiacenza della zona artigianale (D.2), a margine di Via Puglia e Via Santa Croce, al di là del Fosso Ricino.

OBIETTIVI DI PROGETTO

Riconversione funzionale verso la residenza (pubblica e privata), integrata da servizi a scala urbana, e inquadrata nel vasto disegno di ridefinizione della qualità urbana dei tessuti in formazione denominato: "Dorsale Urbana del Viale Meridionale".

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 32 - 33 - 34 NTA del RU.

PARAMETRI URBANISTICI

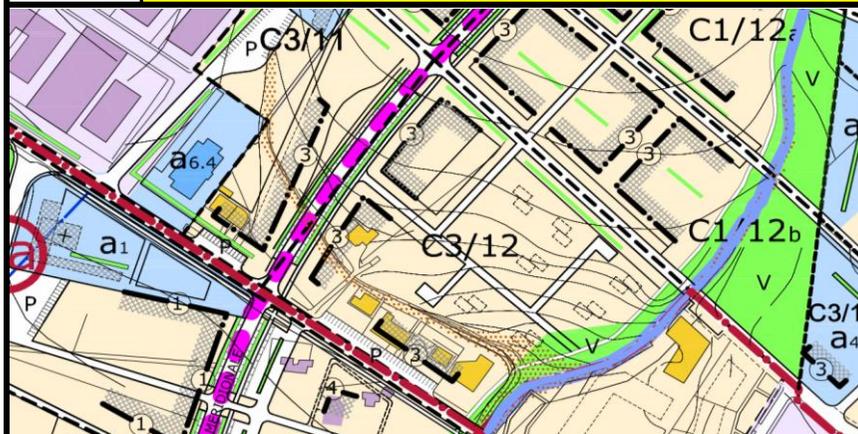
Comparti	Sup. territoriale (ST) mq		Indice territ. pereq. mc/mq	Volume mc	Volume di base mc	standard edilizia sociale	Incrementi		Volume mc		
	lorda	netta					ERP o trasfer.	premie proprietà	privato max	pubblico max	totale
	a	b= ax85%					c	d= bxc	e= dx85%	f= dx15%	g= ex15%
C.3/12	34.125	29.006	0,48	13.923	11.834	2.088	1.775	1.775	13.610	3.864	17.473

PARAMETRI EDILIZI ed ECOLOGICI

tipo edilizio	n° livelli	altezza max	sup. coperta	Indice permeabilità fondiaria	Indice piantum.	note
linea (tipo "3")	3+1	14,00	(*)	60%	200/ha	(*): come da sagome planim.
tipo "C.3"	2	8,00	50%	60%	1/50mc	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Obbligo di PUE d'intervento per ciascun Comparto. Consentito sommare alle volumetrie previste, quelle rinvenienti dalle demolizioni di fabbricati legittimi preesistenti.
Aree a standard da cedere: 24,5 mq/abitante, oltre la viabilità ed il corridoio ecologico di Fosso Ricino (mq. 3.000).



LEGENDA

- LIMITE DI COMPARTO URBANISTICO
- LIMITE DI AMBITO URBANISTICO
- CORPI EDILIZI ED ALLINEAMENTI DI PROGETTO
- : TIPOLOGIE EDILIZIE