



Città di Policoro  
**Regolamento Urbanistico 2013**

Repertorio delle Schede degli Ambiti e Comparti ad attuazione indiretta

Comparti

**SCHEDA NORMATIVA**

**C.3/10a-b**

**CLASSIFICAZIONE NEL PRG/'99**

Zona " E.1" - agricola ordinaria, interclusa nella viabilità di PRG di circoscrizione sud al centro abitato.

**OBIETTIVI DI PROGETTO**

Completamento della maglia urbanizzata definita dal PRG. Realizzazione di un'ampia piazza contenente una struttura destinata a servizi culturali a scala territoriale (Teatro - Auditorium), ed una scuola dell'obbligo. Edilizia in linea ed a torre a scala urbana.

**RIFERIMENTI NORMATIVI**

Art. 32 - 33 - 34 - 37 NTA del RU.

**PARAMETRI URBANISTICI**

Comparti	Sup. territoriale (ST) mq		Indice territ. pereq. mc/mq	Volume mc	Volume di base mc	standard edilizia sociale	Incrementi		Volume mc		
	lorda	netta					ERP o trasfer.	premiata proprietà	privato max	pubblico max	totale
	a	b= ax85%					c	d= bxc	e= dx85%	f= dx15%	g= ex15%
<b>C.3/10a</b>	42.800	36.380	0,48	17.462	14.843	2.619	2.226	2.226	17.069	4.846	<b>21.915</b>
<b>C.3/10b</b>	42.800	36.380	0,48	17.462	14.843	2.619	2.226	2.226	17.069	4.846	<b>21.915</b>
<b>totale</b>	<b>85.600</b>	<b>72.760</b>		<b>34.925</b>	<b>29.686</b>	<b>5.239</b>	<b>4.453</b>	<b>4.453</b>	<b>34.139</b>	<b>9.692</b>	<b>43.831</b>

**PARAMETRI EDILIZI ed ECOLOGICI**

tipo edilizio	n° livelli	altezza max	sup. coperta	Indice permeabilità	Indice piantum.	note
torre (tipo "4")	12	36,00	(*)	60%	200/ha	(*): come da sagome planimetriche
linea (tipo "1")	5+1	19,50	(*)	60%	200/ha	

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

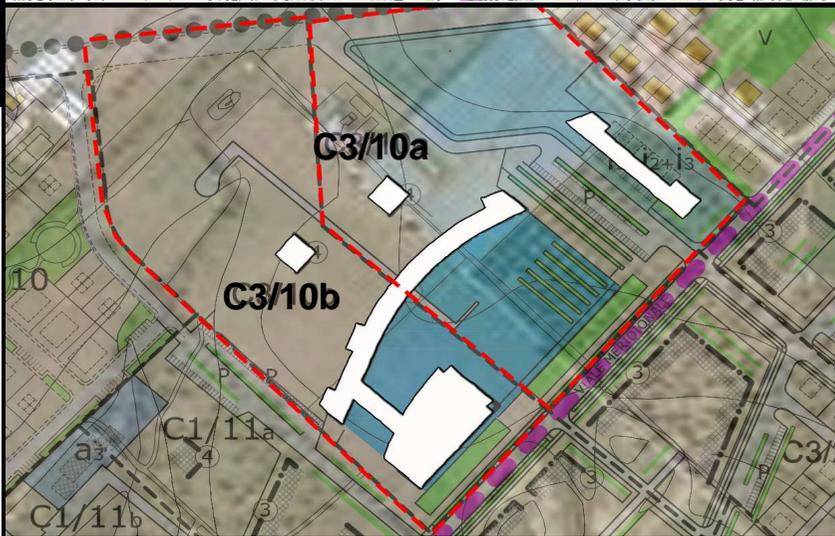
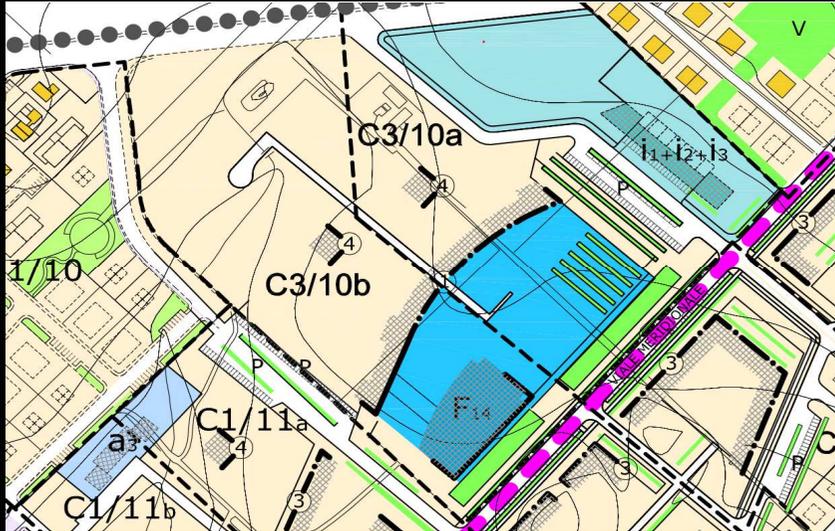
Obbligo di PUE d'intervento per ciascun Comparto.

Aree a standard da cedere:

Istruzione (scuola dell'obbligo comprensiva): mq. 17.000; Piazza pubblica = mq.8.000 pubblica ed Auditorium (F.14) = mq. 7500.

e spazi attrezzati a verde (vedi Tabella Dimensionamento Standards).

C.3/10-a:  
C.3/10-b: piazza  
Oltre a viabilità, parcheggi



LIMITE DI COMPARTO URBANISTICO
 
 F<sub>14</sub> =TEATRO/AUDITORIUM
 

 CORPI EDILIZI ED ALLINEAMENTI DI PROGETTO

: TIPOLOGIE EDILIZIE