

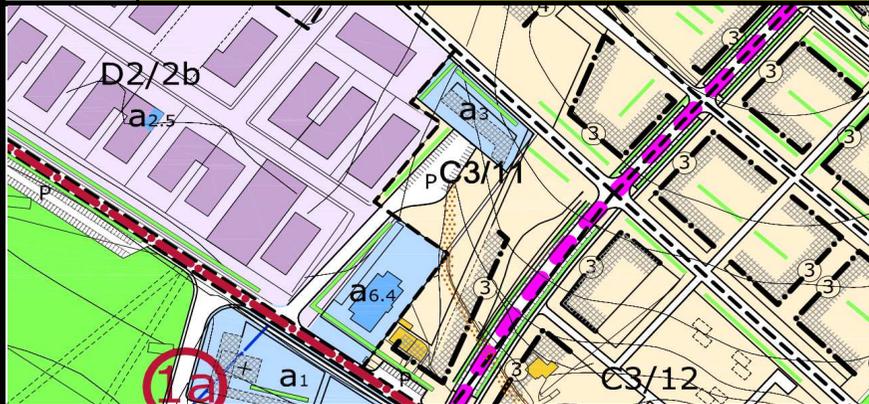


Città di Policoro
Regolamento Urbanistico 2013

Repertorio delle Schede degli Ambiti e Comparti ad attuazione indiretta
SCHEDA NORMATIVA

Comparto

C.3/11



CLASSIFICAZIONE NEL PRG/99

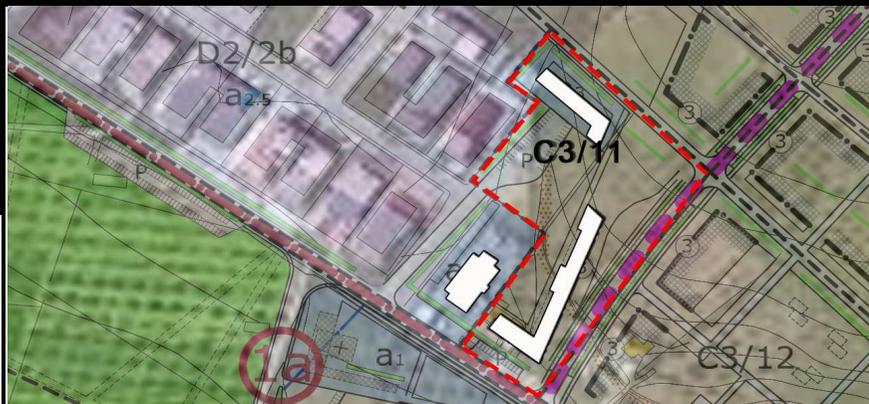
Zona " D.2/2c " - Comparto per attività di trasformazione prodotti agricoli, artigianali e commerciali, collocato in adiacenza della zona artigianale (D.2), a margine di Via Puglia e Via Santa Croce, al di là del Fosso Ricino.

OBIETTIVI DI PROGETTO

Riconversione funzionale verso la residenza (pubblica e privata), integrata da servizi a scala urbana, e inquadrata nel vasto disegno di ridefinizione della qualità urbana dei tessuti in formazione denominato: "Dorsale Urbana del Viale Meridionale".

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 32 - 33 - 34 NTA del RU.



PARAMETRI URBANISTICI

| Comparti | Sup. territoriale (ST) mq | | Indice terr. pereq. mc/mq | Volume mc | Volume di base mc | standard edilizia sociale | Incrementi | | Volume mc | | |
|---------------|---------------------------|----------|---------------------------|-----------|-------------------|---------------------------|----------------|--------------------|-------------|--------------|--------------|
| | lorda | netta | | | | | ERP o trasfer. | premiare proprietà | privato max | pubblico max | totale |
| | a | b= ax85% | c | d= bxc | e= dx85% | f= dx15% | g= ex15% | h= ex15% | i=e+h | l=f+g | m=i+l |
| C.3/11 | 19.026 | 16.172 | 0,48 | 7.763 | 6.598 | 1.164 | 990 | 990 | 7.588 | 2.154 | 9.742 |

PARAMETRI EDILIZI ed ECOLOGICI

| tipo edilizio | n° livelli | altezza max | sup. coperta | Indice permeabilità fondiaria | Indice piantum. | note |
|------------------|------------|-------------|--------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| linea (tipo "3") | 3+1 | 14,00 | (*) | 60% | 200/ha | (*): come da sagome planim. |

LEGENDA

| | | | |
|--|--------------------------------|--|---|
| | LIMITE DI COMPARTO URBANISTICO | | CORPI EDILIZI ED ALLINEAMENTI DI PROGETTO |
| | LIMITE DI AMBITO URBANISTICO | | : TIPOLOGIE EDILIZIE |

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Obbligo di PUE d'intervento per ciascun Comparto. Consentito sommare alle volumetrie previste, quelle rinvenienti dalle demolizioni di fabbricati legittimi preesistenti.
Aree a standard da cedere: area per attrezzature d'interesse comune (a.3), oltre a parcheggi (mq. 147), spazi atterzati a verde (mq. 737) e la viabilità (vedi Tabella Dimensionamento Standard).