

# COMUNE DI POLICORO

(PROVINCIA DI MATERA)

## BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPETTI "BATTA" CIG N° ZCE14B97A4

procedura aperta ex art. 55 del dlgs 163/2006, da aggiudicare mediante individuazioni dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata secondo i criteri del presente bando

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione alla Deliberazione della Giunta Comunale n°47 del 17/04/2015 rende nota l'intenzione del Comune di Policoro di assegnare in concessione la struttura in oggetto con servizi aree verdi annesse, con la presente indice procedura di evidenza pubblica ai sensi della normativa suddetta.

#### Art. 1

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Policoro. Piazza Aldo Moro n.1. Il Responsabile Unico del Procedimento è il dr. Gaetano RINALDI Responsabile del I settore

#### ART. 2

#### OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando è finalizzato alla stipulazione di una convenzione per la Gestione dell'impianto sportivo Comunale denominato "Batta", ai sensi dell'art. 30 del D.lgs.12/04/2006 n°163.

L'impianto sportivo si compone di:

- a) 2 campi da tennis,
- b) pista di pattinaggio,
- c) campo di calcio a 5 in erba sintetica,
- d) spogliatoi
- e) gradinata.

Gli impianti e i locali sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano; per la consegna sarà redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale.

La messa in esercizio degli impianti è subordinata alla realizzazione, a cura del concessionario dei seguenti interventi:

- Rifacimento spogliatoi;
- Ripristino recinzione esterna dell'impianto,
- Ripristino pista di pattinaggio e sua recinzione;
- Arredi ed attrezzature connesse alla funzionalità dei campi da gioco.

Il costo di tali interventi è stimato in €. 25.000,00, limite massimo per il rimborso da parte dell'Amministrazione comunale.

Le spese effettivamente sostenute dovranno essere rendicontate e, a seguito della verifica da parte dell'Amministrazione comunale, saranno rimborsate mediante detrazione degli importi dei canoni dovuti dal concessionari.

L'immobile verrà consegnato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con le indicazioni contenute nell'allegata convenzione, secondo quanto risultante e concordato nel verbale di consegna;

l'impianto deve essere utilizzato esclusivamente per attività sportive o affini.

Il concessionario dovrà corrispondere mensilmente al Comune di Policoro, il canone concessorio, risultante dall'offerta economica presentata.

Il concessionario dovrà effettuare a sua cura e spese la manutenzione delle aree oggetto di concessione, secondo le prescrizioni di cui all'allegata convenzione.

Il concessionario, inoltre, dovrà attuare il programma delle iniziative indicato nell'offerta

qualitativa "Programma delle iniziative".

Tutti i proventi derivanti dalle attività saranno riscossi direttamente dal gestore e ne costituiranno fonte di entrata.

Il concessionario è tenuto ad applicare le tariffe che saranno annualmente deliberate dalla Giunta Comunale.

### ART. 3

#### **SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI**

Possono partecipare alla gara:

- Associazioni sportive dilettantistiche aventi i requisiti indicati dall'art. 90 della L. 289/2002 e successivi regolamenti attuativi ed Enti di promozione sportiva, purché regolarmente costituiti, Federazioni sportive riconosciute o affiliate ad una Federazione sportiva o al C.O.N.I., o ad Ente di Promozione Sportiva;

- Soggetti privati, e società private;

Inoltre i partecipanti debbono possedere degli ulteriori requisiti:

- che non rientrino nelle cause di esclusione di cui all'art. 38, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

- che non siano stati inadempienti rispetto ad obblighi assunti con l'Amministrazione Comunale o che siano debitori nei confronti dell'Amministrazione stessa.

- essere in regola con le norme di cui alla legge 12/03/1999, n. 68, di disciplina del diritto al lavoro dei disabili.

### ART. 4

#### **DURATA DELLA CONCESSIONE**

Dieci anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione di concessione.

### ART. 5

#### **CANONE A BASE DI GARA**

Canone di concessione posto a base di gara è di € 36.000,00 ( trentaseimila/00).

Si precisa che l'importo a base di gara comprende il canone complessivo per anni dieci, mentre il canone che il concessionario dovrà versare al Comune di Policoro sarà annuale.

È facoltà dell'Amministrazione comunale, su richiesta del concessionario, frazionare ulteriormente il canone risultante dalla gara.

### ART. 6

#### **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti le offerte e la documentazione di gara, dovranno pervenire a mezzo raccomandata A.R. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero, a mano direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Policoro, Piazza Aldo Moro n.1 , Policoro

**entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25 GIUGNO 2015, termine ultimo e perentorio stabilito per la ricezione, a pena di esclusione dalla procedura di gara.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I concorrenti dovranno produrre una busta esterna, con **denominazione e l'indirizzo del partecipante**, e la dicitura "**Contiene offerta per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale "Batta " – gara da esperirsi in data 26 giugno 2015**" debitamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, integro e non trasparente

Il plico di cui sopra dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, 3 (TRE) buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, così composte:

#### **BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Dovrà recare l'intestazione del mittente e la dicitura **DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** e dovrà contenere **DICHIARAZIONE AI SENSI DEL D.P.R. 445/00** sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente o da chi abbia il potere di rappresentarla legalmente riguardo al possesso dei requisiti di partecipazione redatta secondo **l'allegato I.**

Nel caso il concorrente sia un'impresa **Il Certificato del Registro delle Imprese** deve essere autocertificato ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 e s.m.i., redatta in carta semplice, debitamente sottoscritta dal Titolare/Legale Rappresentante/Candidato, corredata da copia leggibile di un documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità.

La stessa dichiarazione deve attestare che l'impresa non risulta in stato di liquidazione o fallimento e non abbia presentato domanda di concordato; con indicazione del nominativo della persona o delle persone designate a rappresentare e impegnare legalmente la società in caso di impresa in forma societaria.

- Autocertificazione del Certificato del Casellario Giudiziale e certificato dei carichi pendenti:

- dei soggetti concorrenti;

- se imprese individuali: del titolare;

- se società o associazioni: degli amministratori muniti del potere di rappresentanza;

- in ogni caso: del direttore tecnico o dei direttori tecnici se diverso/i dai soggetti già citati;

- del procuratore speciale o dell'istitutore qualora l'offerta sia presentata da uno di questi soggetti.

- cauzione provvisoria pari ad €. 720,00 pari al 2% dell'importo complessivo stabilito dal Comune nel contratto di concessione, salvo la riduzione al 50% nel caso in cui i concorrenti siano in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, mediante:

Assegno circolare non trasferibile intestato a Comune di Policoro, ovvero mediante fidejussione bancaria o assicurativa, in questi casi la fidejussione deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data fissata dal presente bando per l'inizio delle operazioni di gara.

Il Comune si riserva la facoltà di verificare le dichiarazioni formulate in autocertificazione ed attestanti il possesso dei requisiti per la partecipazione e per la successiva stipula della convenzione.

In caso di verifica negativa o di mancata dimostrazione dei requisiti dichiarati in sede di gara, nonché di perdita dei requisiti per la sottoscrizione della convenzione, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla segnalazione del fatto all'Autorità competente

## **BUSTA "B" - OFFERTA TECNICA**

Dovrà recare l'intestazione del mittente e la dicitura **OFFERTA TECNICA**. L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e, a pena di esclusione, dovrà essere datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente o da chi abbia il potere di rappresentarla legalmente e dovrà contenere quanto previsto al punto 7.1 del presente bando di gara

## **BUSTA "C" - OFFERTA ECONOMICA**

Dovrà recare l'intestazione del mittente e la dicitura **OFFERTA ECONOMICA**.

L'offerta dovrà essere redatta secondo l'ALLEGATO 2 e, a pena di esclusione, dovrà essere datata e sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante del concorrente o da chi abbia il potere di rappresentarlo legalmente e dovrà riportare in cifre ed in lettere il canone mensile che il concessionario verserà al Comune per la concessione in oggetto.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, verrà preso in considerazione quello più vantaggioso per il Comune.

