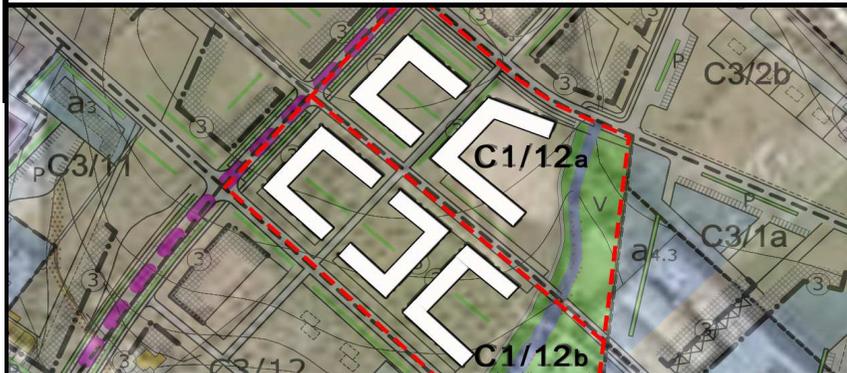
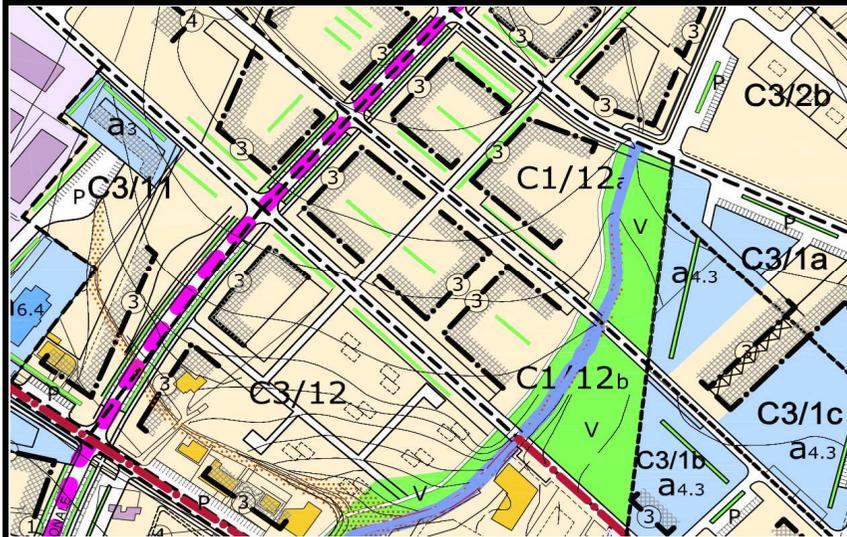




Città di Policoro
Regolamento Urbanistico 2013

Repertorio delle Schede degli Ambiti e Comparti ad attuazione indiretta
SCHEDA NORMATIVA

Comparto
C.1/12.a/b



LEGENDA

- LIMITE DI COMPARTO URBANISTICO
- CORPI EDILIZI ED ALLINEAMENTI DI PROGETTO
- : TIPOLOGIE EDILIZIE

CLASSIFICAZIONE NEL PRG/99

Zona " D.12/5" - Comparto per il terziario direzionale, misto a residenza (50%), collocato alle spalle della zona artigianale (D.2), al di là del Fosso Ricino.

OBIETTIVI DI PROGETTO

Riconversione funzionale verso la residenza (pubblica e privata), integrata da servizi a scala urbana, e inquadrata nel vasto disegno di ridefinizione della qualità urbana dei tessuti in formazione denominato: "Dorsale Urbana del Viale Meridionale".

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 11 - 32 - 33 - 34 NTA del RU.

PARAMETRI URBANISTICI

| Comparti | Sup. territoriale (ST) mq | | Indice terr. pereq. mc/mq | Volume mc | Volume di base mc | standard edilizia sociale | Incrementi | | Volume mc | | |
|-----------------|---------------------------|----------|---------------------------|-----------|-------------------|---------------------------|----------------|--------------------|-------------|--------------|---------------|
| | lorda | netta | | | | | ERP o trasfer. | premiaie proprietà | privato max | pubblico max | totale (*) |
| | a | b= ax85% | c | d=bcx | e= dx85% | f= dx15% | g= ex15% | h= ex15% | i=e+h | l=f+g | m=i+l |
| C.1/12.a | 22.947 | 20.650 | 1,00 | 20.650 | 17.553 | 3.098 | 2.633 | 2.633 | 20.185 | 5.730 | 25.916 |
| C.1/12.b | 24.000 | 20.430 | 1,00 | 20.430 | 17.366 | 3.065 | 2.605 | 2.605 | 19.970 | 5.669 | 25.640 |
| totale | 46.947 | 41.080 | | 41.080 | 34.918 | 6.162 | 5.238 | 5.238 | 40.156 | 11.400 | 51.555 |

(*): oltre a mc 5.163 + mc 5.108 di volume direzionale per i Comparti C.1/12.a e C.1/12.b

PARAMETRI EDILIZI ed ECOLOGICI

| tipo edilizio | n° livelli | altezza max | sup. coperta | Indice perm fond | Indice piantum. | note |
|--------------------------|------------|-------------|--------------|------------------|-----------------|-----------------------------------|
| linea a corte (tipo "3") | 3+1 | 14,00 | (*) | 60% | 200/ha | (*): come da sagome planimetriche |

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Obbligo di PUE d'intervento per ciascun Comparto. Area a standard da cedere: 24,5 mq/abitante oltre la viabilità, ed il "corridoio ecologico" del Fosso Ricino, della profondità di ml.20,00 per lato (mq. 8.000 circa). I soggetti titolari del Comparto (PdL adottato), possono esercitare l'opzione ad attuare le volumetrie del Comparto secondo le norme del RU (art. 11 - c. 11 delle NTA).