



# CITTÀ DI POLICORO

PROVINCIA DI MATERA



---

C.A.P. 75025 - Piazza A. Moro  
Telefono 0835.9019111 - fax 0835.972114  
Partita I.V.A. 00111210779

Allegato 5

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
“ADEGUAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA  
DELLA RETE VIARIA RURALE PUBBLICA A SUPPORTO DI AZIENDE  
AGRICOLE - INTERVENTO STRAORDINARIO ”**

-----

**PRESCRIZIONI PER LA REDAZIONE  
DELL’OFFERTA MIGLIORATIVA**

Nel presente documento vengono descritti gli obiettivi perseguiti nell'ambito della progettazione esecutiva relativa all'intervento per i lavori di "ADEGUAMENTO, RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA RETE VIARIA RURALE PUBBLICA A SUPPORTO DI AZIENDE AGRICOLE – INTERVENTO STRAORDINARIO SU AREE ALLUVIONATE" in Policoro e le modalità di redazione delle migliorie al Progetto Esecutivo posto a base di gara.

1. La "**proposta migliorativa**" dovrà essere sviluppata tecnicamente in stretta coerenza con il "Progetto Esecutivo", posto a base di gara, di cui l'Appaltatore ha preso perfetta e particolareggiata conoscenza.
2. Per la redazione della "**proposta migliorativa**" l'Appaltatore effettuerà tutti gli studi e gli accertamenti di maggior dettaglio e verifica, rispetto a quelli contenuti nel "Progetto Esecutivo", che riterrà opportuni.
3. La "**proposta migliorativa**" dovrà essere sviluppata conformemente al vigente D.Lgs. 163/2006 ed al D.P.R. 207/2010 e alle norme vigenti per la costruzione di strade.
4. Le caratteristiche, il dimensionamento, le modalità costruttive delle opere, nel loro complesso e nelle singole strutture o parti d'opera, contenute nella "**proposta migliorativa**" dovranno essere equivalenti e/o migliorative di quanto previsto nel Progetto Esecutivo posto a base di gara ai fini della sicurezza, efficienza, funzionalità e durabilità delle opere stesse. Tutto ciò con particolare riferimento:
  - agli interventi di realizzazione della pavimentazione stradale che dovranno:
    - riguardare almeno una equivalente superficie stradale rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara;
    - essere almeno equivalenti sul piano prestazionale all'intervento del progetto esecutivo posto a base di gara;
    - migliorare le condizioni di sicurezza raggiunti con gli interventi di rifacimento stradale proposto, riportati nel progetto esecutivo posto a base di gara;
  - ai lavori di sistemazione necessari per completare le opere di adeguamento, ristrutturazione e messa in sicurezza stradale, nonché per dare le opere pronte all'uso cui sono destinate, con le garanzie ed i requisiti sopra riportati;
  - alle tempistiche ed alla consequenzialità di realizzazione degli interventi così come riportate nel Piano di Sicurezza e Coordinamento del progetto Esecutivo.
5. L'impostazione progettuale e i criteri adottati nel "Progetto Esecutivo", con particolare riferimento alle caratteristiche proprie degli elementi stradali, dovranno essere condivisi e riutilizzati nello sviluppo della "**proposta migliorativa**", senza che ciò limiti la responsabilità del Progettista della proposta migliorativa in merito al contenuto tecnico della progettazione.
6. La "**proposta migliorativa**" dovrà tener conto delle esigenze dell'Amministrazione Comunale già recepite nel Progetto Esecutivo posto a base di gara, riguardanti:
  - il mantenimento in funzione della viabilità interessata dai lavori;
  - l'organizzazione del cantiere e delle lavorazioni volte a minimizzare l'impatto con le attività agricole;

- la fruibilità degli accessi necessari per la prosecuzione delle attività agricole.
7. La “**proposta migliorativa**” dovrà tener conto della economicità e durata dell'intervento che non potrà essere superiore a quanto già previsto, sia dal punto di vista economico che temporale, nel progetto esecutivo posto a base di gara.
  8. La “**proposta migliorativa**” dovrà essere composta, oltre che dalle relazioni ed elaborati tecnici idonei a descrivere tutte le opere provvisoriale e definitive per la realizzazione delle opere, anche dai piani operativi di sicurezza e del piano di manutenzione delle opere.
  9. La “**proposta migliorativa**” dovrà essere approvata dall'A.C. che potrà chiedere modifiche al contenuto di singole parti, a parità di costi, che l'Appaltatore dovrà recepire immediatamente senza richiesta di maggiori indennizzi.
  10. L'Appaltatore dovrà redigere tutti gli elaborati progettuali necessari per definire la propria proposta a mezzo di tecnici abilitati, iscritti all'Albo professionale e dotati di specifica e comprovata esperienza o di altri soggetti dotati di pari qualificazione. I tecnici dovranno dimostrare di aver effettuato progettazioni analoghe, per caratteristiche ed importi, al progetto esecutivo migliorativo e di possedere idoneità tecnico-professionale ai fini della sicurezza in relazione ai lavori da eseguire come previsto dall'art. 90 del D.Lgs. 81/2008. In particolare, per quanto riguarda la “**proposta migliorativa**” al progetto Esecutivo sarà cura ed onere dell'Appaltatore provvedere all'adeguamento dell'intero progetto esecutivo, già in fase di presentazione dell'offerta, che dovrà essere approvato dall'Amministrazione.

