



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114- P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 122 del Reg.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 3/6.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **otto** del mese di **ottobre** alle ore **13,45** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Rocco Luigi LEONE** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

Assessori	Presenti
LEONE Rocco Luigi	Si
BIANCO Enrico	Si
BIANCO Domenico	No
SCARCIA Massimiliano	Si
ALBANESE Stefania	No
PADULA Massimiliano	Si

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

Il **SINDACO** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

- CHE con deliberazione di C.C. n. 33 del 22.09.2004 si approvava, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 07.08.1966, n. 37, il Piano di Lottizzazione del Comparto C3/6;
- CHE con convenzione n. 2813 di rep. del 29.04.2005, reg.ta a Policoro il 09.05.2005 al n. 442, trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Matera il 27.05.2005 ai nn. 4449/3003, la società lottizzante Iniziative Future srl con sede in Altamura (BA) assumeva gli impegni relativi alla lottizzazione del Comparto C 3/6;
- CHE per effetto dell'atto di compravendita di immobili del suddetto Comparto n. 72727 di rep. e n. 16903 di racc. del 14.09.2009, a mezzo notaio in Terlizzi – dott. Salvatore d'Alesio, reg.to all'Agenzia delle Entrate di Bari 2 il 24.09.2009 al n. 7692/1t, trascritto per la parte relativa al Comparto alla Conservatoria dei RR.II. di Matera il 29.09.2009 ai nn. 7708/5901, la soc. Main Street srl di Altamura è subentrata negli obblighi di cui alla suddetta convenzione n. 2813/2005;
- CHE con deliberazione di G.M. n. 215 del 12.10.2010, esecutiva, si approvava il progetto di completamento per la esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione nel suddetto Piano di Lottizzazione;
- CHE con deliberazione di G.M. n. 254 del 03.12.2010, modificata con deliberazione di G.M. n. 169 del 23.09.2011, esecutive, si esprimeva il nulla – osta al prolungamento del termine di validità della suddetta convenzione, con contestuale cessione gratuita delle aree interessate dalle opere di urbanizzazione, prendendo atto, nel contempo, del subentro della Soc. Main Street srl di Altamura in qualità di lottizzante, e si approvava lo schema dell'atto da sottoscrivere;
- CHE con atto n. 3168 di rep. del 12.10.2011, reg.to a Policoro il 20.10.2011 al n. 198, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Matera il 03.11.2011 ai nn. 8782/6681, la società lottizzante Main Street srl con sede in Altamura (BA) assumeva gli impegni relativi alla lottizzazione del Comparto C 3/6;
- CHE con nota acquisita agli atti al n. 27003 di prot. la società lottizzante Main Street srl comunicava di voler beneficiare del disposto di cui all'art. 30 comma 3-bis della Legge 09 agosto 2013, n. 98 che prevede: “ Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni.” Per cui il nuovo termine di validità della convenzione è prorogato alla data 21.12.2016;

Vista l'istanza presentata dalla Società MAIN STREET srl, acquisita agli atti il 22.12.2014 al n. 31481 di prot., integrata con nota n. 5911 di prot. del 18.03.2015, per l'approvazione del progetto di variante al Piano di Lottizzazione C 3/6 approvato con D.C.C. n. 33 del 29.09.2004;

Vista la successiva nota pec in data 23.04.2015 prot. n. 10690, trasmessa dalla Società COSFER IMMOBILIARE srl, con sede in Altamura (BA) alla via Arezzo, n.8, con cui la stessa Società comunica che con Atto nr. 2981 di rep. e nr. 1920 di racc. del 20.03.2015, stipulato dal dott. M. Plasmati Notaio in Tursi, ha acquistato dalla Società MAIN STREET srl con sede in Altamura (BA) i terreni interessanti la Variante al piano di Lottizzazione Comparto C 3/6 assumendo altresì l'obbligo di completare le opere di urbanizzazione dello stesso Comparto;

Dato atto che con nota acquisita agli atti al n. 23045 di prot. del 15.09.2015 è stato trasmesso il CD ROM contenente i file in formato digitale degli elaborati presentati per la pubblicazione on line;

Accertato che la variante proposta consiste essenzialmente:

- nella modifica della tipologia degli immobili da ubicare sui lotti originari denominati B1, B2, B3 che nella variante confluiscono in unico lotto denominato C, senza incremento volumetrico rispetto alle previsioni del piano già approvato;

- nella diversa sistemazione di alcune aree destinate ad urbanizzazione, prevedendo l'eliminazione di una arteria viaria che viene sostituita con l'incremento di verde pubblico, di parcheggio pubblico ed di superficie destinata ad istruzione e attrezzature.

Dato atto che in merito alla proposta di variante in argomento si sono espressi:

- L'Ufficio Urbanistica e tutela del Paesaggio, con note n. 73980/75AF di prot. del 24.04.2013, n. 110822/75AF di prot. del 27.06.2013 e n. 142333/19AD di prot. del 16.09.2014, favorevolmente;
- L'Ufficio Compatibilità Ambientale, con note n. 0173388/19AB di prot. del 30.10.2014 e n. 0204174/19AB di prot. del 03.12.2014, di non assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica);
- La Soprintendenza per i Beni Archeologici della Basilicata con nota n. 0005468 di prot. del 21.08.2013, dettando prescrizioni non ostantive alla adozione e successiva approvazione della variante in argomento.

Dato atto, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 37/1996, che trattandosi di variante al piano di Lottizzazione C 3/6, di cui alla legge regionale n. 37/1996, che non incide sul perimetro dello stesso e non comporta aggravio del carico edilizio ed urbanistico originario, nonché variazioni alla stabilità di insieme delle aree, il parere di cui alla legge n. 64/74 è sostituito dalla relazione asseverata del geologo Vito Dimola (iscritto all'Ordine dei Geologi-Puglia-col n. 241), redatta il 12.02.2014, che attesta la compatibilità del progetto di variante con le caratteristiche geologiche del sito.

Dato atto, altresì, che la variante in argomento, ai sensi dell'art. 4 bis comma 1 quater delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per la Difesa dal Rischio Idrogeologico, non è sottoposta al parere vincolante di conformità al PAI da parte dell'AdB (Autorità di Bacino della Basilicata).

Vista la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge regionale 12.02.1990 n. 3 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge regionale 07.08.1996 n.37 e s.m.i. ed in particolare l'art. 3 che stabilisce quanto segue:

1. Gli strumenti urbanistici attuativi di cui al precedente art. 2 sono adottati dalla Giunta comunale. Entro 5 giorni il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni consecutivi; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, e sul sito istituzionale dell'Ente.

2. I proprietari di immobili ricompresi nel Piano possono presentare opposizioni entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e chiunque può produrre osservazioni nello stesso periodo.

3. Entro 30 giorni dal decorso di detto termine, la Giunta comunale approva il Piano, decidendo anche sulle osservazioni ed opposizioni presentate, e lo trasmette alla Regione ai sensi e per i fini di cui all'art. 12 della L.R. n. 23/1979.

Vista la Legge regionale 11.08.1999 n.23 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. di Basilicata 28.07.1999, n. 267;

Visto lo schema di convenzione approvato con delibera di C.C. n. 26 del 07.10.2014;

RITENUTO doversi procedere alla adozione della variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C 3/6;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i., rispettivamente dai Dirigenti del III° e del II° settore;

AD UNANIMITA'

DELIBERA

- 1) Di adottare, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 07 agosto 1996 n. 37 e s.m.i., la Variante al Piano di Lottizzazione (P. di L.) del Comparto C 3/6, redatta dall'arch. Giammetta Umberto e dal geom. Ripoli Antonio, costituita dai seguenti elaborati:

elaborati VARIANTE URBANISTICA:

Tavola	Titolo
A	Estratto Cartografico dalla Zonizzazione del P.R.G.; Aereofotogrammetria dell'Area interessata dall'intervento
B	Planimetria Catastale aggiornata ed elenco delle Ditte Proprietarie
C	Cartografia di base del PIANO APPROVATO: 1. Elaborato I) Tavola Riassuntiva del Progetto approvata con D.C.C. n.33/2004
D	Documentazione Fotografica e Tavola indicativa dei punti di ripresa
E	PLANIMETRIA DI PROGETTO su base Aereofotogrammetrica
F	TAVOLA RIASSUNTIVA DEL PROGETTO Standards Urbanistici Individuazione Lotti e calcolo analitico delle aree e dei volumi
G	PLANIMETRIA DI PROGETTO su base Catastale con Indicazione delle Ditte Catastali
H	TIPOLOGIA DI PROGETTO APPROVATA
I1	TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO: PIANTE
I2	TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO: PROSPETTI E SEZIONI
L -M	Relazione Tecnica Illustrativa e Compendio alle N.T.A.
N	Relazione di Sintesi sugli aspetti di Impatto Ambientale
O	Tavola di insieme dei Comparti Edilizi adiacenti approvati
P	Rappresentazione grafica tridimensionale rappresentazioni Foto Rendering
Q	Particolari Costruttivi di VARIANTE delle Opere di Urbanizzazioni

elaborati PROGETTO URBANIZZAZIONE:

Tavola	Titolo
U/1	RETE STRADALE: Planimetria di Progetto
U/2	CONDOTTE IDRICHE E FOGNARIE: Planimetria di Progetto
U/3	CONDOTTE IDRICHE E FOGNARIE: Profili di Progetto
U/4	RETI GAS, ENEL, PUBBL.ILLUMINAZIONE: Planimetria di Progetto
U/5	CONDOTTE IDRICHE E FOGNARIE: Particolari Costruttivi
U/6	Relazione Tecnica Illustrativa delle sole Opere di Urbanizzazioni
U/7	Computo Metrico Estimativo e QUADRO ECONOMICO Riepilogativo delle Opere di Urbanizzazione realizzate a tutto il S.A.L. Nr. 2 e delle Opere di Completamento redatto con il Prezziario vigente
U/8	Piano di Sicurezza e di Coordinamento, Stima dei Costi e Valutazione dei Rischi di esposizione al rumore dei lavoratori
U/9	Rapporto di valutazione al rumore
U/10	Stima della Sicurezza
U/11	Fascicolo dell'Opera
U/12	Capitolato Speciale di Appalto.

2) Costituiscono parte integrante della variante al Piano: lo schema di convenzione approvato con delibera di C.C. n. 26 del 07.10.2014; le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica; l'attestazione e la relazione geologica del geologo Vito Dimola.

3) Gli elaborati espressamente richiamati, vidimati dal Dirigente del 3° Settore in data 28.09.2015, anche se non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale; gli stessi elaborati vengono depositati presso l'U.T.C..

5) Trasmettere copia della presente al Dirigente del 3° Settore, al Dirigente del 1° Settore e al Servizio Urbanistica.

6) Per l'urgenza, con successiva e separata votazione, ad unanimità, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs 267/2000.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 127 DEL 07/10/2015 .

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 3/6.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE .- Data 07/10/2015 Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO _____
REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta: Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente. Esprime Parere: FAVOREVOLE .- Data 07/10/2015 Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Dott. Ivano VITALE _____

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to Dott. Rocco Luigi LEONE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 09/10/2015 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 2473 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 24/10/2015 ;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio
Dalla Residenza Municipale, addì 09/10/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.