



CLASSIFICAZIONE NEL PRG/99

Zona " D.12/4a " - Comparto per il terziario direzionale, misto a residenza (50%), collocato alle spalle della zona artigianale (D.2), a margine di Via Santa Croce, al di là del Fosso Ricino.

OBIETTIVI DI PROGETTO

Riconversione funzionale verso la residenza (pubblica e privata), integrata da servizi a scala urbana.

RIFERIMENTI NORMATIVI

Art. 11 - 32 - 33 - 35 NTA del RU.

PARAMETRI URBANISTICI

Comparti	Sup. territoriale (ST) mq		Indice territ. pereq. mc/mq	Volume mc	Volume di base mc	standard edilizia sociale	Incrementi		Volume mc		
	lorda	netta					ERP o trasfer.	premiale proprietà	privato max	pubblico max	totale (*)
	a	b= ax85%					c	d=bx c	e= dx85%	f= dx15%	g= ex15%
C.1/10	43.597	36.618	1,00	36.618	31.125	5.493	4.669	4.669	35.794	10.161	45.956

(*): oltre mc. (36618 x 0,25 mc/mq) = **9.155** di volumetria direzionale

PARAMETRI EDILIZI ed ECOLOGICI

tipo edilizio	n° livelli	altezza max	sup. coperta	Indice permeabilità fondiaria	Indice piantum.	note
blocco - linea	4	14,50	50%	60%	1/50 mc	

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Obbligo di PUE d'intervento per ciascun Comparto.
Aree a standard da cedere: 24,5 mq/abitante, oltre la viabilità.
I soggetti titolari del Comparto (PdL adottato), possono esercitare l'opzione ad attuare le volumetrie del Comparto secondo le norme del RU (art. 11 - c. 11 delle NTA)

LEGENDA

	CORPI EDILIZI ED ALLINEAMENTI DI PROGETTO		LIMITE DI COMPARTO URBANISTICO
①	: TIPOLOGIE EDILIZIE		