



**SCHEDA NORMATIVA**

**CLASSIFICAZIONE NEL PRG/99**

**Zona " D.12/4b" -** Comparto per il terziario direzionale, misto a residenza (50%), collocato alle spalle della zona artigianale (D.2), a margine di Via Santa Croce, al di là del Fosso Ricino.

**OBIETTIVI DI PROGETTO**

Riconversione funzionale verso la residenza (pubblica e privata), integrata da servizi a scala urbana, e inquadrata nel vasto disegno di ridefinizione della qualità urbana dei tessuti in formazione denominato: "Dorsale Urbana del Viale Meridionale".

**RIFERIMENTI NORMATIVI**

Art. 32 - 33 - 34 NTA del RU.

**PARAMETRI URBANISTICI**

Comparti	Sup. territoriale (ST) mq		Indice territ. pereq. mc/mq	Volume mc	Volume di base mc	standard edilizia sociale	Incrementi		Volume mc		
	lorda	netta					ERP o trasfer.	premiare proprietà	privato max	pubblico max	totale (*)
	a	b= ax85%					c	d= bxc	e= dx85%	f= dx15%	g= ex15%
<b>C.1/11.a</b>	23.090	19.627	1,00	19.627	16.683	2.944	2.502	2.502	19.185	5.446	<b>24.632</b>
<b>C.1/11.b</b>	19.117	16.249	1,00	16.249	13.812	2.437	2.072	2.072	15.883	4.509	<b>20.392</b>
<b>totale</b>	<b>42.207</b>	<b>35.876</b>		<b>35.876</b>	<b>30.495</b>	<b>5.381</b>	<b>4.574</b>	<b>4.574</b>	<b>35.069</b>	<b>9.956</b>	<b>45.024</b>

(\*): oltre a mc. **4.906** + mc. **4.062** di volume direzionale, per i comparti **C.1/11.a** e **C.1/11.b**

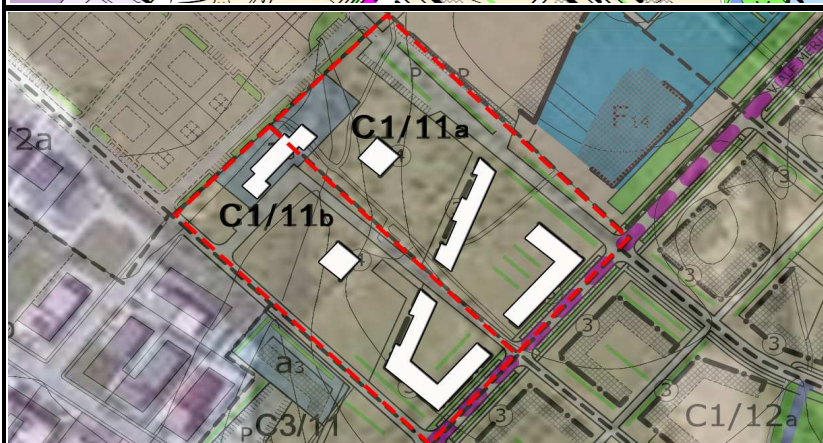
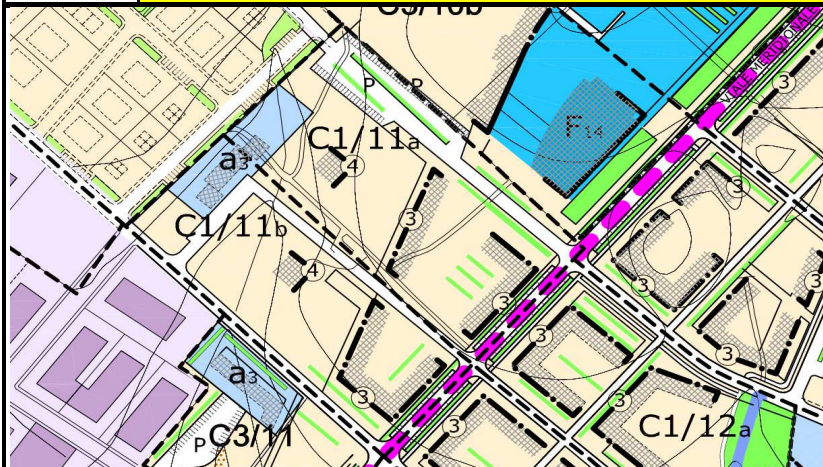
**PARAMETRI EDILIZI ed ECOLOGICI**

tipo edilizio	n° livelli	altezza max	sup. coperta	Indice permeabilità fondiaria	Indice piantum.	note
torre (tipo "4")	12	36,00	(*)	60%	200/ha	(*) : come da sagome planimetriche
linea (tipo "3")	3+1	14,00	(*)	60%	200/ha	

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**

Obbligo di PUE d'intervento per ciascun Comparto.

Aree a standard da cedere: 24,5 mq/abitante, oltre la viabilità, e l'area destinata ad attrezzature d'interesse comune ("a.3"), individuata nella tav.P.2 del RU.



**LEGENDA**

- CORPI EDILIZI ED ALLINEAMENTI DI PROGETTO
- LIMITE DI COMPARTO URBANISTICO
- : TIPOLOGIE EDILIZIE