



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114- P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 123 del Reg.

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 3/3b.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **otto** del mese di **ottobre** alle ore **13,45** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Rocco Luigi LEONE** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

Assessori	Presenti
LEONE Rocco Luigi	Si
BIANCO Enrico	Si
BIANCO Domenico	No
SCARCIA Massimiliano	Si
ALBANESE Stefania	No
PADULA Massimiliano	Si

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

Il **SINDACO** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di Piano di Lottizzazione di iniziativa privata del Comparto C 3/3b acquisita agli atti il 13.01.2014 al n. 775 di prot., integrata con nota n. 1388 di prot. del 22.01.2015, presentata dai signori: Bitonte Felicia, Palazzo Giuseppe, Fortunato Ferdinando, Lateana Margherita, Martello Lucia, Mainieri Maria, Mainieri Teresa, Guida Nicola, Guida Laura, Liuzzi Vito, Viggiano Brigida, Viggiano Marco Domenico e Viggiano Quintino;

Dato atto che con nota acquisita agli atti al n. 23551 di prot. del 21.09.2015 è stato trasmesso il CD ROM contenente i file in formato digitale degli elaborati presentati per la pubblicazione on line;

Dato atto che in merito alla proposta di Piano di Lottizzazione del Comparto C 3/3b si sono espressi:

- La Commissione Regionale per la Tutela del Paesaggio in data 20.01.2010, con prescrizioni, come da nota n. 14847/75AF del 28.01.2010 dell'Ufficio Urbanistica e tutela del Paesaggio della regione Basilicata;
- La 2i Gas – Infrastruttura italiana gas, con nota MR/66/AF.af del 25.05.2012, con prescrizioni;
- L'Enel - Divisione infrastrutture e reti, con nota del 09.04.2013 n. 0462680, con prescrizioni;
- La Soprintendenza per i Beni Archeologici della Basilicata con nota n. 0000514 di prot. del 28.01.2014, con prescrizioni;
- L'Acquedotto Lucano SpA, con nota n. 1603 del 14.01.2014, con prescrizioni;
- La Telecom, con note n. 2610- P del 06.03.2014 e n. 2611- P del 06.03.2014, con prescrizioni;
- L'Ufficio Compatibilità Ambientale, con Determinazione n. 170B.2014/D.00007 del 14.04.2014, di non assoggettabilità alla procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica), con prescrizioni;
- Consorzio di Bonifica di Bradano e Metaponto, con nota n. 5951/SA.1 del 20.08.2014, con prescrizioni;

Dato atto che è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n. 14202 del 09.10.2014, relativa alle opere di urbanizzazione del Comparto C 3/3b;

Dato atto, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della L.R. 37/1996, che trattandosi di piano di Lottizzazione convenzionata il parere di cui all'art. 13 della legge n. 64/74 può essere acquisito prima della deliberazione di approvazione;

Dato atto, altresì, che la variante in argomento, ai sensi dell'art. 4 bis comma 1 quater delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per la Difesa dal Rischio Idrogeologico, non è sottoposta al parere vincolante di conformità al PAI da parte dell'AdB (Autorità di Bacino della Basilicata);

Vista la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge regionale 12.02.1990 n. 3 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge regionale 07.08.1996 n.37 e s.m.i. ed in particolare l'art. 3 che stabilisce quanto segue:

1. Gli strumenti urbanistici attuativi di cui al precedente art. 2 sono adottati dalla Giunta comunale. Entro 5 giorni il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni consecutivi; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, e sul sito istituzionale dell'Ente;

2. I proprietari di immobili ricompresi nel Piano possono presentare opposizioni entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e chiunque può produrre osservazioni nello stesso periodo.

3. Entro 30 giorni dal decorso di detto termine, la Giunta comunale approva il Piano, decidendo anche sulle osservazioni ed opposizioni presentate, e lo trasmette alla Regione ai sensi e per i fini di cui all'art. 12 della L.R. n. 23/1979;

Vista la Legge regionale 11.08.1999 n.23 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. di Basilicata 28.07.1999, n. 267;

Visto lo schema di convenzione approvato con delibera di C.C. n. 26 del 07.10.2014;

RITENUTO doversi procedere alla adozione della variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C 3/3b;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. rispettivamente dal Dirigente del 3° Settore e dal Dirigente del 2° Settore;

AD UNANIMITA'

DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi dell'art.3 della Legge Regionale 07 agosto 1996 n. 37 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione (P. di L.) del Comparto C 3/3b, costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati URBANISTICI:

All. A Relazione Illustrativa

All. B Normativa Tecnica di Attuazione

All. C Documentazione Fotografica

All. D Verifica di Sintesi sugli aspetti di Impatto Ambientale

Tav.1 Estratto Cartografico del P.R.G. con individuazione dell'area oggetto della lottizzazione

Tav.2 Rilievo Planoaltimetrico del comparto oggetto della lottizzazione

Tav.3 Stato di Fatto: Planimetria su base catastale con elenco delle ditte proprietarie ed
Indicazione dell'ordinamento colturale -Superficie Territoriale

