

## I.U.C.- IMPOSTA UNICA COMUNALE

L'imposta Unica Comunale, di seguito denominata "IUC", istituita con legge n. 147 del 27.12.2013, si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La "IUC", regolamentata in un testo unico e coordinato, si compone di:

- **IMU:** Imposta municipale propria, di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali.
- **TASI:** componente riferita ai servizi indivisibili dei comuni, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile.
- **TARI:** tassa sui rifiuti, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Nella seduta del 03.09.2014 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento della I.U.C. e le aliquote e le tariffe per l'anno 2014 delle componenti Imu- Tasi\_ Tari.

### ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2014

#### DATA DI PAGAMENTO :

1° Rata 16.06.2014

2° Rata 16.12.2014

**A) Abitazione principale ( Categ.catastale A/1-A/8-A/9) 0,50%**

Per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200,00**, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi in parti uguali indipendentemente dalla quota di proprietà;

La detrazione è maggiorata di **50,00 euro** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base;

**B) TERRENI AGRICOLI : 0,57 %**

**C) AREE FABBRICABILI 0,90 %**

**D) ALTRI FABBRICATI 1,05 %**

**D.1** Tale aliquota è ridotta allo **0,76 %** per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali **C/1**(negozi e botteghe) e **C/3** (laboratori per arti e mestieri) utilizzati direttamente dal soggetto passivo ( persona fisica,società di persone o di capitali) nell'esercizio di attività commerciali,artigianali o di servizi.

L'agevolazione spetta anche alle **sole Ditte individuali** nel caso in cui proprietario,anche in quota parte, dell'immobile adibito alle attività di cui sopra sia un componente del nucleo familiare del titolare della Ditta.

L'agevolazione di aliquota è concessa a richiesta degli interessati,previa presentazione all'Ufficio Tributi della relativa documentazione probatoria entro il termine del 31.12.2014.

## **ALIQUOTE TASI ANNO 2014**

### **DATA DI PAGAMENTO :**

1° Rata 16.10.2014

2° Rata 16.12.2014

**A) 3(tre) per mille**, per le unita immobiliari adibite ad **abitazione principale**, (escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9) e relative **pertinenze**, dal titolare di diritto reale sull'immobile.

#### **A.1) L'aliquota è ridotta all'1 (uno) per mille nei seguenti casi:**

- per le abitazioni principali di soggetti passivi nel cui nucleo familiare anagrafico sia presente un disabile con handicap fisico riconosciuto invalido civile al 100% e reddito complessivo Irpef del nucleo familiare non superiore nell'anno 2013 ad Euro 18.000,00;
- per le abitazioni principali di soggetti passivi pensionati ultrasessantacinquenni il cui reddito complessivo Irpef ,sommato a quello di tutti i componenti del suo nucleo familiare anagrafico non abbia superato nello anno 2013 il limite di Euro 12.000,00;
- per le abitazioni principali di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente;
- per le abitazioni principali di coniugi, entrambi di età non superiore ai trentacinque anni alla data del 31.12.2013, i quali hanno contratto un mutuo ipotecario per l'acquisto dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze e che non posseggono nel territorio nazionale altre unità immobiliari di alcun tipo (fabbricati,aree fabbricabili e terreni agricoli) oltre quella adibita ad abitazione principale e che abbiano un ISEE relativo all'anno 2013 cumulativamente non superiore ad Euro 18.000,00 ;

Le suddette agevolazioni di aliquota sono concesse a richiesta degli interessati,previa presentazione all'Ufficio Tributi della relativa documentazione probatoria entro il termine del 31.12.2014.

**A.2)** Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare,ed in proporzione al periodo dell'anno in cui si protrae tale destinazione:

Euro <b>200,00</b>	per le abitazioni principali la cui rendita catastale non supera Euro 300,00;
Euro <b>150,00</b>	per le abitazioni principali la cui rendita catastale non supera Euro 350,00;
Euro <b>125,00</b>	per le abitazioni principali la cui rendita catastale non supera Euro 400,00;
Euro <b>110,00</b>	per le abitazioni principali la cui rendita catastale non supera Euro 450,00;
Euro <b>90,00</b>	per le abitazioni principali la cui rendita catastale non supera Euro 500,00;
Euro <b>75,00</b>	per le abitazioni principali la cui rendita catastale non supera Euro 550,00;
Euro <b>60,00</b>	per le abitazioni principali la cui rendita catastale non supera Euro 600,00;
Euro <b>40,00</b>	per le abitazioni principali la cui rendita catastale non supera Euro 650,00;

Euro **25,00** per le abitazioni principali la cui rendita catastale non supera Euro 700,00;  
 Euro **10,00** per le abitazioni principali la cui rendita catastale non supera Euro 750,00.

**Per tutte le abitazioni principali, indipendentemente dalla rendita catastale**, è concessa un'ulteriore detrazione di **Euro 20,00** per ogni figlio di età inferiore a 26 anni convivente nel nucleo familiare del soggetto passivo.

Anche tale ulteriore detrazione è rapportata al periodo dell'anno in cui sussistono le relative condizioni (ad es. in caso di nascita di un figlio nel corso dell'anno per computare l'intero mese della nascita occorre che questa si sia verificata da almeno 15 giorni. In caso di compimento del 26° anno di età nel corso dell'anno per computare l'intero mese occorre che l'evento si verifichi dopo il 15° giorno del mese)

**B) 1 (uno) per mille**, per i fabbricati **rurali ad uso strumentale**;

**C) 2,5 per mille** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fino a quando permane tale destinazione e che non siano in ogni caso locati;

**D) 0 (Zero) per mille**, per tutte le altre tipologie di immobili (altri fabbricati, aree fabbricabili);

## TARIFFE TARI ANNO 2014

### TARIFFA ANNUALE UTENZE DOMESTICHE

n. comp	q. fissa - TFd (N,s) - €/mq	q. variabile - TVd - €
1	<b>0,91</b>	<b>95,12</b>
2	<b>1,05</b>	<b>171,22</b>
3	<b>1,14</b>	<b>218,78</b>
4	<b>1,22</b>	<b>247,31</b>
5	<b>1,23</b>	<b>275,85</b>
6 o più	<b>1,19</b>	<b>323,41</b>
Pertinenze 1	<b>0,91</b>	
Pertinenze 2	<b>1,05</b>	
Pertinenze 3	<b>1,14</b>	
Pertinenze 4	<b>1,22</b>	
Pertinenze 5	<b>1,23</b>	
Pertinenze 6	<b>1,19</b>	

### TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE

	Categoria attività (ap)	Tariffa totale (€/mq)
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	<b>4,04</b>
2	Cinematografi e teatri	<b>2,46</b>
3	Autorimesse e magazzini senza alcuna vendita diretta	<b>2,69</b>

4	Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	<b>4,41</b>
5	Stabilimenti balneari	<b>2,71</b>
6	Esposizioni, autosaloni	<b>3,39</b>
7	Alberghi con ristorante	<b>7,30</b>
8	Alberghi senza ristorante	<b>5,59</b>
9	Case di cura e riposo	<b>6,49</b>
10	Ospedali	<b>9,23</b>
11	Uffici, agenzie, studi professionali	<b>6,96</b>
12	Banche ed istituti di credito	<b>5,09</b>
13	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	<b>5,83</b>
14	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	<b>7,76</b>
15	Negozi particolari quali filatelia, tende e tessuti, tappeti, cappelli e ombrelli, antiquariato	<b>4,70</b>
16	Banchi di mercato beni durevoli	<b>6,15</b>
17	Attività artigianali tipo botteghe: parrucchiere, barbiere, estetista	<b>7,76</b>
18	Attività artigianali tipo botteghe: falegname, idraulico, fabbro, elettricista	<b>5,36</b>
19	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	<b>7,13</b>
20	Attività industriali con capannoni di produzione	<b>5,57</b>
21	Attività artigianali di produzione beni specifici	<b>4,76</b>
22	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	<b>13,25</b>
23	Mense, birrerie, amburgherie	<b>13,18</b>
24	Bar, caffè, pasticceria	<b>9,97</b>
25	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	<b>10,33</b>
26	Plurilicenze alimentari e/o miste	<b>8,08</b>
27	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante, pizza al taglio	<b>17,23</b>
28	Ipermercati di generi misti	<b>10,56</b>
29	Banchi di mercato generi alimentari	<b>13,05</b>
30	Discoteche, night club	<b>3,99</b>
31	Ulteriore categoria prevista dal regolamento comunale	<b>0,00</b>

**- TERMINI DI PAGAMENTO :**

1. Prima rata : 16 Settembre 2014 (ovvero entro 15 giorni dal ricevimento dell'avviso di pagamento);
2. Seconda rata : 16 Novembre 2014;
3. Terza rata : 16 Gennaio 2015;
4. Quarta rata : 16 Febbraio 2015.

**AGEVOLAZIONI TARI 2014 :**

- a) Esenzione totale dalla Tari a favore dei nuclei familiari con indicatore ISEE, in corso di validità al momento della domanda, inferiore o uguale ad Euro 5.500,00;

b) Riduzione del 50% della Tari a favore dei nuclei familiari con indicatore ISEE, in corso di validità al momento della domanda, compreso tra Euro 5.501,00 ed Euro 6.500,00.

Il possesso, da parte del contribuente, di valida attestazione ISEE, nei limiti suddetti, consente di presentare idonea domanda diretta al riconoscimento dell'agevolazione.

Le agevolazioni sono finanziate dalla fiscalità generale dell'Ente nei limiti della somma complessiva di Euro 30.000,00, per cui saranno concesse fino ad esaurimento di tale limite garantendo priorità di intervento ai nuclei familiari con ISEE più bassa;

La domanda di agevolazione corredata dei documenti richiesti deve essere presentata all'Ufficio Tributi del Comune di Policoro entro il termine del **16.11.2014**.

Policoro ,li 08.09.2014

Il Funzionario Responsabile I.U.C.

Dott. Giuseppe Calla'

Spett.le **UFFICIO TRIBUTI**  
**Servizio Tari**

**Comune di Policoro (MT)**

**RICHIESTA AGEVOLAZIONE TARI UTENZE DOMESTICHE**

**ANNO 2014**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
e residente in \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

L'applicazione, **per l'anno 2014**, della seguente agevolazione tariffaria prevista dal Regolamento per la disciplina del Tributo Comunale sui rifiuti (Tari):

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> <b>Esenzione totale</b>  | valore ISEE fino ad Euro 5.500,00             |
| <input type="checkbox"/> <b>Riduzione del 50%</b> | valore ISEE da Euro 5.501,00 ad Euro 6.500,00 |

Relativamente all'**utenza domestica** intestata a : \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

Allo scopo

**DICHIARA**

Che il **valore ISEE** (redditi 2013) del proprio nucleo familiare è pari ad Euro \_\_\_\_\_

**DICHIARA INOLTRE**

- Di essere a conoscenza che il suddetto beneficio ha validità annuale per il solo anno 2014;
- Di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art.76 del D.P.R.445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi delle vigenti leggi penali e comportano la revoca del beneficio;
- Di essere consapevole che l'Amministrazione concederà le agevolazioni fino ad esaurimento dei limiti stabiliti nella deliberazione di approvazione delle tariffe Tari.

## **ALLEGA**

1. Copia integrale dell'attestazione ISEE (comprensiva della Dichiarazione Sostitutiva Unica).  
relativa al proprio nucleo familiare;
2. Copia di un valido documento di riconoscimento.

(data) \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_