



COMUNE DI POLICORO
PROVINCIA DI MATERA



REGIONE BASILICATA
PROGRAMMA DII SVILUPPO RURALE
BASILICATA 2007 / 2013

II BANDO MISURA 313 - Azioni A e B
"Incentivi attività turistiche"

PROPONENTE :

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
CITTA' DI POLICORO

OGGETTO :

SISTEMAZIONE DI UNA AREA PER LA SOSTA PER
CAMPER ED AREA ATTREZZATA

DESCRIZIONE :

RELAZIONE PAESAGGISTICA

DATA

Aprile 2014

SCALA

Ufficio Tecnico Comunale

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Servizio LL. PP.
(Ing. Massimo Delli Veneri)

TAVOLA

Nr.

SCHEDA PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LE OPERE IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE UNA DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

COMUNE DI POLICORO

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER OPERE E/O INTERVENTI IL CUI IMPATTO PAESAGGISTICO È VALUTATO MEDIANTE DOCUMENTAZIONE SEMPLIFICATA.

1. RICHIEDENTE: AMMINISTRAZIONE COMUNALE

- ☐ persona fisica
- ☐ società
- ☐ impresa
- ☒ ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

L'indicazione della tipologia dell'opera o dell'intervento deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle disposizioni del Regolamento edilizio, ovvero dei PRG o degli atti per il governo del territorio cui l'intervento inerisce

L'opera oggetto di progettazione riguarda la realizzazione di una area di sosta per camper sul parcheggio esistente lungo Via Lido e la realizzazione di un info-point in legno da realizzare nelle immediate vicinanze del suddetto parcheggio.

L'art. 139 del R.E. prevede :

La sosta continuata, per un periodo superiore a cinque giorni consecutivi, di roulotte e di veicoli attrezzati per il pernottamento deve essere autorizzata dal Dirigente dell'UTC ed avvenire sul suolo pubblico indicato nell'autorizzazione stessa.

3. OPERA CORRELATA A:

- ☐ edificio
- ☐ area di pertinenza o intorno dell'edificio
- ☐ lotto di terreno
- ☒ strade
- ☐ corsi d'acqua
- ☒ territorio aperto

4. CARATTERE

DELL'INTERVENTO:

☐ temporaneo o stagionale

☒ permanente

a) fisso

b) rimovibile

5.a DESTINAZIONE D'USO del manufatto esistente o dell'area interessata (se edificio o area di pertinenza)

☐ residenziale

☒ ricettiva/turistica

☐ industriale/artigianale

☐ agricolo

☐ commerciale/direzionale

☐ altro.....

5.b USO ATTUALE DEL SUOLO (se lotto di terreno)

☐ urbano

☐ agricolo

☐ boscato

☐ naturale non coltivato

☐ altro.....

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

☐	insediamento urbano	☐	centro storico
		☐	area limitrofa al centro storico
		☐	area di edificazione recente
		☐	area di margine urbano
☐	insediamento rurale	☐	nucleo storico
		☐	area limitrofa al nucleo storico
		☐	area di margine
		☐	casa sparsa
☐	territorio rurale		(descrivere i principali ordinamenti colturali)
☐	area naturale		(indicare la tipologia)

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

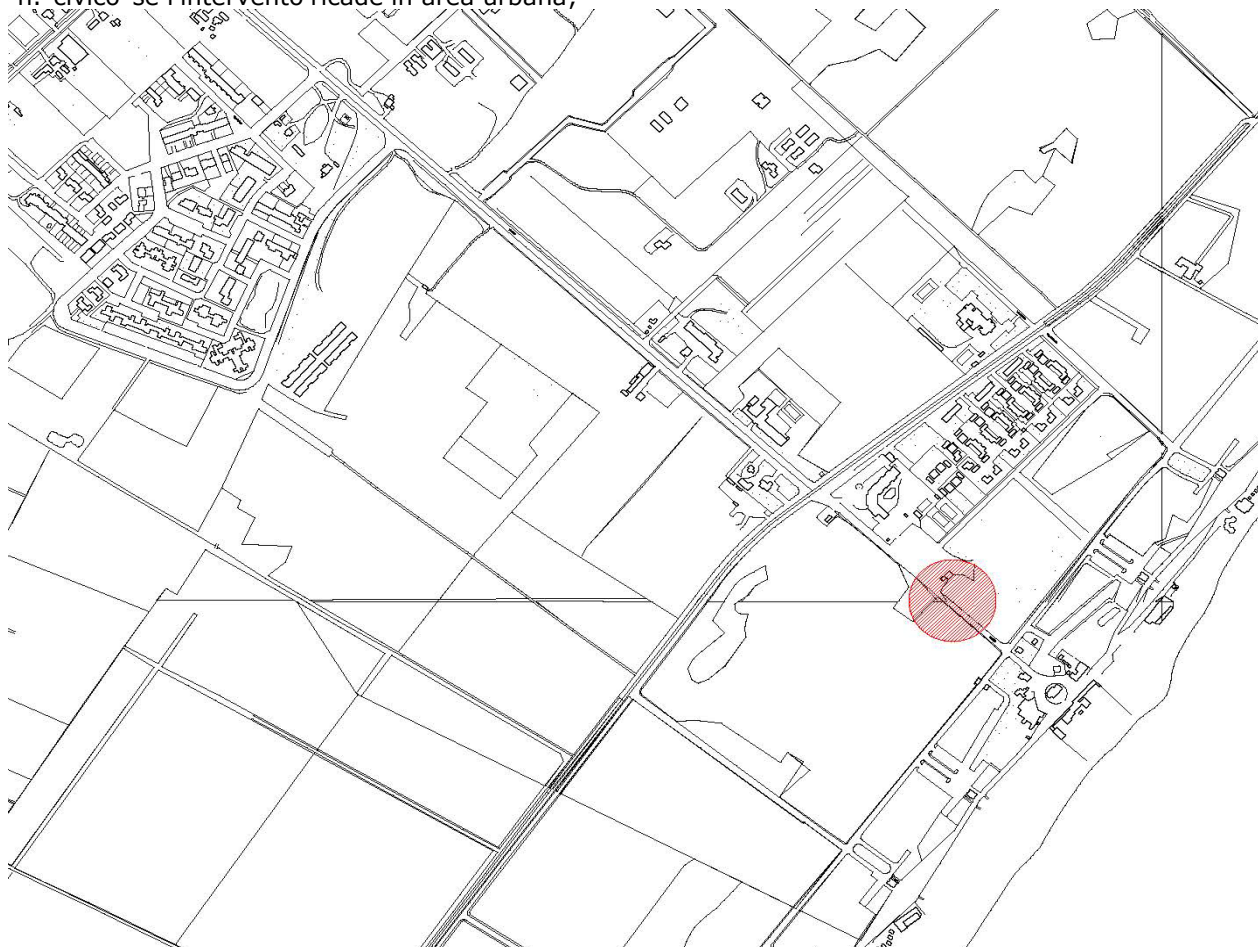
☐ costa (bassa/alta)

☐ ambito lacustre/vallivo

☒ pianura

- ☐ versante (collinare/montano)
- ☐ altopiano
- ☐ promontorio
- ☐ piana valliva (montana/collinare)
- ☐ terrazzamento
- ☐ crinale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO: sul quale sia riportato:
a) estratto stradale Aereofotogrammetria con indicazione precisa dell'edificio, via, piazza,
n. civico se l'intervento ricade in area urbana;



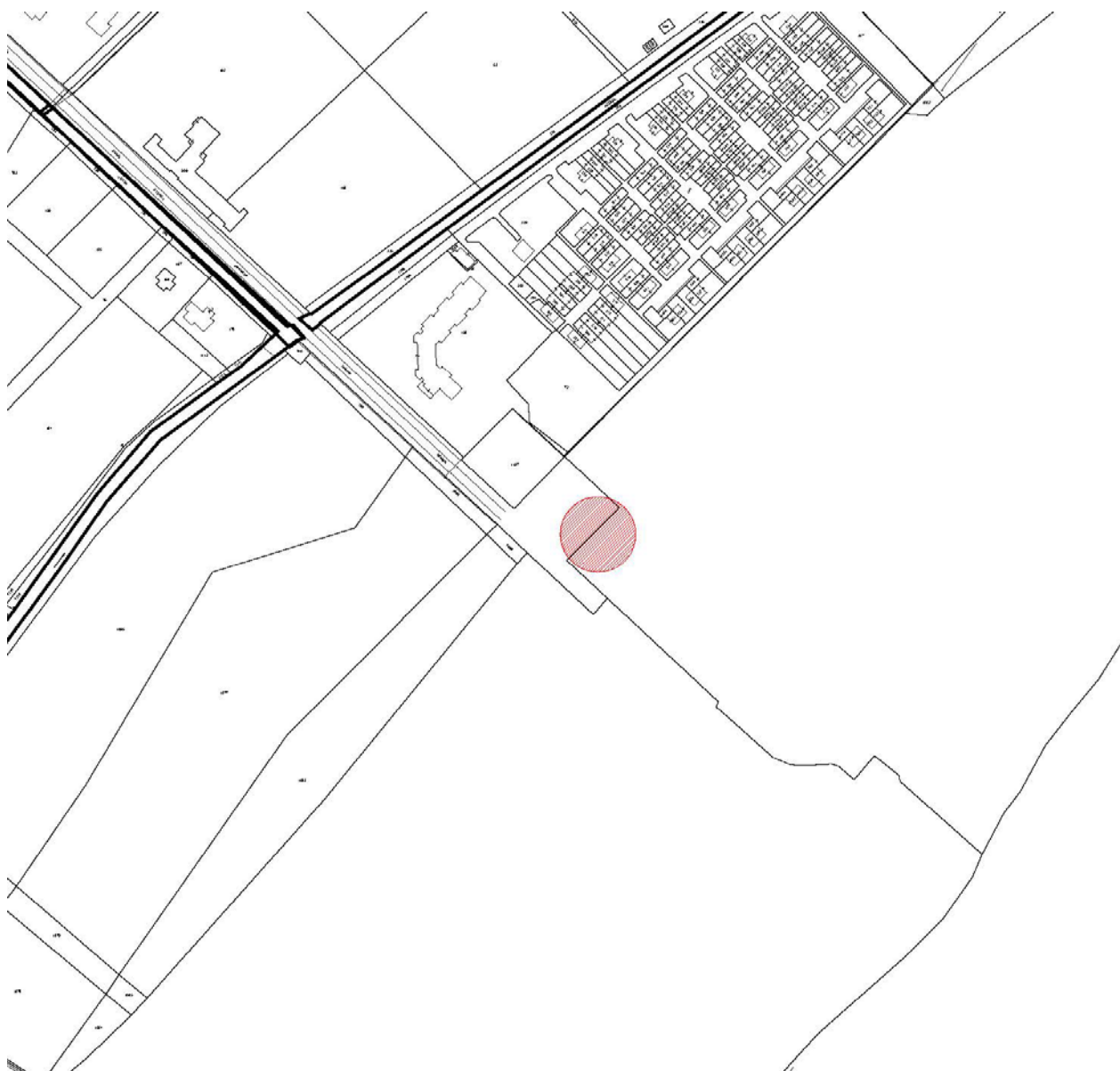
b) estratto CTR/IGM/ORTOFOTO se l'intervento ricade in territorio extraurbano o rurale. Sulla cartografia di cui ai punti a) e b) l'edificio/area di intervento dovranno essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4);