Tav.4 Planimetria di Progetto su base Aereofotogrammetrica

Tav.5 Planimetria di Progetto su base Catastale

Tav.6 Planimetria di Progetto su base aereofotogrammetrica – Zonizzazione -

Tav.7 Planimetria di Progetto su base aereofotogrammetrica – Lottizzazione -

Tav.8 Planimetria di Progetto su base catastale con indicazione delle aree destinate Standard
urbanistici

Tav.9 Sistemazione delle aree a verde pubblico con indicazione delle essenze arboree

Tav.10a Tipologie Edilizie

Tav.10b Tipologie Edilizie

Tav.10c Tipologie Edilizie

Tav.10d Tipologie Edilizie

Tav.11 Planovolumetrico

Tav.12 Sezioni stradali tipo e particolari costruttivi

Tav.13 Planimetria di Progetto - lotti minimi edilizi (L.m.e.)

Tav.14 Planimetria di progetto - lotti edilizi (L.e.)

Tav.15 Lotto tipo con sistemazione esterna

Tav.16 Vista d'insieme

Elaborati PROGETTO URBANIZZAZIONE:

Allegato A Relazione Tecnica e Quadro Economico
Riepilogativo;

Allegato B Elenco Prezzi;

Allegato C Piano di Sicurezza e Coordinamento;

Allegato D Capitolato Speciale di Appalto;

Allegato E Cronoprogramma

RETE STRADALE

Allegato 1 Relazione tecnico illustrativa

Allegato 2 Computo metrico estimativo

Tavola 1 Planimetria rete stradale

Tavola 2 Profili rete stradale
Tavola 3 Sezioni stradali e Particolari costruttivi
rete stradale

VERDE PUBBLICO

Allegato 1 Relazione tecnico illustrativa
Allegato 2 Computo metrico estimativo
Tavola 1 Planimetria verde pubblico

RETE FOGNA BIANCA

Allegato 1 Relazione tecnico illustrativa
Allegato 2 Computo metrico estimativo
Tavola 1 Planimetria fogna bianca
Tavola 2 Particolari costruttivi fogna
bianca

RETE FOGNA NERA

Allegato 1 Relazione tecnico illustrativa
Allegato 2 Computo metrico estimativo
Tavola 1 Planimetria fogna nera
Tavola 2 Profili fogna nera
Tavola 3 Particolari costruttivi fogna
nera

RETE IDRICA

Allegato 1 Relazione tecnica illustrativa
tecnica
illustrativa
Allegato 2 Computo metrico
metrico
estimativo
Tavola 1 Planimetria rete idrica
Tavola 2 Profili rete idrica
Tavola 3 Particolari rete idrica

RETE DISTRIBUZIONE GAS

Allegato 1 Relazione tecnica illustrativa
Allegato 2 Preventivo lavori
Tavola 1 Planimetria rete gas

RETE TELEFONICA

Allegato 1 Relazione tecnica illustrativa
Allegato 2 Computo metrico estimativo
Tavola 1 Planimetria rete telefonica

RETE ENERGIA ELETTRICA

Allegato 1 Relazione tecnica illustrativa
Allegato 2 Computo metrico estimativo
Tavola 1 Planimetria rete energia elettrica
Tavola 2 Pianta, prospetti e sezione cabina
enel

RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE

Allegato 1	Relazione tecnica illustrativa
Allegato 2	Computo metrico estimativo
Tavola 1	Planimetria rete pubblica illuminazione
Tavola 2	Particolare pozzetto.

2) Costituiscono parte integrante del Piano: lo schema di convenzione approvato con delibera di C.C. n. 26 del 07.10.2014; le prescrizioni impartite dagli Uffici ed Aziende, in premessa indicati, coinvolti nel procedimento di lottizzazione.

3) Gli elaborati espressamente richiamati, vidimati dal Dirigente del 3° Settore in data 28.09.2015, anche se non materialmente allegati alla presente, né costituiscono parte integrante e sostanziale; gli stessi elaborati vengono depositati presso l'U.T.C..

4) Per quanto di competenza il Dirigente del 3° Settore, ai sensi del D. Lgs 18.08.2000, n. 267, curerà l'attività procedimentale connessa e conseguente a questo atto.

5) Trasmettere copia della presente al Dirigente del 3° Settore, al Dirigente del 1° Settore e al Servizio Urbanistica.

6) Per l'urgenza, con successiva e separata votazione, ad unanimità, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.-

La seduta è stata sciolta alle ore 14,15.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 129 DEL 07/10/2015 .

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 3/3b.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

<p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE .- Data 07/10/2015</p> <p>Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO</p> <p>_____</p>
<p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.</p> <p>Esprime Parere: FAVOREVOLE .- Data 07/10/2015</p> <p>Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Dott. Ivano VITALE</p> <p>_____</p>

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to Dott. Rocco Luigi LEONE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 09/10/2015 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 2474 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 24/10/2015 ;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio
Dalla Residenza Municipale, addì 09/10/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.