## **ART. 7**

### **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del D. Lgs 163/2006, in relazione agli elementi di valutazione di seguito descritti.

#### **7.1 - Offerta tecnica: punteggio massimo 60 punti**

La valutazione delle offerte tecniche verrà effettuata dalla commissione di gara, sulla base della

documentazione presentata, nonché sulla base di un eventuale approfondimento istruttorio tenendo conto dei seguenti criteri oggettivi di valutazione:

**a) programma di attività sportive: max 40 punti,**

così dettagliati:

1) incentivazione attività sportive di diverse categorie di utenti, ( alunni delle scuole di ogni ordine e grado , anziani, disabili, ) con la previsione di agevolazioni tariffarie , ulteriori rispetto a quelle indicate dal Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi .  
fino ad un massimo di 10 punti

riduzione della tariffa fino al 25%.....punti 2

riduzione della tariffa dal 26 % al 50%.....punti 4

riduzione della tariffa dal 51 % al 75%.....punti 6

riduzione della tariffa oltre il 75.....punti 8

gratuità dell'utilizzo degli impianti, anche in orari e giornate predeterminati.....punti 10

2) programma di attività che coinvolga due o più associazioni sportive, risultante da apposito protocollo d'intesa, max 25 punti;

accordo tra due associazioni.....punti 15

accordo tra tre associazioni.....punti 20

accordo tra quattro associazioni ed oltre.....punti 25

3) presenza nel direttivo dell'associazione di personale in possesso di specifiche professionalità

uno o più soggetti in possesso di diploma in scienze motorie o analogo..... punti 5

b) programma di interventi migliorativi della struttura, quali ad esempio realizzazione di un chiosco al servizio dell'attività, coperture, ecc. – max. 20 punti.

Interventi riguardanti i campi di gioco che ne consentano l'agevole utilizzo in ogni periodo dell'anno ( es. coperture di uno o più campi ).....punti 10

Interventi inerenti all'intera struttura sportiva, funzionali alla migliore fruibilità della stessa , quali la realizzazione di un chiosco, e sistemazione delle aree verdi.....punti 20

**7.2 - Offerta economica: punteggio massimo 40 punti**

All'offerta economica, in aumento sull'importo a base d'asta, con l'ammontare più alto verrà attribuito il punteggio massimo di 40 punti.

Ad ogni altra offerta economica è assegnato il punteggio proporzionalmente decrescente secondo la seguente formula:  $40 \times \text{offerta in esame} / \text{offerta più alta}$ .

In caso di parità di punteggio complessivo si procederà mediante sorteggio.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto della convenzione, come previsto dall'articolo 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006.

**ART. 8**

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

L'apertura delle offerte è prevista per il giorno **26 giugno 2015** alle **ore 09.00** presso la sede comunale.

In una prima fase di seduta pubblica la Commissione di Gara aprirà i plichi sigillati delle offerte pervenute e verificherà la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa (BUSTA A).

Saranno ammessi al prosieguo delle operazioni i concorrenti la cui documentazione risulterà conforme alle prescrizioni del bando di gara. In una seconda fase in seduta riservata la Commissione Giudicatrice procederà a valutare le offerte tecniche presentate dai concorrenti

(BUSTA B) attribuendo i relativi punteggi sulla scorta di quanto indicato nel presente bando. In una terza fase di seduta pubblica la Commissione procederà all'apertura delle offerte economiche (BUSTA C) ed al calcolo dei punteggi in base ai parametri di cui al precedente punto 7 del presente bando di gara. Alle sedute pubbliche della gara in questione potranno assistere i concorrenti a mezzo propri rappresentanti muniti di procura o delega.

#### **ART. 9**

#### **MODALITA' E CONDIZIONI INERENTI ALLA CONCESSIONE**

Le modalità e le condizioni di esecuzione della concessione oggetto di gara, sono indicate nella convenzione allegata al presente bando, tutte le prescrizioni in essa contenute, dovranno essere osservate dal concessionario.

