



COMUNE DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



REGIONE BASILICATA
PROGRAMMA DII SVILUPPO RURALE
BASILICATA 2007 / 2013

II BANDO MISURA 313 - Azioni A e B
"Incentivi attività turistiche"

PROPONENTE :

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
CITTA' DI POLICORO

OGGETTO :

SISTEMAZIONE DI UNA AREA PER LA SOSTA PER
CAMPER ED AREA ATTREZZATA

DESCRIZIONE :

RELAZIONE GENERALE

DATA

Aprile 2014

SCALA

Ufficio Tecnico Comunale

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Servizio LL. PP.
(Ing. Massimo Delli Veneri)

TAVOLA

Nr.

A

Sommario

PREMESSA	3
CARATTERISTICHE GENERALI	4
STATO DI FATTO	4
STATO DI PROGETTO	4
AREA SOSTA PER CAMPER.....	6
TIPOLOGIA SEZIONE STRADA.....	6
TIPOLOGIA SEZIONE STALLO CAMPER.....	6
COMPOSIZIONE	7
COLONNINE EROGAZIONE SERVIZI	8
COIBENTAZIONE ANTIGELO	8
SEGNALETICA:	8
PUBBLICA ILLUMINAZIONE:	9
DISCIPLINA ACQUE METEORICHE :	9
ACQUE BIANCHE	9
ACQUE NERE.....	9
ALTRE OPERE A VERDE DA REALIZZARE.....	9
LOCALE INFORMAZIONI E SERVIZI	10
STATO DI FATTO	10
PROGETTO	10
ALTRE OPERE A VERDE DA REALIZZARE.....	11
CONCLUSIONI.....	11

PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di descrivere gli interventi da eseguire per la realizzazione un servizio di tipo “turistico” all’interno del territorio comunale, che attualmente ne risulta sprovvisto, qual è l’area di sosta attrezzata riservata ad autocaravan e caravan, che viene individuata con apposita zona urbanistica identificata al foglio 12 particella 1087 e parte della S.P. Tursi/Policoro – Lido di Policoro (denominata via Lido).

L’insieme dei lavori previsti risulta essere finalizzato ad un insieme di opere per permettere il normale funzionamento nonché la fruizione dell’infrastruttura da parte dell’utenza e del gestore. Le opere necessarie a tale scopo possono essere per sommi capi qui di seguito riassunte:

- sistemazione area attrezzata per la sosta di n.17 camper comprensiva di attacchi elettrici, idrici e scarico acque nere;
- costruzione di un locale informazioni e servizi annesso all’area attrezzata comprensivo di servizi igienici;
- individuazione del percorso di collegamento tra l’attuale Infopoint (situato in Borgo Casalini – Viale Salerno) e l’area interessata dall’intervento costituito dalla pista ciclabile e pedonale esistente e dalla segnaletica orizzontale individuata in progetto;
- sistemazione dell’area antistante il locale informazioni e servizi con la pulizia del sottobosco esistente

Con processo verbale di consegna del 24/11/2005 la Provincia di Matera consegnava, tra l’altro, al Comune di Policoro la S.P. Tursi/Policoro – Lido di Policoro per l’intera estesa dal passaggio a livello a Piazza Polieion per una lunghezza complessiva di circa 3000 m.

Con Delibera di G.C. n. 54 del 15/04/2014 il Comune di Tursi ha approvato preliminarmente il progetto e deliberato di associarsi con il Comune di Policoro individuandolo quale comune capofila. Inoltre con la medesima il Comune di Tursi ha autorizzato il Comune di Policoro a porre in essere tutte le attività per l’inoltro della domanda di aiuto sui fondi a valere del Bando Misura 313.