Si precisa che:

- saranno ammesse pertanto solo le varianti c.d. “migliorative”, cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità;
- saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara;
- relativamente alle migliorie che non saranno prese in considerazione, l'aggiudicatario sarà obbligato all'esecuzione di quanto prescritto dal C.S.A. e dalla restante documentazione progettuale posti a base di gara;
- non verranno esaminate e valutate le proposte migliorative che rappresentano soluzioni alternative tra loro;
- la commissione verificherà la corrispondenza tra quanto espresso nella relazione e i relativi elaborati progettuali e non valuterà le proposte migliorative che non siano coerentemente esplicitate sia nella relazione sia nei relativi elaborati progettuali;
- gli oneri della sicurezza stimati in progetto sono fissi ed invariabili;
- Per quanto non previsto nelle presenti Prescrizioni si farà comunque riferimento agli elaborati del progetto Esecutivo posto a base di gara.

**1) ELEMENTI QUALITATIVI****PUNTI 80****A – VALORE TECNICO DELLE MIGLIORIE****Punti 50**A.1) Sub elemento – miglioramento della  
pavimentazione stradale**Punti 36**

fondazione stradale

**Punti 12**

Bynder

**Punti 14**

strato di usura

**Punti 10**A.2) Sub elemento – pulizia e sistemazione delle banchine  
e cunette**Punti 14****B – MIGLIORAMENTO DELLE CONDIZIONI DI SICUREZZA** **Punti 10**B.1) Sub elemento miglioramento della  
segnaletica stradale**Punti 10****C – TEMPO DI ESECUZIONE****Punti 20**

Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori

**2) ELEMENTI QUANTITATIVI****PUNTI 20**A - Ribasso percentuale sull'importo a base di gara **Punti 20****TOTALE****PUNTI 100**

CONTENUTO DELL'OFFERTA

Si richiede un incremento del valore tecnico del progetto in appalto attraverso la proposta di migliorie progettuali ai seguenti sub elementi:

A.1) Sub elemento – miglioramento della pavimentazione stradale	punti 36
• fondazione stradale	Punti 12
• bynder	Punti 14
• strato di usura	Punti 10
A.2) Sub elemento – pulizia e sistemazione delle banchine e cunette	punti 14

**REQUISITI MINIMI DEL SUB – ELEMENTO A.1) PAVIMENTAZIONE STRADALE.**

Migliorie alla pavimentazione stradale che consentano di incrementare le caratteristiche prestazionali della stessa.

In particolare le migliorie proposte dovranno riguardare i seguenti elementi:

- fondazione stradale;
- bynder;
- strato di usura;

in termini prestazionali, di durabilità e di quantità e qualità dei materiali impiegati.

**REQUISITI MINIMI DEL SUB – ELEMENTO A.2) PULIZIA E SISTEMAZIONE DELLE BANCHINE E CUNETTE.**

Migliorie che consentano di incrementare le caratteristiche delle banchine e delle cunette in termini prestazionali e di durabilità anche con la previsione di maggiori tratti da pulire e sistemare rispetto a quanto previsto in progetto.

Le migliorie proposte dovranno rispettare:

- le caratteristiche tipologiche descritte negli elaborati progettuali (Elenco Prezzi, Capitolato, Relazione);
- i fattori di qualità e le caratteristiche prestazionali prescritte nel capitolato speciale e nell'elenco prezzi, intesi come valori minimi da rispettare.

Elaborati progettuali di riferimento: Elenco Prezzi, Capitolato, Relazione, Piano di manutenzione, elaborati grafici.

Le migliorie proposte non dovranno comportare la richiesta di nuove autorizzazioni agli enti preposti. Sono ammesse pertanto solo le proposte c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al progetto posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.

Saranno escluse le offerte che prevedono una modifica sostanziale del progetto tale da snaturare, a giudizio insindacabile della commissione, il progetto posto a base di gara.

**DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO**

Il concorrente, relativamente agli elementi di cui ai suddetti **ELEMENTI QUALITATIVI** di cui intende presentare migliorie, dovrà redigere:

- 1) Relazione tecnica descrittiva delle soluzioni offerte con il raffronto tra le modifiche apportate e quanto previsto in progetto;
- 2) Relazione sostitutiva delle specifiche relazioni/particolari costruttivi indicati nei rispettivi paragrafi del progetto, in relazione alle migliorie offerte;

- 3) Nuove Voci di Elenco, senza indicarne il prezzo, e computo metrico non estimativo con le relative quantità, in relazione alle migliorie offerte;
- 4) Grafici sostitutivi di quelli allegati al progetto con particolari costruttivi esplicativi. Le tavole sostitutive devono riportare la stessa numerazione e titolo di quelle che si intendono sostituire con la specifica di “tavola sostitutiva”;
- 5) Grafici integrativi di quelli allegati al progetto con particolari costruttivi esplicativi. Le tavole integrative devono riportare una diversa numerazione e titolo di quelle di progetto con la specifica di “tavola integrativa”

Ciascuna relazione dovrà essere contenuta in non più di 5 fogli A4 scritti fronte/retro oppure in non più di 10 fogli A4, scritti solo fronte; possono essere allegati dépliant e altro materiale documentale, purché tali allegati non superino i 10 fogli A3 adeguatamente fascicolati.

Le relazioni tecniche ed i relativi allegati, le Nuove Voci di Elenco e il computo non estimativo devono essere prodotti in formato cartaceo ed in formato elettronico PDF o altro formato non modificabile su CD-Rom, DVD o chiavetta USB. Gli elaborati devono essere prodotti anche in formato elettronico editabile (DOC, XLS, DWG).

**Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.**



Ciascuna relazione dovrà essere contenuta in non più di 5 fogli A4 scritti fronte/retro oppure in non più di 10 fogli A4, scritti solo fronte; possono essere allegati dépliant e altro materiale documentale, purché tali allegati non superino i 10 fogli A3 adeguatamente fascicolati.

Le relazioni tecniche ed i relativi allegati, le Nuove Voci di Elenco e il computo non estimativo devono essere prodotti in formato cartaceo ed in formato elettronico PDF o altro formato non modificabile su CD-Rom, DVD o chiavetta USB. Gli elaborati devono essere prodotti anche in formato elettronico editabile (DOC, XLS, DWG).

**Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.**

## ELEMENTO QUALITATIVO

### C – TEMPO DI ESECUZIONE

Punti 20

#### Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori

Sarà attribuito il punteggio massimo di 20 punti al concorrente che si impegna a realizzare l'opera in minor tempo, espresso in giorni, naturali e continuativi, rispetto a quanto previsto nel progetto. È consentita una riduzione di massimo 20 giorni.

Agli altri concorrenti verranno attribuiti punteggi sulla base della seguente formula:

$$X = \frac{B \times 20}{A}$$

Dove:

A = numero maggiore dei giorni di riduzione sul tempo massimo di esecuzione indicato nel capitolato speciale d'appalto;

B = giorni da valutare;

X = punteggio attribuito al tempo.

### **DOCUMENTAZIONE A SUPPORTO**

Cronoprogramma con l'esplicitazione del tempo di esecuzione. .

Nota bene: Tutta la documentazione a supporto non deve contenere alcun elemento economico.

A - Ribasso percentuale sull'importo a base di gara

Punti 20

- **Dichiarazione** circa il ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara.

All'offerta economica più bassa verrà attribuito il punteggio massimo di 20 punti.

Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi sulla base della seguente formula:

$$Y = \frac{C \times 20}{D}$$

Dove:

C = percentuale offerta da valutare;

D = percentuale offerta più bassa;

Y = punteggio attribuito all'offerta.

- **Elenco prezzi** delle lavorazioni migliorative proposte dal concorrente (codice identificativo, descrizione di ogni componente e accessorio, le modalità di posa e montaggio, la descrizione di ogni onere e lavorazione per dare l'opera compiutamente eseguita, le modalità di misurazione, l'unità di misura - A CORPO- ed il prezzo unitario al lordo del ribasso d'asta).

Le nuove voci di elenco prezzi proposte dall'impresa in sostituzione o in aggiunta a quelle di progetto, qualora accettate dalla commissione giudicatrice, saranno aggiunte all'elenco prezzi con quantità pari a uno ed importo pari a zero mentre le voci di progetto che si propone di sostituire rimarranno con le medesime quantità ed importo.

- **Computo metrico estimativo** delle nuove voci di elenco prezzi, indicando le varie lavorazioni, con le relative quantità ed i relativi prezzi unitari, che compongono ogni singola voce.

L'accettazione solo di alcune proposte migliorative presentate dal concorrente non avrà alcuna incidenza sull'offerta economica, che rimarrà comunque fissa ed invariabile, e l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto del progetto a base di gara per la parte non ritenuta migliorativa.

La dichiarazione e la documentazione a supporto deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante.