



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114- P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 159 del Reg.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 3/6.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **undici** del mese di **dicembre** alle ore **12,00** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Rocco Luigi LEONE** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

Assessori	Presenti
LEONE Rocco Luigi	Si
BIANCO Enrico	Si
BIANCO Domenico	No
SCARCIA Massimiliano	No
ALBANESE Stefania	Si
PADULA Massimiliano	Si

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

Il **SINDACO** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- **CHE** con deliberazione di G.C. n. 122 del 08.10.2015 è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione del comparto C 3/6;
 - **CHE** la variante adottata con deliberazione di G.C. n. 122 del 08.10.2015, è stata depositata presso la segreteria del Comune per la durata di 10 giorni consecutivi (dal 12.10.2015 al 22.10.2015), a libera visione del pubblico, e che dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente.
 - **CHE** in relazione alla procedura di adozione della variante di cui alla deliberazione di G.C. n. 122 del 08.10.2015, non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione e/o opposizione;
- VISTA** la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTA la Legge regionale 11.08.1999 n.23 e successive modificazioni ed integrazioni;
VISTO il vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. di Basilicata 28.07.1999, n. 267;
VISTO l'art. 3 della L.R. 07.08.1996, n. 37, come sostituito dall'art. 14 della Legge Regionale 03.12.2012, n. 25;
RITENUTO doversi procedere all'approvazione della predetta variante, adottata con deliberazione di G.C. n. 122 del 08.10.2015;
ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, come sostituito dall'art. 3, comma 1 lett. b) del D.L. 174/2012 convertito nella Legge 213/2012, rispettivamente dal Dirigente del 3° Settore e dal Dirigente del 2° Settore;
AD UNANIMITÀ

DELIBERA

1. APPROVARE, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 07.08.1996, n. 37, come sostituito dall'art. 14 della Legge Regionale 03.12.2012, n. 25, la Variante adottata con deliberazione di G.C. n. 122 del 08.10.2015, redatta dall'arch. Giammetta Umberto e dal geom. Ripoli Antonio, costituita dagli elaborati sotto elencati:

elaborati VARIANTE URBANISTICA:

Tavola	Titolo
A	Estratto Cartografico dalla Zonizzazione del P.R.G.; <i>Aereofotogrammetria dell'Area interessata dall'intervento</i>
B	Planimetria Catastale aggiornata ed elenco delle Ditte Proprietarie
C	Cartografia di base del PIANO APPROVATO: <i>1. Elaborato I) Tavola Riassuntiva del Progetto approvata con D.C.C. n.33/2004</i>
D	Documentazione Fotografica e Tavola indicativa dei punti di ripresa
E	PLANIMETRIA DI PROGETTO <i>su base Aereofotogrammetrica</i>
F	TAVOLA RIASSUNTIVA DEL PROGETTO <i>Standards Urbanistici Individuazione Lotti e calcolo analitico delle aree e dei volumi</i>
G	PLANIMETRIA DI PROGETTO <i>su base Catastale con Indicazione delle Ditte Catastali</i>
H	TIPOLOGIA DI PROGETTO APPROVATA
I1	TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO: <i>PIANTE</i>
I2	TIPOLOGIA EDILIZIA DI PROGETTO:

PROSPETTI E SEZIONI

- L -M *Relazione Tecnica Illustrativa e Compendio alle N.T.A.*
- N *Relazione di Sintesi sugli aspetti di Impatto Ambientale*
- O *Tavola di insieme dei Comparti Edilizi adiacenti approvati*
- P *Rappresentazione grafica tridimensionale
rappresentazioni Foto Rendering*
- Q *Particolari Costruttivi di VARIANTE
delle Opere di Urbanizzazioni*

elaborati PROGETTO URBANIZZAZIONE:

Tavola	Titolo
U/1	RETE STRADALE: Planimetria di Progetto
U/2	CONDOTTE IDRICHE E FOGNARIE: Planimetria di Progetto
U/3	CONDOTTE IDRICHE E FOGNARIE: Profili di Progetto
U/4	RETI GAS, ENEL, PUBBL.ILLUMINAZIONE: Planimetria di Progetto
U/5	CONDOTTE IDRICHE E FOGNARIE: Particolari Costruttivi
U/6	Relazione Tecnica Illustrativa delle sole Opere di Urbanizzazioni
U/7	Computo Metrico Estimativo e QUADRO ECONOMICO Riepilogativo delle Opere di Urbanizzazione realizzate a tutto il S.A.L. Nr. 2 e delle Opere di Completamento redatto con il Prezziario vigente
U/8	Piano di Sicurezza e di Coordinamento, Stima dei Costi e Valutazione dei Rischi di esposizione al rumore dei lavoratori
U/9	Rapporto di valutazione al rumore
U/10	Stima della Sicurezza
U/11	Fascicolo dell'Opera
U/12	Capitolato Speciale di Appalto.

- 2) Costituiscono parte integrante della variante al Piano: lo schema di convenzione approvato con delibera di C.C. n. 26 del 07.10.2014; le prescrizioni impartite dalla Soprintendenza Archeologica; l'attestazione e la relazione geologica del geologo Vito Dimola.
- 3) Gli elaborati espressamente richiamati, vidimati dal Dirigente del 3° Settore in data 28.09.2015, anche se non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale; gli stessi elaborati vengono depositati presso l'U.T.C..
- 4) Per quanto di competenza il Dirigente del 3° Settore, ai sensi del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, curerà l'attività procedimentale connessa e conseguente a questo atto.
- 5) Trasmettere copia della presente al Dirigente del 3° Settore ed al Dirigente del 1° Settore.
- 6) Per l'urgenza, con successiva e separata votazione, ad unanimità, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 166 DEL 11/12/2015 .

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 3/6.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

REGOLARITA' TECNICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE .- Data 11/12/2015 Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO _____
REGOLARITA' CONTABILE IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta: Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente. Esprime Parere: FAVOREVOLE .- Data 11/12/2015 Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Dott. Ivano VITALE _____

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to Dott. Rocco Luigi LEONE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 16/12/2015 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 3121 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 31/12/2015 ;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio
Dalla Residenza Municipale, addì 16/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.