A seguito della approvazione del progetto definitivo da parte del Comune di Policoro con atto della G.C. n.52 del 29/04/2014 si è provveduto alla redazione del presente progetto esecutivo al fine di partecipare al Bando Misura 313 per la sua realizzazione. La soluzione progettuale tiene pertanto conto dell’ultima versione della zonizzazione con la nuova disposizione delle opere pubbliche. L’area destinata a Parcheggio Pubblico è situata a tergo dell’Hotel Heraclea per una superficie complessiva di mq 1.100.

L'accessibilità al parcheggio avviene tramite una bretella collegata alla S.P. che consente l'accesso sia al Parcheggio Pubblico che alla viabilità retrostante.

Tale viabilità è di proprietà della Provincia di Matera con gestione comunale.

CARATTERISTICHE GENERALI

Il parcheggio risulta essere costituito da una viabilità centrale consente l'inversione di marcia ai veicoli. Lateralmente all'area destinata ai camper è presente un ampio parcheggio auto a servizio delle strutture limitrofe. Il parcheggio destinato ai camper prevede n°17 posti per Camper con dotazione di servizi: Acque nere – Acqua potabile – Energia elettrica.

La struttura costruttiva della strada e dei parcheggi è così costituita:

Sezioni stradali: l'area adibita a parcheggio è già strutturata con cassonetto di spessore di cm 60 realizzato con misto stabilizzato di idonea pezzatura su Tnt; strato di Bynder di spessore finito pari a cm 5; tappetino di usura dello spessore finito di cm 3

STATO DI FATTO



STATO DI PROGETTO

Il progetto “Colline Rurali Costiere” intende favorire la fruibilità di itinerari, percorsi eno-gastronomici, naturalistici e storici in grado di connettere le due comunità di Policoro e Tursi creando un sistema turistico in grado di favorire un target specifico, i camperisti, con modalità ed opportunità di fruire dell'offerta turistica attraverso l'area

Camper e la realizzazione di sistemi di mobilità ecocompatibile, bike sharing e sentieristica a Policoro, al fine di favorire lo scambio di flussi turistici tra i due hub.

Le opere da realizzare nel Comune di Policoro si possono così individuare:

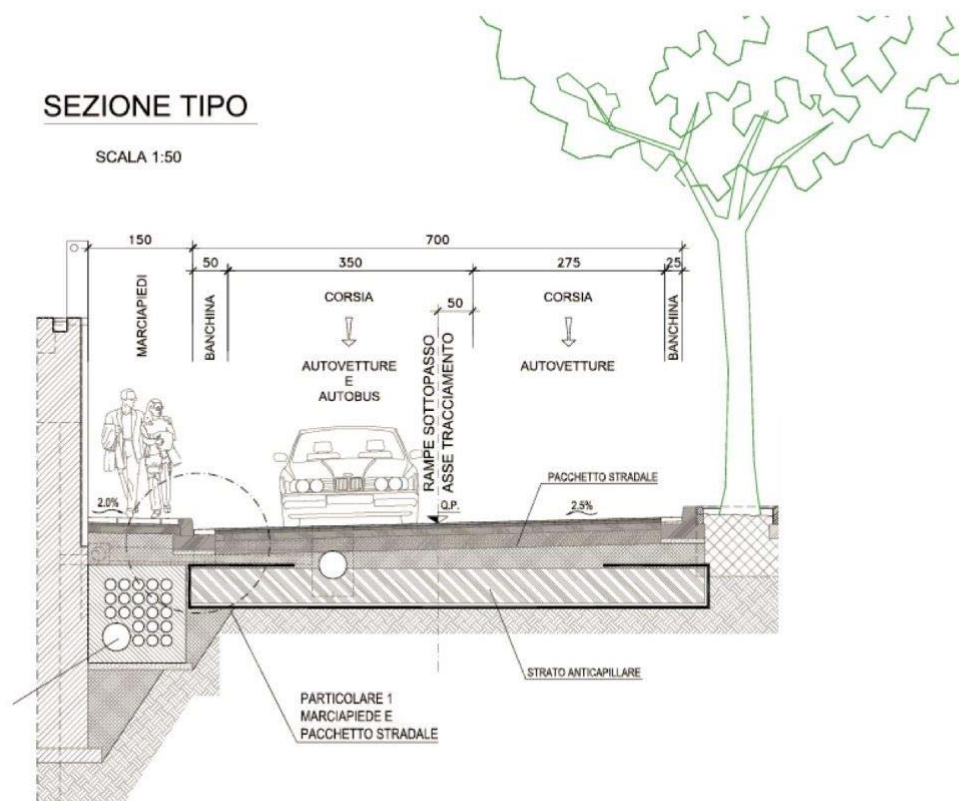
- area sosta per Camper da realizzare nell'area attualmente destinata a parcheggio "Piazza Polieion";
- realizzazione delle infrastrutture a servizio dell'Area Camper di cui sopra quali:
 - fognature;
 - rete elettrica;
 - rete idrica;
- cordolatura per individuazione delle aree con posizionamento delle colonnine di erogazione servizi previste per ogni piazzola di sosta;
- piantumazione di verde per la mitigazione dell'area;
- realizzazione locale informazioni e servizi con struttura di tipo amovibile a servizio dell'Area Camper e dell'utenza destinata al Bike-Sharing.

