



Città di Policoro

Regolamento Urbanistico 2013**Repertorio delle Schede degli Ambiti e Comparti ad attuazione indiretta
SCHEMA NORMATIVA****Ambito****2****CLASSIFICAZIONE NEL PRG/'99****Zona "VR.1/2"**: fascia a verde agricolo di margine della scarpata che delimita il centro abitato rispetto alla SS.n.106**Zona "D.6/3b"**: area a destinazione produttiva polivalente (70%) e residenziale (30%).
destinazione residenziale estensiva**Zona "C.3/9"** a**OBIETTIVI DI PROGETTO**

Definizione del margine urbano compreso tra la SS.n.106, e la scarpata che delimita a sud-est la città, con una fascia/filtro a verde pubblico arborato. L'edilizia nell' area a monte di margine urbano, andrà realizzata nella tipologia estensiva ("C.3"), nel settore dell'Ambito individuato nella tav.P.2 del RU.

PARAMETRI EDILIZI ED ECOLOGICI

Comparti RU	tipo edilizio	n° livelli	altezza max	superficie	indice permeabilità
C.3/9	linea (tipo "3")	3 +1	14,00	vedi schema planimetrico	
(ex.VR.1/2)	blocco	2	7,50	vedi schema "B.6/1"	

PARAMETRI URBANISTICI

Comparti PRG	Sup. territ. lorda mq	Sup. territ. netta (*)	IFt mc/mq	volume terziario (**)	volume residenziale	volume totale mc
C.3/9	35.077	29.815	0,60	0	17.889	17.889
VR.1/2	96.700	82.195	0,30	18.494	6.164	24.658
D.6/3b	52.400	44.540	1,00	31.178	13.362	44.540
totale	184.177	156.550		49.672	37.415	87.087

(*) : lorda x 0,85; (**) : 75% in VR; 70% in D.6.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Ai proprietari della fascia compresa tra la SS.106 e la scarpata, è consentito esercitare "opzione" a realizzare a monte (zona C.3/9) la volumetria di spettanza, sulla base di un Progetto Preliminare di PdL (vedi NTA - art.39-c.5-lett.b). Per le "opzioni" non esercitate consentita realizzazione di edilizia commerciale secondo la tipologia "B.6/1", con previsione di una maglia verde d'inserimento paesaggistico (vedi Schema allegato). Obbligo di PUE d'intervento.

Aree a standard da cedere: verde pubblico (maglia paesaggistica = corridoio ecologico = mq 50.000), oltre all'area destinata (Tav.P.2) ad attrezzature d'interesse comune (a.3), ed alla viabilità.

RU: Ambito 2	Sup. territ. netta mq	volumi terziario		volumi residenziale				volumi totale	note
		IFt	mc	IFt (*)	privato	pubblico	totale mc		
ex-C.3/9	29.815	0,00	0	0,48	13.989	3.971	17.960	17.960	
ex-VR.1/2	82.195	0,00	0	0,312(**)	25.068	7.117	32.185	32.185	(***)
ex-D.6/3b	44.540	0,00	0	0,53	23.075	6.551	29.626	29.626	
totale	156.550		0		62.132	17.639	79.771	79.771	

(*) : IFt perequati. (**) : IFt con premialità; (***) : "opzione" verde pubblico a valle, e localizzazione edilizia a monte; in caso di mancato esercizio dell'"opzione" l'IFt diviene: $0,18 \times 82.195 = mc. 14.795$ (terziario commerciale) + $0,06 \times 82.195 = mc. 4.932$ (residenziale privato).**RIFERIMENTI NORMATIVI**

Artt. 34-39 RU

