



CITTA' DI POLICORO

- PROVINCIA DI MATERA -

C.A.P.75025 TEL. 0835/9019 111 - FAX 0835/972114- P. IVA: 00111210779

www.policoro.gov.it - posta@policoro.gov.it



COPIA verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

N. 124 del Reg.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 1/4.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **treddici** del mese di **ottobre** alle ore **13,00** in Policoro, nella Sede Municipale.

Sotto la presidenza del **SINDACO Dott. Rocco Luigi LEONE** si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento degli Assessori Comunali:

| Assessori | Presenti |
|----------------------|-----------------|
| LEONE Rocco Luigi | Si |
| BIANCO Enrico | Si |
| BIANCO Domenico | No |
| SCARCIA Massimiliano | No |
| ALBANESE Stefania | Si |
| PADULA Massimiliano | Si |

Assiste alla seduta il **SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Carmela FIORENZANO**

Il **SINDACO** riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- CHE con deliberazione di G.C. n. 134 del 22.11.2013 si approvava, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 07.08.1966, n. 37, il Piano di Lottizzazione del Comparto C1/4;
- CHE con deliberazione di G.C. n. 49 del 24.04.2014 si approvava il progetto per la esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione nel suddetto Piano di Lottizzazione;
- CHE con convenzione n. 3237 di rep. del 29.10.2014, reg.ta a Policoro il 06.11.2014 al n. 1660, trascritta alla Conservatoria dei RR.II. di Matera il 28.11.2014 ai nn. 9491/7933, i soggetti attuatori assumevano gli impegni relativi alla lottizzazione del Comparto C 1/4;

Vista l'istanza presentata dai sigg. Iacovino Giuseppa Antonietta e Iacovino Rocco, acquisita agli atti il 14.07.2014 al n. 17066 di prot., integrata con nota n. 10195 di prot. del 16.04.2015, per l'approvazione del progetto di variante al Piano di Lottizzazione C 1/4 approvato con D.G.C. n. 134 del 22.11.2013;

Dato atto che con nota acquisita agli atti al n. 23443 di prot. del 18.09.2015 è stato trasmesso il CD ROM contenente i file in formato digitale degli elaborati presentati per la pubblicazione on line;

Accertato che la variante proposta consiste nella modifica localizzativa su tutti i piani dei volumi residenziali da destinare ad edilizia convenzionata da ubicare sul lotto n. 11, originariamente previsti esclusivamente ai piani primo e secondo; senza apportare alcuna variazione quantitativa ai volumi stessi;

Dato atto, ai sensi dell'art. 5 comma 2 della L.R. 37/1996, che trattandosi di variante al piano di Lottizzazione C 1/4, di cui alla legge regionale n. 37/1996, che non incide sul perimetro dello stesso e non comporta aggravio del carico edilizio ed urbanistico originario, nonché variazioni alla stabilità di insieme delle aree, il parere di cui alla legge n. 64/74 è sostituito dalla relazione asseverata del geologo Angelo Capodilupo (iscritto all'Ordine dei Geologi-Basilicata-col n. 116), redatta il 14.09.2015 ed acquisita agli atti con nota n. 23443 di prot. del 18.09.2015, che attesta la compatibilità del progetto di variante con le caratteristiche geologiche del sito;

Dato atto, altresì, che la variante in argomento, ai sensi dell'art. 4 bis comma 1 quater delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per la Difesa dal Rischio Idrogeologico, non è sottoposta al parere vincolante di conformità al PAI da parte dell'AdB (Autorità di Bacino della Basilicata);

Vista la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge regionale 12.02.1990 n. 3 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge regionale 07.08.1996 n.37 e s.m.i. ed in particolare l'art. 3 che stabilisce quanto segue:

1. Gli strumenti urbanistici attuativi di cui al precedente art. 2 sono adottati dalla Giunta comunale. Entro 5 giorni il Piano è depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di 10 giorni consecutivi; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, e sul sito istituzionale dell'Ente;

2. I proprietari di immobili ricompresi nel Piano possono presentare opposizioni entro 20 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e chiunque può produrre osservazioni nello stesso periodo.

3. Entro 30 giorni dal decorso di detto termine, la Giunta comunale approva il Piano, decidendo anche sulle osservazioni ed opposizioni presentate, e lo trasmette alla Regione ai sensi e per i fini di cui all'art. 12 della L.R. n. 23/1979;

Vista la Legge regionale 11.08.1999 n.23 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato con D.P.G.R. di Basilicata 28.07.1999, n. 267;

RITENUTO doversi procedere alla adozione della variante al Piano di Lottizzazione del Comparto C 1/4;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. rispettivamente dal Dirigente del 3° Settore e dal Dirigente del 2° Settore;

AD UNANIMITA'

DELIBERA

1) Di adottare, ai sensi dell'art.3 della Legge Regionale 07 agosto 1996 n. 37 e s.m.i., la Variante al Piano di Lottizzazione (P. di L.) del Comparto C 1/4, redatta dall'arch. Giammetta Umberto, costituita dai seguenti elaborati unitamente all'attestazione del geologo:

- Allegato M var – relazione tecnico descrittiva;
- Tavola i/2 – tavola riassuntiva del progetto individuazione dei lotti e dei volumi di edilizia convenzionata;
- Tavola i/2var - tavola riassuntiva del progetto individuazione dei lotti e dei volumi di edilizia convenzionata.

2) Costituiscono parte integrante della variante al Piano l'attestazione e la relazione geologica del geologo Angelo Capodilupo.

3) Gli elaborati espressamente richiamati, vidimati dal Dirigente del 3° Settore in data 28.09.2015, anche se non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale; gli stessi elaborati vengono depositati presso l'U.T.C..

4) Per quanto di competenza il Dirigente del 3° Settore, ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, curerà l'attività procedimentale connessa e conseguente a questo atto.

5) Trasmettere copia della presente al Dirigente del 3° Settore, al Dirigente del 1° Settore e al Servizio Urbanistica.

6) Per l'urgenza, con successiva e separata votazione, ad unanimità, la presente deliberazione è resa immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs 267/2000.

Dopo l'adozione della presente deliberazione, entrano in aula gli Assessori Domenico Bianco e Massimiliano Scarcia.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI G.C. N. 128 DEL 07/10/2015 .

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C 1/4.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "T.U.E.L." così come modificato dalla legge 213/2012, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono i seguenti pareri:

| | |
|---|---|
| <p>REGOLARITA' TECNICA</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> | <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE .- Data 07/10/2015</p> <p>Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Ing. Salvatore Pietrantonio DEMARCO</p> <p>_____</p> |
| <p>REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p> | <p>Verificata la Regolarità contabile e dato atto che la proposta:</p> <p>Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri alla situazione economico-finanziaria; Non comporta riflessi diretti o indiretti tali da comportare squilibri al patrimonio dell'Ente.</p> <p>Esprime Parere: FAVOREVOLE .- Data 07/10/2015</p> <p>Il Responsabile del Servizio Interessato F.to Dott. Ivano VITALE</p> <p>_____</p> |

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to Dott. Rocco Luigi LEONE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Il sottoscritto Segretario Generale,

ATTESTA

X **CHE** La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line a partire dal 14/10/2015 come prescritto dall'art.124 comma 1° D.Lgs. 267/2000 (N. 2512 REG. PUB.) e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al 29/10/2015 ;

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo e di ufficio
Dalla Residenza Municipale, addì 14/10/2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Carmela FIORENZANO

Le firme autografe sono omesse ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/93 e sostituite dall'indicazione a stampa dei nominativi dei soggetti responsabili sul documento prodotto dal sistema.