Le opere da realizzare nel Comune di Tursi si possono così individuare:

- posizionamento di adeguata cartellonistica di informazione turistica in prossimità dei principali luoghi di interesse e sui vari itinerari turistici con particolare riferimento al Santuario di Anglona (Tursi) e al Museo Nazionale della Siritide (Policoro);
- cartelli di segnaletica stradale da collocare lungo le Strade Provinciali
- installazione di Hot-Spot Wi-Fi da posizionare in piazza Cattedrale, in piazza Plebiscito, in Rabatana e presso il Santuario di Anglona per fornire all'utenza turistica servizi di internet in mobilità;
- realizzazione di applicazione per Smartphone.

AREA SOSTA PER CAMPER

TIPOLOGIA SEZIONE STRADA



Gli stalli dei parcheggi Camper saranno realizzati (misure 6x4 mt) :

a) cassonetto di spessore di cm 50 realizzato con misto stabilizzato di idonea pezzatura su Tnt;

b) trato di Bynder di spessore finito pari a cm 5. Gli stalli per Camper (n°17) saranno di misura pari a mt. 4.00 x 9.00.

c) cordolo fuori terra h=12

TIPOLOGIA SEZIONE STALLO CAMPER

Per quanto concerne lo stallo dei Camper si è prevista l'installazione dei seguenti servizi:

- Scarico acque nere manuale ed automatico;
- Torretta per erogazione acqua potabile e energia elettrica.

Nello specifico:

L'area di scarico a pavimento non prevede griglia di copertura o sistemi analoghi meccanici/automatizzati.

Questa scelta non è casuale, poiché qualsiasi grigliato o similare, posto a copertura dell'area di scarico, è soggetto ad imbratto, in quanto i reflui scaricati dai camper, spesso non sono completamente degradati (carta igienica, assorbenti, deiezioni); causando in breve tempo, a causa del freddo o del caldo, incrostazione difficile da rimuovere e giudicata dalle A.S.L. origine di focolai batterici, creando quindi il rischio di contaminazione dell'utente.

Il sistema è dotato di un funzionale sistema di lavaggio, che consente un efficace risciacquo dell'area di scarico a pavimento e/o delle superfici interne della colonnina ausiliaria destinata allo scarico manuale dei serbatoi estraibili.

I liquami sospinti dal sistema di lavaggio, sono canalizzati dalla duplice pendenza dell'area di scarico, sia verso la propria mezzeria sia verso il marciapiede, raccogliendosi nel pozzetto/caditoia ricavato sotto la pavimentazione del cordolo.

Questo particolare accorgimento consente di lasciare ampie sezioni aperte al passaggio dei reflui, senza opporre alcun tipo di costrizione, in contemporanea garantisce che l'utente non possa inciampare in fori, pozzetti od ostacoli di vario genere.

Il pozzetto ove sono convogliati i reflui, è raccordato ad un sifone in maniera da eliminare cattivi odori; comunica con la rete fognaria, la cui condotta è posta nelle immediate vicinanze.

A protezione delle contaminazioni alla rete di fornitura dell'acqua potabile, in ottemperanza alla Normativa Europea prEN 1717 (Protection against pollution of potable water in drinking water installations and general requirements of devices to prevent pollution by backflow), che impone una protezione sulla mandata d'acqua a meccanismi contenenti liquami, è posta una valvola "vacuum breaker", che ha il compito di impedire i reflussi dal sistema alla rete d'immissione acqua.

Questo tipo di valvola, peraltro particolarmente nota nell'ambito navale, impedisce questo travaso.

COMPOSIZIONE

In estrema sintesi il sistema è composto da:

Sulla sommità della colonnina il pulsante d'attivazione lavaggio e relative istruzioni; la stessa è realizzata in acciaio inox AISI 304 lucido. Dimensioni (300 x 300 x H. 1000) mm.

L'area di scarico ha la particolarità di avere su tre lati, tubazioni provviste di microfoni adeguatamente orientati per il lavaggio dell'area di scarico, in ogni sua parte.

COLONNINE EROGAZIONE SERVIZI

Acqua + Energia Elettrica

Adatte per allacci di energia elettrica e acqua, con disposizione frontale delle prese e laterale per i rubinetti. Sistema di illuminazione con lampada di cortesia crepuscolare.

Caratteristiche

- Adatte ad ambienti salini
- Massima robustezza
- Design elegante
- Grande resistenza agli agenti atmosferici per una lunga durata
- Massima affidabilità
- Costi di manutenzione minimi
- Messa in servizio facile e rapidissima

COIBENTAZIONE ANTIGELO

La centrale comando/controllo è adatta ad essere in stallata in aree esposte a basse temperature nel periodo invernale o ad alte temperature nel periodo estivo.

Ovviamente è noto che l'acqua ad una temperatura di 0°C solidifica.

In queste condizioni può avvenire che, al termine di uno scarico e relativo risciacquo automatico, il residuo velo d'acqua steso sull'area di scarico, possa tendere a ghiacciarsi prima di essersi asciugato.

Nell'eventualità che venga installato in zone con clima particolarmente rigido (temperature inferiori allo 0°C), è possibile dotare la centrale comando/controllo MWC di una coibentazione speciale che provvederà a mantenere una temperatura minima di efficienza impedendo la creazione di ghiaccio nelle tubazioni ed eviti problematiche alle apparecchiature elettroniche.

SEGNALETICA:

Sarà realizzata la segnaletica orizzontale e verticale mediante la posa di "strisce bianche" di larghezza cm 15, strisce di arresto, passi pedonali, zebraure e frecce con vernice rifrangente del tipo premiscelato per quanto concerne la viabilità, mentre gli

stalli saranno delimitati mediante apposizione della pavimentazione di colore diverso. Per indicare gli stalli per camper, handicap, mamme, saranno disegnate a terra le idonee scritte (vedi architettonico) in modo da rendere visibile gli stalli dedicati. Saranno inoltre installati segnali verticali completi di sostegni e di accessori, di varie forme e di vario genere. Di seguito si evidenzia la tipologia di scritta a terra e la tipologia di segnaletica verticale prevista.

PUBBLICA ILLUMINAZIONE:

La rete di pubblica illuminazione in parte è già presente sul parcheggio e in parte sarà realizzata, tenendo conto della fascia generata dalla linea di pali già presente sul lato della viabilità principale. Il progetto prevede unica canalizzazione interrata, una per l'illuminazione e per l'alimentazione delle colonnine camper.