#### **ART. 10**

#### **DIVIETO DI CESSIONE DELLA CONVENZIONE**

Il concessionario non potrà cedere ad altri la convenzione di concessione di cui all'oggetto del presente bando di gara.

#### **ART. 11**

#### **PRESCRIZIONI GENERALI**

Il recapito del plico contenente l'offerta ed i documenti, rimane ad esclusivo rischio del mittente qualora, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione nel termine stabilito. Nessun rilievo avrà la data di spedizione del plico contenente l'offerta. Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine fissato nel presente bando o che risulti pervenuto in modo non conforme a quanto indicato nel bando stesso. Per quanto attiene alle cause di esclusione, valgono le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

#### **ART. 12**

#### **SOTTOSCRIZIONE DELLA CONVENZIONE**

A seguito dell'aggiudicazione il concessionario è tenuto a sottoscrivere apposita convenzione in forma pubblico-amministrativa, che riporti le condizioni e le clausole previste dal presente bando.

A garanzia dell'esatto adempimento di quanto disciplinato nella convenzione l'affidatario è obbligato a versare prima della stipula della stessa una cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa oppure con deposito cauzionale infruttifero a favore del Comune di Policoro nella misura del 10% del canone di aggiudicazione. Tale cauzione dovrà coprire l'intera durata della gestione.

Alla restituzione di detta cauzione l'Amministrazione provvederà nei modi di legge entro tre mesi dalla scadenza dell'appalto sempre che l'affidatario abbia adempiuto a tutti gli impegni contrattuali.

All'atto della sottoscrizione il concessionario dovrà presentare apposita polizza assicurativa a copertura dei rischi da responsabilità civile a tutela dei terzi derivanti dalla concessione in oggetto.

In caso d'uso, tutte le spese di registrazione saranno a carico del concessionario.

#### **ART. 13**

#### **DISPONIBILITÀ DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA**

Il bando di gara e i relativi allegati sono disponibili sul sito del comune all'indirizzo [www.policoro.gov.it](http://www.policoro.gov.it) alla sezione "bandi e avvisi". Lo stesso sarà pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente e presso i comuni limitrofi.

## ART. 14

### COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra il Comune e gli offerenti possono avvenire attraverso la combinazione dei seguenti mezzi: posta, fax, via elettronica, per telefono, come disposto dall'art. 77, comma 1, del D.Lgs. 163/2006.

## ART. 15

### INTROITI E TARIFFE

1. Tutti gli introiti derivanti dall'utilizzazione propria degli impianti spettano al concessionario, ivi compresi quelli derivanti da spettacoli pubblici, dall'uso degli spazi pubblicitari interni e quelli derivanti dalle attività.

2. Le tariffe relative all'utilizzo dell'impianto saranno concordate tra le parti e approvate dall'Amministrazione Comunale e dovranno essere esposte a cura del concessionario in luogo aperto al pubblico presso l'impianto.

Fermo restando le agevolazioni tariffarie già previste dall'art. 28 del Regolamento comunale per la gestione degli impianti sportivi, potranno essere previste ulteriori agevolazioni per favorire iniziative o fasce di utenze meritevoli di sostegno, oggetto di offerta di gara.

## ART. 16

### ULTERIORI INFORMAZIONI:

Resta inteso che il presente avviso non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva, per motivi di interesse pubblico, di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la gara (anche nel caso in cui non ritenga vantaggiosa l'offerta) senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta. Niente potrà quindi pretendersi dagli offerenti nei confronti del Comune di Policoro (MT), per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e che, esaminata, dovesse risultare vantaggiosa per l'Amministrazione comunale.

## ART. 17

### TUTELA DELLA PRIVACY

ai sensi dell'art. 13 del DLgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;

Policoro, 26/05/2015

Il Dirigente del I Settore  
Dr. Gaetano RINALDI