c) estratto della tavola di PRG o RU. e delle relative norme di attuazione che evidenzino l'edificio o sua parte; l'area di pertinenza o il lotto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire, nonché l'eventuale relativa disciplina prevista dagli atti di governo del territorio;



- d) estratto delle tavole, Catastale e delle relative norme di attuazione, di riferimento individuate dagli strumenti di pianificazione con specifico contenuto paesistico ove sia evidenziata l'area dell'intervento all'interno del contesto paesaggistico.



- e) estratto del Piano Paesistico con individuazione dell'area di intervento all'interno del contesto paesaggistico.



9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA Le riprese fotografiche permettono una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto. Le riprese sono state effettuate dai quattro spigoli dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DICHIARATIVO DEL NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 136, 141, 157 D.lgs 42/04): cose immobili; ville, giardini, parchi; complessi di cose immobili; bellezze panoramiche: estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate:

L'intero territorio comunale di Policoro è stato dichiarato con Decreto del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali del 18.04.1985 e con Decreto del Ministero della Pubblica Istruzione dell'11.04.1968, di notevole interesse pubblico

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del D.lgs 42/04): territori costieri; territori contermini ai laghi; fiumi, torrenti, corsi d'acqua; montagne sup. 1200/1600 m; ghiacciai e circhi glaciali; parchi e riserve; territori coperti da foreste e boschi; università agrarie e usi civici; zone umide; vulcani; zone di interesse archeologico.

.....

11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA: Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico

Sull'area ove ricade l'intervento attualmente insiste un parcheggio pubblico sito lungo Via Lido e nelle immediate vicinanze del lido di Policoro, esso risulta di facile accesso sia da Via lido che da altre strade vicinali.

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'intervento prevede la sistemazione dell'area interessata, a partire dal posizionamento dell'immobile e fino ad arrivare a via lido con la sola posa in quota del terreno. Il manufatto da realizzare avrà le fondazioni in CLS del tipo prefabbricato poggiate su terreno di posa, e su queste poggerà la pavimentazione in legno su tutta la superficie interna ed esterna del fabbricato. La struttura sarà realizzata interamente in legno lamellare trattato con vernici protettive; le pareti e solai, inoltre, saranno del tipo coibentato. Gli infissi saranno realizzati anch'essi in legno con ante provviste di sistemi di oscuramento e vetro tipo vetrocamera. L'impianto idrico e fognario del locale servizi sarà realizzato sotto traccia mentre l'impianto elettrico sarà del tipo "a vista" come da norma di legge. Tali impianti saranno collegati alle condotte preesistenti situate nelle immediate vicinanze. Per le dimensioni, i materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera si rimanda alla ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO.

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA :

L'intervento prevede la sistemazione del parcheggio per renderlo fruibile ai camperisti, comprendente tutte le utenze necessarie per lo stallo dei fruitori, nonché la realizzazione di una recinzione con rete e paletti e la messa a dimora di siepi rampicanti sempre verdi.

Mentre per quanto riguarda la realizzazione dell'info-point turistico, si provvederà alla sistemazione e messa in quota dell'area antistante il fabbricato da realizzare, con la sola eliminazione dei materiali di sottobosco presenti.

14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENITO :

Poiché nell'area di intervento vi è già la presenza di alcuni arbusti, nell'area da destinare a Camper saranno poste a dimora delle siepi rampicanti sempre verdi per mitigare l'area e la messa a dimora di alcuni alberi con essenze già presenti in loco.

Firma del Richiedente

Firma del Progettista dell'intervento

15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO O DEL DINIEGO DELL'AUTORIZZAZIONE ED EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

.....
.....
.....

Firma del Dirigente del Servizio della Soprintendenza

Visto del Soprintendente.....