I pali previsti saranno quelli di tipo stradale conici, in acciaio zincato con corpi illuminanti in alluminio presso fuso, le linee elettriche sia di alimentazione che di distribuzione saranno realizzate con cavo multipolare flessibile isolato, il tutto nel pieno rispetto delle normative vigenti in materia.

DISCIPLINA ACQUE METEORICHE :

ACQUE BIANCHE

Lo smaltimento delle acque piovane è già stato realizzato su un lato del piazzale 50. A bordo strada, mediante zanella in cls, con intervallati caditoie di idonea dimensione, vengono raccolte le acque piovane e convogliate nella linea principale che corre parallela alla zanella.

ACQUE NERE

Lo smaltimento delle acque nere dei Camper avviene tramite la stazione apposita sopra descritta.

Dalla stazione di scarico dei Camper i reflui convogliano in un pozzetto sifonato e da quest'ultimo al pozzetto posto vicino l'ingresso del parcheggio pubblico collegato alla linea fognante già presente che scarica alla linea Comunale.

ALTRE OPERE A VERDE DA REALIZZARE

A compendio delle opere previste per la realizzazione del parcheggio area camper, sarà realizzata una recinzione per delimitare l'area degli accessi. Detta recinzione verrà debitamente mitigata con siepe di pari altezza con essenze tipiche del luogo. lungo il perimetro che delimita l'area di recinzione sarà installata una rete idrica per l'irrigazione delle piante e siepi.

Inoltre sarà prevista la piantumazione di alberi di alto fusto per creare di zone d'ombra sull'area per la sosta dei camper.

LOCALE INFORMAZIONI E SERVIZI

STATO DI FATTO



La superficie oggetto di intervento per la realizzazione del locale informazioni e servizi è attualmente un'area verde in completo abbandono, composta da sabbione marino e residui di sterpaglie e fogliame di stagione.

PROGETTO

L'intervento prevede la sistemazione dell'area interessata, a partire dal posizionamento dell'immobile e fino ad arrivare a via lido con la sola posa in quota del terreno.

Il manufatto da realizzare avrà le fondazioni in CLS del tipo prefabbricato poggiate su terreno di posa, e su queste poggerà la pavimentazione in legno su tutta la superficie interna ed esterna del fabbricato..

Le dimensioni del fabbricato sono le seguenti:

- locale informazioni con annesso locale di servizio 22,88 mq

- locale servizi igienici 5,76 mq
- pergolato 22,40 mq

La struttura sarà realizzata interamente in legno lamellare trattato con vernici protettive; le pareti e solai, inoltre, saranno del tipo coibentato.

Gli infissi saranno realizzati anch'essi in legno con ante provviste di sistemi di oscuramento e vetro tipo vetrocamera.

L'impianto idrico e fognario del locale servizi sarà realizzato sotto traccia mentre l'impianto elettrico sarà del tipo "a vista" come da norma di legge. Tali impianti saranno collegati alle condotte preesistenti situate nelle immediate vicinanze.

L'impianto di ventilazione sarà a pompa di calore del tipo invert.

ALTRE OPERE A VERDE DA REALIZZARE

Nell'area oggetto dell'intervento saranno realizzate opere a verde che prevedono la piantumazione di alcune varietà arboree e simili e il posizionamento di alcune panchine e rastrelliere per il parcheggio delle biciclette.

L'intero intervento dell'area è stato pensato come area a servizio della pista ciclabile preesistente che collega il lungomare con il centro abitato.

CONCLUSIONI

Il progetto "Colline Rurali Costiere" si propone come un progetto di connessione fra territori finalizzato alla promozione e al consolidamento dell'immagine di un territorio in un'ottica integrata in grado di favorire la messa in rete dei territori alle proprie ricchezze naturalistiche, culturali, storico-artistiche, architettoniche ed enogastronomiche.

Il Progettista

Ing. Massimo Delli Veneri