



**REGIONE BASILICATA**  
**CITTA' DI POLICORO**  
PROVINCIA DI MATERA



---

**OGGETTO: Città di Policoro (MT) - Comparto Edilizio C1/4** - Modifica dell'individuazione dell'Edilizia Convenzionata già prevista all'interno del Lotto n.11 in **VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO** APPROVATO CON D.G.C. 134 del 22.11.2013

---

Committenti:

- **IACOVINO** Giuseppa Antonietta,
  - **IACOVINO** Rocco
- 

**Allegato M var**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

Il Progettista.

---

1. Premessa

Il Piano di Lottizzazione (PdL) di iniziativa privata, denominato **C1/4**, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.134 del 22/11/2013 dal Comune di Policoro, è stato definito in rapporto a quanto stabilisce la Vigente Variante al Piano Regolatore Generale.

La Lottizzazione, così come approvata, è stata articolata in 11 *lotti edificabili oltre nr. 1 lotto di preesistenza*, così come identificato nelle tavole grafiche allegate alla citata Deliberazione (E, E.1, E.2, E.3, E.4, E.5 ed E.6).

Le tipologie abitative "*condominiali*" riportate esemplificatamente nella tavola E.1 ed E.2 (Lotto n. 11) e nella tavola E.3 (Lotto n. 10) assieme ai lotti edilizi nr.7 e nr.8, sono quelle destinate dal progetto approvato in parte all'Edilizia Residenziale Convenzionata in misura minima del **40%** della volumetria totale così come disposto dalla Legge in materia e così come ribadito nel Programma Pluriennale di Attuazione del Comune di Policoro ed in parte a Commerciale nella misura complessiva del 20% della volumetria edificabile dal Comparto per gli aderenti al PdL.

Ovvero:

CALCOLO DEI VOLUMI DA DESTINARE A EDILIZIA CONVENZIONATA		
VOLUME MAX REALIZZABILE DI PROGETTO	=mc.	17.147,00
EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA DI PROGETTO	<b>40%</b> =mc.	<b>6.858,80</b>

INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI E DEI VOLUMI DA DESTINARE AD EDILIZIA CONVENZIONATA

	PIANI INTERESSATI	EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA DI PROGETTO		EDILIZIA RESIDENZIALE ORDINARIA NON CONVENZIONATA	EDILIZIA COMMERCIALE DI PROGETTO	TOTALE VOLUMI LOTTO	
		=mc.				=mc.	
<b>Lotto nr.7</b>	tutti	=mc.	230,00			=mc.	230,00
<b>Lotto nr.8</b>	tutti	=mc.	230,00			=mc.	230,00
<b>Lotto nr.10</b>	TERRA				=mc.	329,00	=mc.
	PRIMO, SECONDO E TERZO	=mc.	640,00	=mc.	676,00		
<b>Lotto nr.11</b>	TERRA				=mc.	2.387,80	=mc.
	PRIMO E SECONDO	=mc.	5.758,80				
	TERZO			=mc.	3.020,40		
<b>TOTALE VOLUMI</b>		=mc.	<b>6.858,80</b>	=mc.	<b>3.696,40</b>	=mc.	<b>2.716,80</b>
						=mc.	<b>13.272,00</b>

Tale suddivisione ed individuazione è chiaramente ripartita anche nell'elaborato grafico Tavola i/2 di progetto.

## 2. PROGETTO

Dopo attente valutazione, si rende necessario predisporre una **VARIANTE** minore e non architettonica al Piano approvata esclusivamente per il **Lotto nr.11** al fine di ripartire i volumi di edilizia convenzionata ivi previsti pari a **mc. 5758,80** oltre che al **PRIMO** e **SECONDO PIANO** del previsto corpo di fabbrica, come specificato nella precedente tabella in premessa, anche al **TERZO** piano, senza modificare né la tipologia approvata, né i lotti urbanistici, né i volumi e le superfici fondiari, né gli abitanti insediati ed il carico urbanistico di Lottizzazione approvati, né gli standards urbanistici del Piano, né l'impianto viario interno all'urbanizzazione.

Pertanto la nuova tabella è nuovamente così definita

TABELLA

INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI E DEI VOLUMI DA DESTINARE AD EDILIZIA CONVENZIONATA

	PIANI INTERESSATI	EDILIZIA RESIDENZIALE CONVENZIONATA DI PROGETTO	EDILIZIA RESIDENZIALE ORDINARIA NON CONVENZIONATA	EDILIZIA COMMERCIALE DI PROGETTO	TOTALE VOLUMI LOTTO
<b>Lotto nr.7</b>	tutti	=mc. 230,00			=mc. 230,00
<b>Lotto nr.8</b>	tutti	=mc. 230,00			=mc. 230,00
<b>Lotto nr.10</b>	TERRA			=mc. 329,00	
	PRIMO, SECONDO E TERZO	=mc. 640,00	=mc. 676,00		=mc. 1 645,00
<b>Lotto nr.11</b>	TERRA			=mc. 2 387,80	
	TUTTI I PIANI	=mc. 5 758,80	=mc. 3 020,40		=mc. 11 167,00
<b>TOTALE VOLUMI</b>		=mc. 6 858,80	=mc. 3 696,40	=mc. 2 716,80	=mc. 13 272,00

Nella circostanza, il progetto proposto all'adozione ed approvazione dell'Organo Comunale competente, è sottoscritto dai seguenti lottizzanti interessati:

- **IACOVINO** Giuseppa Antonietta,
- **IACOVINO** Rocco

nella specifica qualità di proprietari del lotto in questione, nonché lottizzanti proprietari del **92,34%** dei terreni rientranti nel Comparto C1/4 ovvero: (Terreni di proprietà) mq. **15.834,00** / mq. **17.147,00** (Superficie Tot. di Piano).